

Allegato 1

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL 186/18	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale																																	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	X Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe (classe di partenza) alla: classe																																
1.2.3.	(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione) Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)																																
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i> Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018 per la classe II) <table border="1" data-bbox="212 1204 985 1452"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	68,00	88,00	156,00	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	68,00	88,00	156,00	Funzione turistico-ricettiva	68,00	88,00	156,00	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	X Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (<u>riportare tutti i valori della Tabella B evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) con riduzione del 15%. Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2 che è riportata al termine del presente Allegato 1 Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati <table border="1" data-bbox="1310 1189 2139 1436"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	57,80	74,80	132,60	Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	57,80	74,80	132,60	Funzione turistico-ricettiva	57,80	74,80	132,60
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	68,00	88,00	156,00																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	68,00	88,00	156,00																																
Funzione turistico-ricettiva	68,00	88,00	156,00																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																
Funzione residenziale	57,80	74,80	132,60																																
Funzione commerciale al dettaglio e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	57,80	74,80	132,60																																
Funzione turistico-ricettiva	57,80	74,80	132,60																																

	<table border="1"> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>68,00</td> <td>88,00</td> <td>156,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>19,20</td> <td>5,60</td> <td>24,80</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>19,20</td> <td>5,60</td> <td>24,80</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>19,20</td> <td>5,60</td> <td>24,80</td> </tr> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzione direzionale	68,00	88,00	156,00	Funzione produttiva	19,20	5,60	24,80	Funzione commerciale all'ingrosso	19,20	5,60	24,80	Funzione rurale	19,20	5,60	24,80		<table border="1"> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>57,80</td> <td>74,80</td> <td>132,60</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>21,08</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>21,08</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>21,08</td> </tr> </table>	Funzione direzionale	57,80	74,80	132,60	Funzione produttiva	20,40	5,95	21,08	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	21,08	Funzione rurale	20,40	5,95	21,08
Funzione direzionale	68,00	88,00	156,00																																
Funzione produttiva	19,20	5,60	24,80																																
Funzione commerciale all'ingrosso	19,20	5,60	24,80																																
Funzione rurale	19,20	5,60	24,80																																
Funzione direzionale	57,80	74,80	132,60																																
Funzione produttiva	20,40	5,95	21,08																																
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	21,08																																
Funzione rurale	20,40	5,95	21,08																																
1.3.1.	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI	<p>X Si elencano le attività sportive per le quale si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table> <tr> <td>Attività sportiva</td> <td>Percentuale di riduzione di AI</td> </tr> <tr> <td>calcio, baseball, rugby, pallavolo, pallacanestro, tennis, nuoto, equitazione, atletica, bocce, cinotecnica ed attività sportive analoghe</td> <td>50 %</td> </tr> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	calcio, baseball, rugby, pallavolo, pallacanestro, tennis, nuoto, equitazione, atletica, bocce, cinotecnica ed attività sportive analoghe	50 %																												
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																		
calcio, baseball, rugby, pallavolo, pallacanestro, tennis, nuoto, equitazione, atletica, bocce, cinotecnica ed attività sportive analoghe	50 %																																		
1.4.1. 3.10. 5.3.12.	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione	<p>X Si stabiliscono le seguenti riduzioni del contributo di costruzione, comprensive della riduzione minima del 35% fissata dalla DAL 186/2018</p>																																

			Descrizione intervento	Percentuale di riduzione				
			U1	U2	D	S	QCC	
			Ristrutturazione urbanistica ed edilizia	50	50	50	50	35
			Addensamento o sostituzione urbana	50	50	50	50	35
			Recupero o riuso immobili dismessi o in via di dismissione	50	50	50	50	35
1.4.2.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i>	X Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: Nome frazione % riduzione U1 % riduzione U2 -... % -... % -... % -... % -... % -... %					
1.4.3.	Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabilisce la seguente riduzione di U2: U2 - 50%					
1.4.4.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS) , di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% ; U2 - 20%					
1.4.5.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).	X Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 -% U2 -%					
1.4.6.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate .	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 20% U2 - 20%					

1.4.7.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: U1 - 30% U2 - 30%															
1.4.8.	Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	X Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="1" data-bbox="1317 336 2130 799"> <thead> <tr> <th data-bbox="1317 336 1783 395">Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th data-bbox="1783 336 1928 395">% riduzione U1</th> <th data-bbox="1928 336 2130 395">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1317 432 1783 496">Edifici "passivi" (dotati di apposita certificazione)</td> <td data-bbox="1783 432 1928 464">20%</td> <td data-bbox="1928 432 2130 464">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1317 533 1783 564">Tetti "verdi"</td> <td data-bbox="1783 533 1928 564">10%</td> <td data-bbox="1928 533 2130 564">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1317 601 1783 697">Raccolta e trattamento delle acque (riutilizzo domestico e per l'irrigazione di orti e giardini)</td> <td data-bbox="1783 601 1928 633">20%</td> <td data-bbox="1928 601 2130 633">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1317 766 1783 798">Suoli permeabili e suoli vivi</td> <td data-bbox="1783 766 1928 798">10%</td> <td data-bbox="1928 766 2130 798">10%</td> </tr> </tbody> </table>	Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2	Edifici "passivi" (dotati di apposita certificazione)	20%	20%	Tetti "verdi"	10%	10%	Raccolta e trattamento delle acque (riutilizzo domestico e per l'irrigazione di orti e giardini)	20%	20%	Suoli permeabili e suoli vivi	10%	10%
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione U1	% riduzione U2																
Edifici "passivi" (dotati di apposita certificazione)	20%	20%																
Tetti "verdi"	10%	10%																
Raccolta e trattamento delle acque (riutilizzo domestico e per l'irrigazione di orti e giardini)	20%	20%																
Suoli permeabili e suoli vivi	10%	10%																
1.6.3. bis.	Possibilità di umentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze.	X Si conferma la quota del 7% fissata dalla DAL n.186/2018	<input type="checkbox"/> Si sostituisce la percentuale di cui al punto 1.6.1. della DAL n. 186/2018 con la seguente percentuale:%															
3.7.	<i>Possibilità di variare i valori unitari Td e Ts fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento rispetto a quanto stabilito nella DAL</i> <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni (produttivo e rurale) e/o per le due componenti U1 e U2.</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	X Si stabiliscono le seguenti % di riduzione/aumento di Td e/o Ts: Td : -15 %; pertanto Td = 3,40 euro Ts : -15 %; pertanto Ts = 2,55 euro															

