

530

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 10/16

Località GHIARE DELLE MONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 85

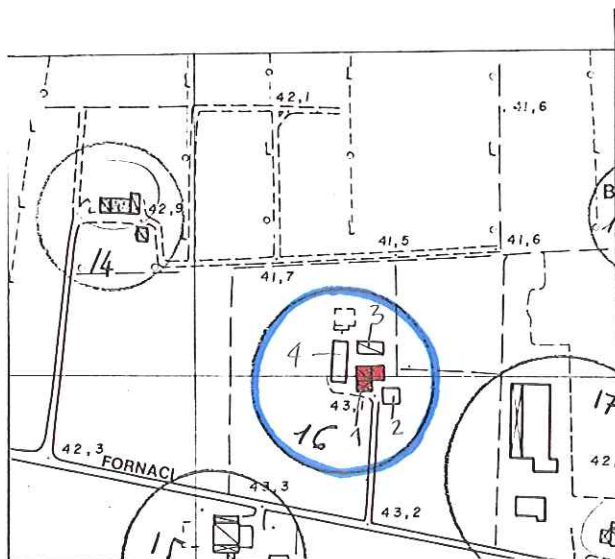
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO  
Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOOTECNIA DA LATTE  
Tipologia dell'insediamento RURALE MISTA  
Inserimento ambientale INSUFFICIENTE  
Pertinenza ORTO - CORTILE  
Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_  
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
- n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
- n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
- n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

|                        |                |                     |                 |                      |
|------------------------|----------------|---------------------|-----------------|----------------------|
| N° edificio            | 1              | 2                   | 3               | 4                    |
| Tipo edilizio          | G <sub>2</sub> | A                   | H <sub>5</sub>  | H <sub>4</sub>       |
| Epoca di costruzione   | A              | C                   | C               | C                    |
| N° piani f.t./H max    | 2p. + S        | 2p. + S             | 6m.             | 5m.                  |
| Interrato/seminterrato |                |                     |                 |                      |
| Copertura/Pendenza     | 2 FALDE        | 2 FALDE<br>SFALSATE | 2 FALDE         | 2 FALDE<br>INCONGRUE |
| Manto di copertura     | COPPI          | TEGOLE              | TEGOLE          | ETERNIT              |
| Finitura               | INTONACO       | INTONACO            | MATTONI         | CLS                  |
| Aggetti                |                | BALLONE             |                 |                      |
| Manufatti accessori    | TETTOIA        |                     |                 |                      |
| Stato di conservazione | BUONO          | BUONO               | BUONO           | BUONO                |
| Valore ambientale      | V.A.           |                     |                 |                      |
| Inserimento ambientale | DISCRETO       | PESSIMO             | DISCRETO        | PESSIMO              |
| Uso prevalente         | R.A.           | R.                  | AC <sub>2</sub> | AC <sub>1</sub>      |
| Uso secondario         |                |                     |                 |                      |
| Uso piano terra        |                |                     |                 |                      |
| Uso interr./seminterr  |                |                     |                 |                      |
| N° alloggi             | 1              | 1                   |                 |                      |
| Grado di utilizzo      | C              | C                   | C               | C                    |
| Note - foto n°         | 1              | 1                   | 1               | 1                    |

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 10/16

Località GHIARE DELLE FONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI 85  
Unità d'indagine n° 10/16 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

| TIPOLOGIA                                           |                                     | GRADO DI ALTERAZIONE                                                                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| originaria                                          | attuale                             | congrui                                                                                                                   | incongrui                           |
| <input type="checkbox"/> corpo unico                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> ampliamenti                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> nuova edificazione                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> corpi separati             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> destinazione d'uso                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> a corte                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> superfetazioni                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con villa-palazzo          | <input type="checkbox"/>            | <b>SEGNI DI ABBANDONO</b><br><input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/> |                                     |
| <input type="checkbox"/> con casa padronale         | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                           |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                           |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                           |                                     |

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A  
 Struttura TURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI  
 Copertura 2 FALDE - COPPI  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.) PORTATE IN FERRO  
 Alterazioni TETTOIA IN LAMIERA  
 Stato di conservazione BUONO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

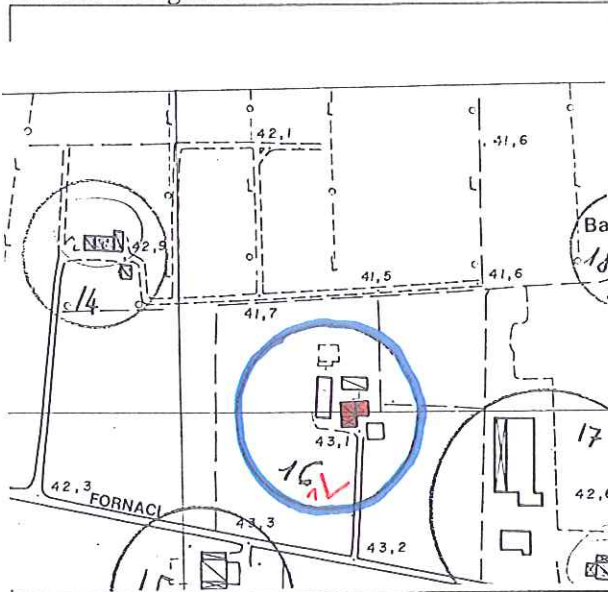
Organizzazione ORTO - CORTILE  
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1

