

COMUNE DI CESANO MADERNO																												
REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI																												
Provenienza													Destinazione															
codice identificativo progressivo di provenienza			estremi atto di provenienza			identificazione lotto di provenienza				descrizione origine urbanistica	capacità edificatoria generata SLP (mq) [A]	eventuale capacità edificatoria ancora generabile SLP (mq)	eventuali note	codice identificativo progressivo di destinazione				estremi atto di destinazione			identificazione lotto di destinazione				descrizione zona urbanistica di destinazione	capacità edificatoria riallocata SLP (mq) [B]	differenza residua SLP (mq) [A] – [B]	eventuali note
			data	pubblico ufficiale o autorità emittente	repertorio/ raccolta	foglio catastale	mappale catastale	indirizzo	planimetria									data	pubblico ufficiale o autorità emittente	repertorio/ raccolta	foglio catastale	mappale catastale	indirizzo	planimetria				
P.	1.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	6	440	via Alessandro Volta	P.1.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	83,30	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	2.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	7	834	via Como	P.2.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	397,25	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	3.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	7	92	via Como	P.3.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	71,05	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	4.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	7	836	via Como	P.4.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	35,00	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	5.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	7	98	via Como	P.5.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	52,50	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	6.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	578	via San Giuseppe	P.6.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	18,90	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	7.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	576	via San Giuseppe	P.7.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	19,60	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	8.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	572-575	via San Giuseppe	P.8.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	35,00	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	9.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	573	via San Giuseppe	P.9.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	24,50	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	10.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	547-565	via Alessandro Volta	P.10.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	220,15	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.	10.	0.	1	01.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.324/27.081	32	398 sub. 703	via Galileo Ferraris, 6	D.10.0.1	zona di interesse storico ambientale (ISA), per recupero spazi accessori coperti	77,78	56,74	
														D.	10.	0.	2	21.11.2018	Notaio Giovanni Roncoroni	129.159/42.131	33	155-156	via Monfalcone angolo via Giuseppe Toniolo	D.10.0.2	zona residenziale di consolidamento (RC)	85,63		
P.	11.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	548-549	via Alessandro Volta	P.11.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	278,95	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.	11.	0.	1	05.08.2020	Notaio Alfonso Cuoco	30.229/18.513	31	472	viale Umbria, 12	D.11.0.1	zona residenziale di consolidamento (RC)	100,00	—	
														D.	11.	0.	2	29.01.2021	Notaio Katia Grieco	6.820/5.876	26	751	via Alcide De Gasperi, snc	D.11.0.2	zona residenziale di consolidamento (RC)	144,19		
														D.	11.	0.	3	16.12.2021	Notaio Katia Grieco	7.538/6.498	10	861	via Tirso, snc	D.11.0.3	zona residenziale di consolidamento (RC)	34,76		
P.	12.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	566	via San Giuseppe	P.12.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	9,45	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	13.	0	04.07.2005	Comune di Cesano Maderno	122	18	569	via San Giuseppe	P.13.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai soggetti espropriati	10,85	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	14.	0	14.11.2005	Notaio Leonardo Trotta Bruno	85.716/5.988	7	11	via Carlo Forlanini	P.14.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai precedenti proprietari tramite accordo sostitutivo di esproprio	712,25	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	15.	0	19.10.2009	Notaio Giovanni Roncoroni	103.671/23.071	7	776-886	via Daniele Manin	P.15.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai precedenti proprietari tramite accordo sostitutivo di esproprio	11,00	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	16.	0	19.10.2009	Notaio Giovanni Roncoroni	103.669/23.069	7	752-889	via Daniele Manin	P.16.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai precedenti proprietari tramite accordo sostitutivo di esproprio	13,50	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.														
P.	17.	0	21.12.2012	Notaio Paolo Carbone	88.855/25.674	20	666	via Giuseppe Garibaldi	P.17.0	capacità edificatoria mantenuta in capo ai precedenti proprietari tramite accordo sostitutivo di esproprio	516,25	—	trattasi di procedura espropriativa precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)	D.	17.	0.	0	21.12.2012	Notaio Paolo Carbone	88.855/25.764	20	829	via San Benedetto	D.17.0.0	ex zona B2 residenziale di ricomposizione intensiva del PRG vigente fino alla data del 17.06.2014	516,25	—	trattasi di accordo sostitutivo di esproprio precedente l'adozione del PGT (D.C.C. 20/2013)
P.	18.	1	13.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.346/27.098	6	603-604-605-606-611-612-613-615-616	vie Alessandro Volta e Flavio Gioia	P.18.1	area di compensazione locale con attivazione della possibilità alternativa di utilizzo in loco di parte della capacità edificatoria	490,83	—		D.	18.	1.	0	13.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.346/27.098	6	604-612	via Flavio Gioia	D.18.1.0	area di compensazione locale rimasta in proprietà dell'operatore (15% del lotto originario)	490,83	—	
P.	18.	2	13.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.346/27.098	6	603-604-605-606-611-612-613-615-616	vie Alessandro Volta e Flavio Gioia	P.18.2	area di compensazione locale con attivazione della possibilità alternativa di utilizzo in loco di parte della capacità edificatoria	490,83	—		D.	18.	2.	0	13.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.346/27.098	6	603-605-606-611-613-615-616	vie Alessandro Volta e Flavio Gioia	D.18.2.0	area di compensazione locale ceduta gratuitamente al Comune (85% del lotto originario)	490,83	—	tale capacità edificatoria potrà essere successivamente alienata da parte del Comune con le modalità indicate nell'art. 40, comma 12 delle NTA del Piano delle Regole, facente parte del PGT

