

534

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE MONTATE Via (LA MONTATA)

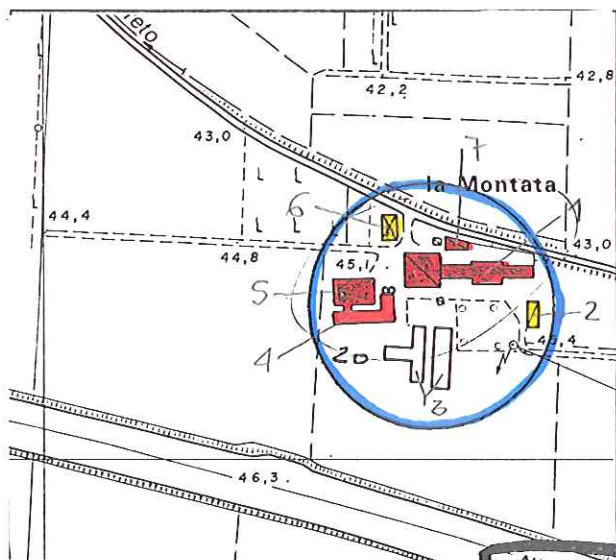
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOOTECNIA DA LATTE
Tipologia dell'insediamento RURALE TRAD. DISTO - EZC EDIFICIO RELIGIOSO
Inserimento ambientale DISCRETO
Pertinenza AREA NON ORGANIZZATA - AIA
Recinzioni MURO DI CINTA + RETE Barriere visive PARZIALE
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 4 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 2 non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂ (EX EDIFICIO RELIGIOSO CON ANNESSO RUSTICO)	G ₂	H ₄	EX EDIFICIO RELIGIOSO
Epoca di costruzione	A	B	D	A
N° piani f.t./H max	2 P. + S	2 P.	1 P.	1 P.
Interrato/seminterrato	INTERRATO			
Copertura/Pendenza	2 F. / 4 F.	4 FALDE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	COPPI / TEGOLE	COPPI	CLS	ETERNIT
Finitura	INTONACO / A. NATTONI / R.	INTONACO FATISCENTE	CLS	NATTONI
Aggetti	PORTICI BALCONE			
Manufatti accessori				2 SILOS IN LANIERA
Stato di conservazione	CATTIVO	PESSIMO	BUONO	DISCRETO
Valore ambientale	V.A.			V.A
Inserimento ambientale	BUONO	DISCRETO	PESSIMO	DISCRETO
Uso prevalente	R.A.	AC ₃	AC ₁	AC ₁
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	3	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	A
Note - foto n°	1. 6			2. 3

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6	7	
Tipo edilizio	CASEIFICIO PORCILE	H ₂	H ₁	
Epoca di costruzione	A	B	A	
N° piani f.t./H max	5 m.	6 m.	6 m.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE	
Manto di copertura	COPPI TEGOLE	COPPI	COPPI	
Finitura	MATTONI INTONACO	MATTONI	INTONACO	
Aggetti			TETTOIA IN ETERNIT	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	CATTIVO	DISCRETO	CATTIVO	
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	BUONO	SUFF.	SUFF.	
Uso prevalente	AC ₄	AC ₂	AC ₁	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	A	S	A	
Note - foto n°	4	5	6	

