

INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI

-  Individuazione dei comparti edificatori di cui e' ammessa l'attuazione
-  Individuazione dei comparti edificatori in attuazione
-  Numero progressivo di identificazione dei comparti

SISTEMA AMBIENTALE (TITOLO II* N.T.A. - R.U.E.)

-  Zone di tutela/E3 (Art. 5)
-  Zone di protezione idrogeologica/E4 (Art. 6)
-  Perimetro delle zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini, corsi d'acqua (Art. 17 P.T.P.R. - Art. 12)
-  Perimetro delle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 P.T.P.R. - Art. 14)
-  Perimetro delle Unità di paesaggio
-  Perimetro delle zone da sottoporre a progetti di tutela, recupero e valorizzazione
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "A" di deflusso della piena
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "B" di deflusso della piena
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "C" di deflusso della piena
-  Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale (Art. 17)
-  Perimetro delle aree sottoposte a progetto di ripristino ambientale e rinaturalizzazione (Art. 19)
-  Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percevitività su elementi o scenari di valore ambientale (Art. 18)
-  Rispetto ai corsi d'acqua (legge 431/85)

Tutto il territorio comunale, con esclusione delle zone di tutela dei Torrenti Parma ed Enza e delle zone di interesse paesaggistico ambientale, è compreso nelle Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28 P.T.P.R. - Art. 15)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO III* N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona del centro storico/A1 (Art. 21)
-  Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 28)
-  Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale (Art. 25)
-  Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 26)
-  Vincolo conservativo su elementi di interesse storico testimoniale (Art. 27)
-  Ambiti di tutela delle cose di interesse storico, artistico, archeologico (Art. 22)
-  Siti di interesse archeologico
-  Perimetro aree di concentrazione dei materiali archeologici (Art. 23)

SISTEMA URBANO RESIDENZIALE (TITOLO IV* N.T.A. - R.U.E.)

- Ambiti residenziali consolidati di impianto recente
-  Zona residenziale urbanizzata/B1 (Art. 29)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B2 (Art. 30)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3 (Art. 31)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3A,B3B,B3C (Art. 31)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3.1 (Art. 32)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3.2 (Art. 33)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3.3 (Art. 31 bis)
 -  Zona residenziale urbanizzata/B3.4 (Art. 31 ter)
- Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato urbano/B4 (Art. 34)
- Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale urbanizzata/B5 (Art. 35)

- Ambiti residenziali da riqualificare
-  Zona edificata di ristrutturazione/B6 (Art. 43)
 -  Zona edificata di ristrutturazione urbanistica/B7 (Art. 44)
 -  Zona edificata di riqualificazione urbana/B8 (Art. 45)
 -  Perimetro della zona /B9 edificata sottoposta a Progetto di riqualificazione urbanistico-architettonico (Art. 46)

- Ambiti residenziali da urbanizzare
-  Piani particolareggiati in attuazione in zone residenziali di nuovo impianto/C1 (Art. 54)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto/C2 (Art. 55)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto/C2.2 (Art. 56)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto/C3 (Art. 57)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto/C4 (Art. 58)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto/C5 (Art. 59)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto sottoposta a Progetto di inquadramento urbanistico edilizio (C.D.)/C6 (Art. 60)
 -  Zona residenziale di nuovo impianto C7 (Art. 61)

SISTEMA URBANO PRODUTTIVO (TITOLO V* N.T.A. - R.U.E.)

- Ambiti produttivi consolidati
-  Zona industriale ed artigianale esistente e di completamento/D1 (Art. 68)
 -  Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona produttiva artigianale ed industriale/D3 (Art. 69)
 -  Piani particolareggiati in corso di attuazione in zone per attivita' terziarie/D5 (Art. 70)
 -  Zona turistica ricettiva per attivita' esistenti/D6 (Art. 71)
 -  Zona turistica ricettiva e per attivita' sportive/D7 (Art. 72)
 -  Zona per attrezzature termali/D8 (Art. 73)
 -  Zona per l'industria alimentare esistente e di completamento/D9 (Art. 74)
 -  Zona per l'industria alimentare esistente: macello/D10 (Art. 75)
 -  Zona per attivita' esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti lattiero caseari/D11 (Art. 76)
 -  Zona per attivita' produttive e tecnico-distributive soggette a particolari limitazioni/D12 (Art. 77)
 -  Zona produttiva destinata all'attivita' preesistente di lavorazione inerti/D15 (Art. 78)

- Ambiti produttivi da urbanizzare
-  Zona artigianale di nuovo impianto/D2 (Art. 92)
 -  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.1 (Art. 92 bis)
 -  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.2 (Art. 92 ter)
 -  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.3 (Art. 92 quater)
 -  Zona per attivita' terziarie e per servizi territoriali/D4 (Art. 93)
 -  Zona destinata ad attrezzature integrate di interesse turistico, ludico, sportivo, ricettivo, residenziale e per servizi pubblici / D7.1 (Art. 94)
 -  Zona per l'industria alimentare di espansione/D9.1 (Art. 94 bis)
 -  Zona per l'industria alimentare di nuovo impianto/D14 (Art. 95)

SISTEMA TERRITORIALE RURALE (TITOLO VI* N.T.A. - R.U.E.)

