

524

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 10/10

Località ALBARETO Via (C. ARIGHI)

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGI

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE LISTA

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza AIA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

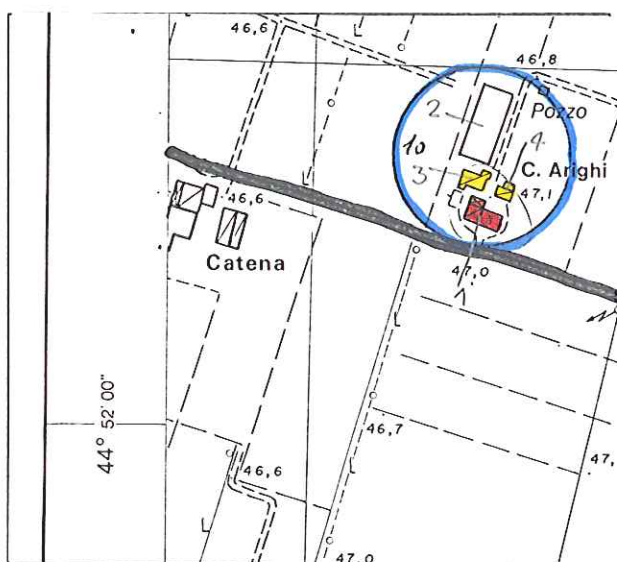
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	H ₅	H ₂	H ₃
Epoca di costruzione	A	D	B	B
N° piani f.t./H max	2p. + s	5 m.	5 m.	4 m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	4 FALDE	2 FALDE	2 FALDE	4 FALDE
Manto di copertura	COPPI	LANIERA	COPPI	TEGOLE
Finitura	INTONACO	LANIERA	PIATTOLI INTONACO	INTONACO
Aggetti	PORTICO			
Manufatti accessori	BOX LN			BOX LN
Stato di conservazione	DISCRETO	BUONO	DISCRETO	NEBIOCRE
Valore ambientale	V.A.		V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	BUONO	PESSIMO	BUONO	BUONO
Uso prevalente	R.A.	AC ₂	AC ₂	AC ₃
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1	3	2	2,3

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/10

Località AUBARETO Via (C. ARIGHI)
Unità d'indagine n° 10/10 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A
 Struttura TRAVATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / R. - SOLAI PIANI
 Copertura 4 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni TETTOIA D'INGRESSO - ANNESSO BOLLIN LATIERA - TAPPON. PORTICO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi 1 FRASSINO SECOVACE
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/10

Località AUBARETO Via (C. ARIGHI)
Unità d'indagine n° 10/10 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA Epoca di impianto B
Struttura PIRATURA - INTONACO FATICENTE
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli APERTURE ARCHI VOLUTE
Elementi decorativi e particolari STRUTTURA IN RILIEVO - CORNICE SOTTOGROVDA
Serramenti _____
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi 1 FRASSINO SECOVARE
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 10/10

Località ALBARETO Via (C. IARIGHI)
Unità d'indagine n° 10/10 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA -
Copertura 4 FAUDE - TEGOLE SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari PORTA ARCHIVOLTATA
Serramenti BATTENTI IN LEGNO
Alterazioni BOL IN LATTECA ANNESSO - TAMPONAMENTO CON ONDULINE
Stato di conservazione NEGIOCRE
Note _____

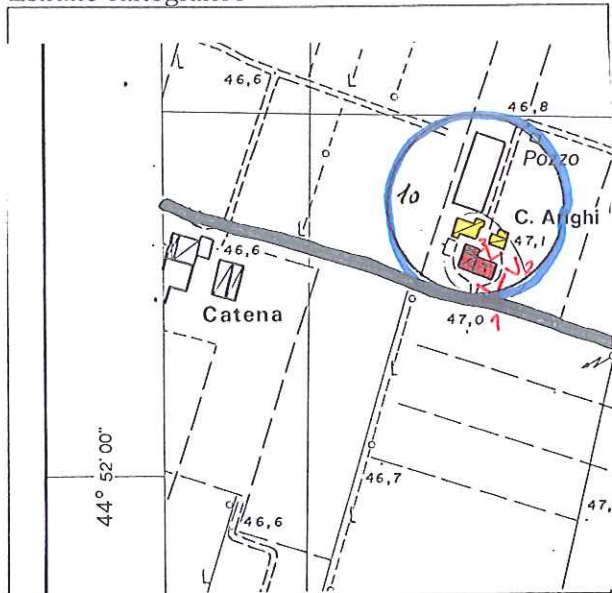
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi 1 FRASSINO SECOLARE
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2foto n° 3