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE MONTATE Via (LA MONTATA)
Unità d'indagine n° 10/20 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> <u>CON EDIFICI RELIGIOSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia EX EDIFICIO RELIGIOSO CON RUSTICO ANN. Epoca di impianto A
Struttura MURATURA INTONACATA - A VISTA / R. - SOLAI PIANI IN LEGNO
Copertura 2 FALDE - COPPI - 4 FALDE - TEGOLE - SU TRAVI IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICI AGGETTANTI - PORTA DORTA - CRESTA TEL. FUOCO
Elementi decorativi e particolari BALCONE - PORTALE IN PIETRA
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
Alterazioni COPERTURA TEGOLE
Stato di conservazione CATTIVO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - AREA NON ORGANIZZATA - GIARDINO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo AUTOSTRADA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE FONTATE Via (LA FONTATA)
Unità d'indagine n° 10/20 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> CON EDIFICI RELIGIOSI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia EX EDIFICIO RELIGIOSO Epoca di impianto A
Struttura PURATURA A VISTA
Copertura 2 FAUDE IN ETERNIT
Elementi costruttivi notevoli BIFORE SU COLUMNS IN PIETRA BIANCA
Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTOGRONDA
Serramenti IN LEGNO
Alterazioni PORTA IN FERRO - COPERTURA
Stato di conservazione DISCRETO
Note L'EDIFICIO ERA STATO TRASFORMATO IN PORCILAIA

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - AREA NON ORGANIZZATA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo AUTOSTRADA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE MONTATE Via (LA MONTATA)
Unità d'indagine n° 10/20 Edificio n° 5

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> <u>CON EDIFICI RELIGIOSI</u>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia CASEIFICIO CON ANNESSA PORCUAIA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA / A VISTA
 Copertura 2 PALDE COPPI - TEGOLE SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti IN LEGNO
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione CATTIVO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - AREA NON ORGANIZZATA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo AUTO STRADA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE MONTATE Via (LA MONTATA)
Unità d'indagine n° 10/20 Edificio n° 6

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE			
originaria	attuale	congrui	incongrui		
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input type="checkbox"/>	destinazione d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO			
<input type="checkbox"/>	con casa padronale				
<input checked="" type="checkbox"/>	CON EDIFICI RELIGIOSI	<input checked="" type="checkbox"/>	parziali	generali	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Note			
<input type="checkbox"/>					

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA A VISTA
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTOTETTO IN RILIEVO
 Serramenti IN FERRO
 Alterazioni INTONACAMENTO COMPLETO IN FERRO (PORTE)
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA AREA NON ORGANIZZATA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo AUTOSTRADA

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/20

Località GHIARE DELLE MONTATE Via (LA MONTATA)
Unità d'indagine n° 10/20 Edificio n° 7

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input checked="" type="checkbox"/> CON EDIFICI RELIGIOSI	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA Epoca di impianto A
Struttura DURATURA INTONACATA
Copertura 2 FAUDE - COPPI
Elementi costruttivi notevoli TETTOIA IN ETERNIT (STALLA APERTA)
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN FERRO (PORTE)
Alterazioni TETTOIA IN ETERNIT - ELEMENTI IN FERRO E CLS
Stato di conservazione CATTIVO
Note _____

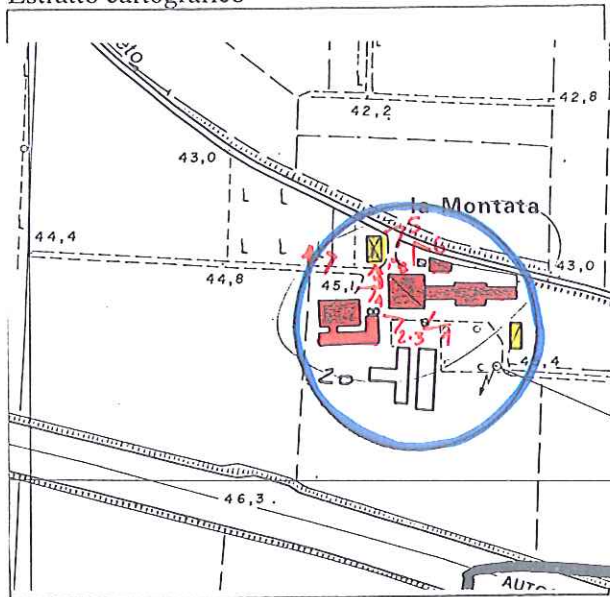
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - AREA NON ORGANIZZATA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo AUTOSTRADA

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 8



foto n° 9