3.7.	Possibilità di introdurre ulteriori coefficienti per meglio articolare i tipi di attività presenti sul territorio in relazione ai contributi D ed S	X Non si introducono ulteriori coefficienti	<input type="checkbox"/> Si introducono i seguenti coefficienti delle quote D ed S, rispetto alle seguenti attività: Attività produttiva e/o rurale ulteriori coefficienti												
3.8.	Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale . <i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i>	X Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="0"> <tr> <td>Nome Frazione</td> <td>% riduzione Td</td> <td>% riduzione Ts</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> <td>... %</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>... %</td> <td>... %</td> </tr> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts %	... % %	... % %	... %
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts													
.....	... %	... %													
.....	... %	... %													
.....	... %	... %													
4.2.	Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale .	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	X Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale												
5.1.5	Indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.	-	X Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 75 euro X Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n. 186/2018												
5.2.1.	<i>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</i> Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),	X Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">Fascia</td> <td style="text-align: center;">Intervallo dei valori "A"</td> <td style="text-align: center;">% massima di riduzione comunale del valore "A"</td> <td style="text-align: center;">Valore A minimo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td style="text-align: center;">...%</td> <td style="text-align: center;">€ 1.050,00</td> </tr> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00				
Fascia	Intervallo dei valori "A"	% massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo												
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	...%	€ 1.050,00												

			<p>2 da € 1.400,00 a € 1.750,00 ...% € 1.400,00</p> <p>3 da € 1.750,00 a € 2.100,00 ...% € 1.750,00</p> <p>4 superiore di € 2.100,00 ...% € 2.100,00</p>
5.5.2	<p>Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018</p>	<p>X Si stabiliscono le seguenti percentuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funzione turistico ricettiva 7% • Funzione commerciale 7% • Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale 7%
6.1.6.	<p>Possibilità di stabilire modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, diverse da quelle individuate dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale (presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori ed in particolare del conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate);</p>	<p>X Non si modificano le modalità di rendicontazione stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinamento tecnico regionale</p>	<p><input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
6.2.1 6.2.2	<p>Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione</p>	<p>X Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera, Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - polizza fideiussoria di tipo bancario o assicurativo con pagamento a prima richiesta. Per la polizza fideiussoria viene prevista una maggiorazione del 40% del contributo dovuto a copertura della maggiorazioni previste per ritardato od omesso pagamento di cui all'art. 20 della L.R. 23/2004. <p>Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/3 entro 12 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o CILA 1/3 entro 24 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o CILA 1/3 entro 36 mesi dal rilascio pdc o presentazione scia o CILA <p>Il debito residuo dovrà comunque essere versato alla data di ultimazione dei lavori. La rateizzazione è ammessa per importi superiori ad € 3.000,00</p>

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 RELATIVA ALLA CLASSE II, STABILITA DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PER IL COMUNE DI TRAVERSETOLO E CONFERMATA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU					
II Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68	€ 156	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 88		€ 61,60		€ 8,80			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68	€ 156	€ 47,60	€ 109,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 88		€ 61,60		€ 8,80			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 37,40	€ 85,80	€ 30,60	€ 70,20	€ 6,80	€ 15,60		
			U2	€ 48,40		€ 39,60		€ 8,80			
	Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 68	€ 156	€ 68	€ 156	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 88		€ 88		€ 26,40		€ 17,60	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 68	€ 156	€ 68	€ 156	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 88		€ 88		€ 26,40		€ 17,60	
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 40,80	€ 93,60	€ 34	€ 78	€ 20,40	€ 46,80	€ 13,60	€ 31,20
			U2	€ 52,80		€ 44		€ 26,40		€ 17,60	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 19,20	€ 24,80	€ 19,20	€ 24,80	€ 5,76	€ 7,44			
		U2	€ 5,60		€ 5,60		€ 1,68				
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 19,29	€ 24,80	€ 19,20	€ 24,80	€ 5,76	€ 7,44			
		U2	€ 5,60		€ 5,60		€ 1,68				
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 11,52	€ 14,88	€ 9,60	€ 12,40	€ 5,76	€ 7,44			
		U2	€ 3,36		€ 2,80		€ 1,68				