

# SCHEDA VALSAT DI AMBITO (PSC): AN.2.4 (S2)

Settore Territoriale "S2":  
**CODISOTTO**

## CARATTERI MORFOLOGICI E FUNZIONALI

Territorio pianeggiante; area adiacente a contesto urbano edificato sui lati Nord e Est.

## OBIETTIVI PARTICOLARI

Riqualificazione complessiva di un'area interclusa.

	a. Componenti ambientali o infrastrutturali tecnologiche	b. Obiettivo di sostenibilità o descrizione della condizione esistente	c. Descrizione dell'impatto o delle criticità	d. Mitigazione dell'impatto o delle criticità		e. Politiche Azioni Proposte		f. Monitoraggio
				Indirizzi	Prescrizioni	Indirizzi	Prescrizioni	
1	Aria	Mantenere livelli attuali	Assente	-	-	-	-	- Percentuale popolazione esposta all'inquinamento benzene - Emissioni Corinair
2	Rumore (compatibilità acustica)	Livelli zonizzazione acustica: classe II prevalentemente residenziale	- Area produttiva - Linea ferroviaria	Fasce alberate di mitigazione	Mantenere per la nuova edificazione classe II	Opportuna distanza del nuovo edificato sia dalla linea ferroviaria sia dall'area produttiva	Verifica clima acustico in sede di PUA	Controllo acustico
3	Tutela delle risorse idriche per uso umano	Salvaguardia risorse idriche	-	-	-	-	-	Controllo dei consumi idrici
4	Rischio archeologico	Salvaguardia beni archeologici	Da verificare	-	-	-	Analisi preventive in sede di PUA	-
5	Paesaggio – qualità urbana	Qualità urbana a bassa densità	-	-	-	Ampia dotazione di verde	Connessioni pedonali-ciclabili con aree edificate	-
6	Elettrodotti (Radiazioni ionizzanti e non)	-	Assenza elettrodotti	-	-	-	-	-
7	Rifiuti	Raccolta differenziata condizione esistente 40%	-	-	-	Raccolta differenziata 60%	-	Controllo % raccolta differenziata
8	Energia	Risparmio energetico	-	-	-	Favorire energie alternative complementari oltre alle prescrizioni di legge	-	Controllo consumi