COMUNE DI CESANO MADERNO
REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI

Provenienza														Destinazione														
codice identificativo progressivo di provenienza			estremi atto di provenienza			identificazione lotto di provenienza				descrizione origine urbanistica	capacità edificatoria generata SLP (mq) [A]	eventuale capacità edificatoria ancora generabile SLP (mq)	eventuali note	codice identificativo progressivo di destinazione				estremi atto di destinazione			identificazione lotto di destinazione				descrizione zona urbanistica di destinazione	capacità edificatoria ricollocata SLP (mq) [B]	differenza residua SLP (mq) [A] – [B]	eventuali note
			data	pubblico ufficiale o autorità emittente	repertorio/ raccolta	foglio catastale	mappale catastale	indirizzo	planimetria									data	pubblico ufficiale o autorità emittente	repertorio/ raccolta	foglio catastale	mappale catastale	indirizzo	planimetria				
P.	19.	0	13.04.2015	Notaio Paolo Carbone	91.346/27.098	6	609-610	vie Alessandro Volta e Flavio Gioia	P.19.0	area di compensazione lungo i corsi d'acqua	266,83	—		D.	19.	0.	1	16.12.2021	Notaio Katia Grieco	7.538/6.498	10	861	via Tirso, snc	D.19.0.1	zona residenziale di consolidamento (RC)	89,52	—	
														D.	19.	0.	2	18.01.2024	Notaio Katia Grieco	9.016/7.803	26	101-768	via Cristoforo Colombo, snc	D.19.0.2	zona residenziale di consolidamento (RC)	177,31		
P.	20.	0	18.01.2024	Notaio Katia Grieco	9.015/7.802	26	770 parte	via Cristoforo Colombo, snc	P.20.0	area di compensazione strutturale	200,53 (1336,87 x 0,15)	—	con il medesimo atto notarile è stata ceduta al Comune anche la restante parte di 966,50 mq del mappale 770 (unitamente alla rispettiva capacità edificatoria di 966,50 mq x 0,15 mq/mq = 144,97 mq) a titolo di compensazione territoriale, ai sensi dell'art. 2ter, comma 6 delle NTA del Piano delle Regole facente parte del PGT	D.	20.	0.	0	18.01.2024	Notaio Katia Grieco	9.016/7.803	26	101-768	via Cristoforo Colombo, snc	D.20.0.0	zona residenziale di consolidamento (RC)	200,53	—	