- Territorio rurale periurbano
-  Zona a Parco - Campagna/E9 (Art. 103)
 -  Zone agricole di rispetto all'abitato (Art. 104)

Territorio rurale

-  Zona agricola per funzioni connesse alla conduzione del fondo/E1 (Art. 105)

Insedimenti nel territorio rurale

-  Zona agricole per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo/E2 (Art. 113)
-  Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali connesse alle attivita' agricole/E5 (Art. 114)
-  Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali non connesse alle attivita' agricole/E6 (Art. 115)
-  Aree di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attivita' agricole/E7 (Art. 116)
-  Aree di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attivita' produttive artigianali, commerciali, ecc. / E8 (Art. 117)
-  Aree a verde privato in territorio extraurbano/E10 (Art. 118)
-  Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo generato da elementi isolati e/o da strutture edilizie

Tessuti della trasformazione nel territorio rurale

-  Perimetro delle zone destinate ad attivita' estrattive (P.A.E.) /D13 (Art. 139)
-  Edifici di cui e' prevista la demolizione

DOTAZIONI TERRITORIALI - SISTEMA DELLA MOBILITA' (TITOLO VII* N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona per la mobilita' di rango urbano territoriale esistente / H1 (Art. 140)
-  Zona per la mobilita' di rango urbano territoriale di progetto
-  Zona per la mobilita' di progetto costituenti la viabilità dorsale relativa alle zone C5
-  Rispetti stradali (D.L. n.285/92 - Art. 143)

PERIMETRAZIONI

-  Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto C.D.
-  Perimetro delle zone con intervento unitario
-  Perimetro dei sub-ambiti
-  Perimetro degli ambiti candidati ad APEA
-  Perimetro unitario di intervento
-  Perimetro del bacino idrominerario
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Confine provinciale
-  Confine comunale

DOTAZIONI TERRITORIALI - RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI (TITOLO VII* N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona per servizi tecnologici/G4 (Art. 144)
-  T1 Impianti tecnologici per la captazione e distribuzione dell'acqua
-  T2 Impianti tecnologici per la distribuzione dell'energia elettrica
-  T3 Impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche
-  T4 Impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione delle acque di scarico degli insediamenti
-  T5 Impianti tecnologici per la produzione di energia da fonti rinnovabili
-  Fasce di rispetto ai pozzi idropotabili (D.P.R. n. 236/88) (Art. 149)
-  Rispetto cimiteriali (Art. 147)
-  Rispetto alla galleria idropotabile (Art. 147)
-  Fascia di rispetto agli impianti di depurazione (Art. 152)
-  Fascia di rispetto agli elettrodotti (Art. 148)
-  Tracciato metanodotto esistente (Art. 150)

DOTAZIONI TERRITORIALI - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (TITOLO VII* N.T.A. - R.U.E.)

- Attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale
-  Zona per attrezzature culturali/F2 (Art. 153)
 -  Zona per attrezzature sanitarie private/F3 (Art. 154)
 -  Zona per attrezzature sociali pubbliche o private/F3A (Art. 155)
 -  Zona per attrezzature sportive di spettacolo / F4 (Art. 156)
 -  Zona per attrezzature sportive/F5 (Art. 157)
 -  Zona per attivita' ludiche/F6 (Art. 158)

Attrezzature e spazi collettivi di livello insediativo

-  Zona per verde pubblico e attrezzato G1 (Art. 166, 173)
-  V1 Aree a verde pubblico a prevalente funzione ludica
-  V2 Aree a verde pubblico a prevalente funzione di arredo o di supporto alla mobilita' pedonale e ciclabile
-  V3 Aree a verde con prevalente funzione ecologica: per la riduzione della trasmissione degli inquinanti aeriformi, delle polveri, dei fumi, dei rumori
-  V4 Aree per la conservazione dei caratteri ambientali e paesaggistici e l'osservazione naturalistica
-  Zona per servizi scolastici/G2 (Art. 167, 175)
-  S1 Servizi prescolastici (asilo nido, scuola materna)
-  S2 Scuola elementare
-  S3 Scuola media inferiore
-  S4 Altri istituti scolastici
-  Zona per servizi di interesse comune/G3 (Art. 168,176)
-  I2 Sanita' ed altri servizi sociali
-  I3 Organizzazioni associative
-  I4 Organizzazioni del culto religioso
-  I5 Attivita' ricreative e culturali
-  I6 Difesa e protezione civile
-  I7 Attrezzature cimiteriali
-  Zona per parcheggi pubblici/G5 (Art. 169, 177)
-  P1 Aree di sosta per autoveicoli, direttamente connesse ed accessibili da singoli insediamenti residenziali, produttivi, commerciali, di servizio
-  P2 Aree di sosta per mezzi leggeri e pesanti

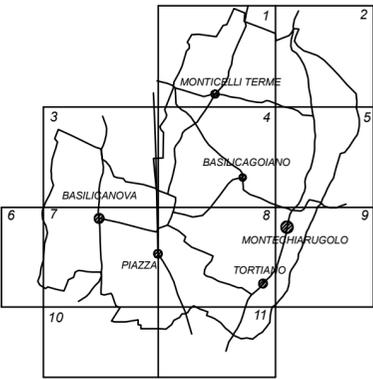
Nota: le attrezzature di servizio di progetto sono indicate di colore rosso

REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

P.O.C. 2011

PIANO OPERATIVO COMUNALE

	<p>ADOZIONE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 28/09/2011</p>
	<p>CONTRIDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E RISERVE</p>
	<p>APPROVAZIONE DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 22/10/2012</p>

<p>IL SINDACO LUIGI BURIOLA</p>	<p>IL SEGRETARIO DOTT.SSA AMALIA GIANNETTI</p>	<p>IL RESPONSABILE DI SETTORE ING. ARCH. TIZIANA BENASSI</p>	<p>I PROGETTISTI ING. ARCH. TIZIANA BENASSI ARCH. CATERINA BELLETTI</p>
-------------------------------------	--	--	---

<p>ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO MONTECELLI TERME NORD</p>	<p>TAV. POC 1.0 RAPPORTO 1:5000</p>
--	---

