

529

COMUNE DI FONTANELLATO

PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 10/15

Località GHIARE DELLE MONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSOIndirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOOTECCNIA DA LATTETipologia dell'insediamento RURALE MISTAInserimento ambientale INSUFFICIENTEPertinenza AIA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

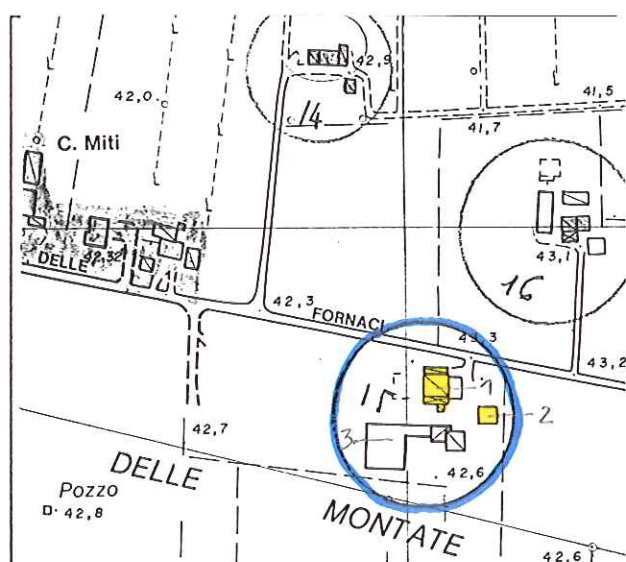
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G ₂	G ₁	H ₄ / H ₅	
Epoca di costruzione	B / D _(AB.)	B	D	
N° piani f.t./H max	2p. + S	2p. + S	5 m.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	4 FALDE	2 FALDE INCONGRUE	
Manto di copertura	TEGOLE / AB. COPPI / RUST.	TEGOLE	ETERNIT	
Finitura	INTONACO / A. PATTONI / R.	INTONACO	INTONACO CLS	
Aggetti	SCALA PORTICO			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	BUONO	DISCRETO	
Valore ambientale	V.A. (RUST.)	V.A.		
Inserimento ambientale	PESSIMO (AB.) BUONO (RUST.)	BUONO	PESSIMO	
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC ₁	
Uso secondario		AC ₃	AC ₂	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1	1		
Grado di utilizzo	C	S	C	
Note - foto n°	2	2	1-2	

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/15

Località GHIARE DELLE FONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI
Unità d'indagine n° 10/15 Edificio n° 1 (PARTE RUSTICA)

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto B
 Struttura PURATURA A VISTA
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICI AGGETTANTI
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti IN LEGNO - INFERRIATE
 Alterazioni LA PARTE ABITATIVA E' STATA RICOSTRUITA CON TIPOLOGIA INCONGRUA
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AVA
 Dotazione vegetazionale PRATO
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/15

Località GHIARE DELLE MONTATE Via STR. COMUN. DELLE FORNACI
Unità d'indagine n° 10/15 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia VILLA - PALAZZO Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI
Copertura 4 PALDE - TEGOLE SU STRUTTURA IN C.A.
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari FASCE MARCAPIANO
Serramenti BATTENTI IN LEGNO
Alterazioni COPERTURA
Stato di conservazione BUONO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

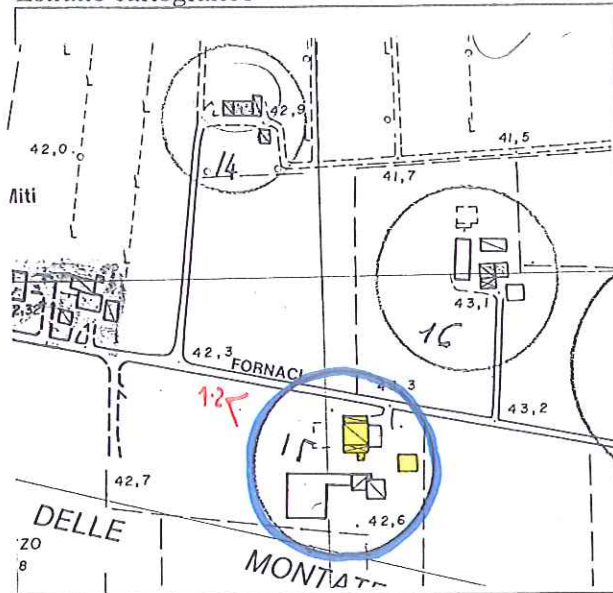
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



foto n° _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2

