

531  
**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO**

scheda n° 10/17

Località GHIARE DELLE FONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 83

**CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO**

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOO TECNICA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE DISTA

Inserimento ambientale INSUFFICIENTE

Pertinenza AIA - ORTO

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

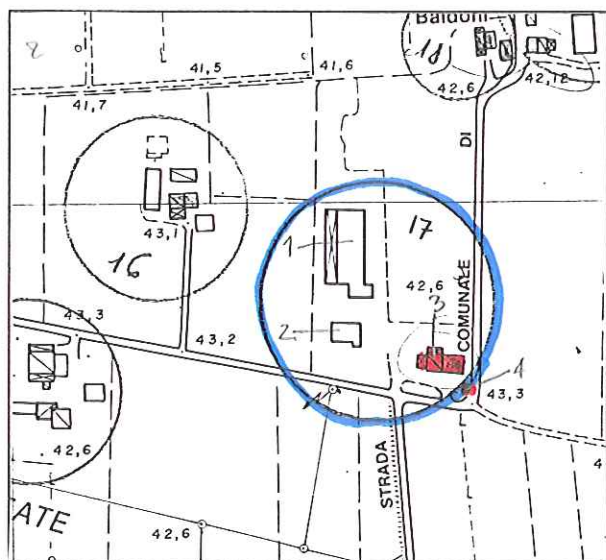
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

**ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI**

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



riferimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	H <sub>4</sub>	A	G <sub>2</sub>	H <sub>2</sub>
Epoca di costruzione	D	D	A	A
N° piani f.t./H max	5 m.	1 P. + SOTTO-TETTO ABITABILE	2 P. + S	1 P.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE INCONGRUE	2 FALDE ASIMMETRICHE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	ETERNIT	TEGOLE	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO	INTONACO	INTONACO / A. PATTONI / R.	PATTONI
Aggetti				
Manufatti accessori			TETTOIA IN LAMIERA	
Stato di conservazione	BUONO	BUONO	DISCRETO	DISCRETO
Valore ambientale			V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	PESSIMO	PESSIMO	BUONO	BUONO
Uso prevalente	AC <sub>1</sub>	R	AC <sub>1</sub>	AC <sub>3</sub>
Uso secondario			AC <sub>3</sub>	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi		1	1	
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1	1	2	2



**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 10/17

Località GHIARE DELLE MONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 83  
Unità d'indagine n° 10/17 Edificio n° 3

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A PORTA TORIA Epoca di impianto A  
 Struttura TURATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / R. - SOLAI PIANI  
 Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO  
 Elementi costruttivi notevoli PORTA TORIA E APEXTURE ARCHIVOLATE - PORTICO  
 Elementi decorativi e particolari II AGGETTANTE  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)  
 Alterazioni TETTOIA IN LATIERA SUL FIANCO RUSTICO  
 Stato di conservazione DISCRETO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione PIA - ORTO  
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 10/17

Località GHIARE DELLE FONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 83  
Unità d'indagine n° 10/17 Edificio n° 4

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
		Note _____	
		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - POLAIO Epoca di impianto A  
Struttura TRAVATURA A VISTA  
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO  
Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
Serramenti \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Stato di conservazione DISCRETO  
Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA - OTTO  
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

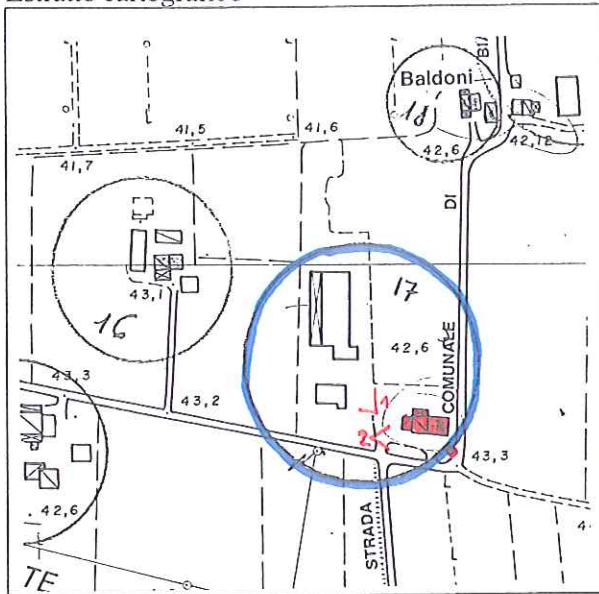
foto n° 1



foto n° \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2

