



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

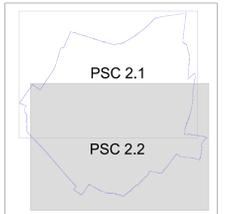
Piano Strutturale redatto in forma associata tra i Comuni di Fabbrico e Roio
 Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23 Maggio 2016
 Varante 2 Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 2 Febbraio 2024

Il Sindaco
Roberto Ferrari

L'Assessore all'urbanistica
Roberto Ferrari

Progettisti
Ufficio Tecnico - Comune di Fabbrico

Elaborazione
Ufficio Tecnico - Comune di Fabbrico



DESTINAZIONI PER AMBITI

PSC 2.2

scala 1:5.000

LEGENDA PSC 2

PSC	RUE	AMBITO	DESCRIZIONE
1.4	1.14	1.14	SISTEMA AMBIENTALE
1.7	1.7	1.7	Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua
1.7	1.7	1.7	Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua
1.5	1.5	1.5	Arece di riequilibrio ecologico e/o di compensazione ambientale
1.2	1.2	1.2	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua
1.8	1.8	1.8	Arece a difficoltà di drenaggio
1.9	1.9	1.9	Limite di rispetto delle acque pubbliche
1.1	1.1	1.1	SISTEMA INSEDIATIVO-STORICO
1.1	1.1	1.1	Centro Storico - A1
1.7	1.7	1.7	Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro scientifico
1.7	1.7	1.7	Edifici di interesse storico-architettonico sottoposti a restauro e risanamento conservativo
1.10	1.10	1.10	Arece di tutela parchi e giardini
1.10	1.10	1.10	Arece di tutela di insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale
1.8	1.8	1.8	Edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
1.8	1.8	1.8	Insediamenti rurali con presenza di edifici di pregio storico-culturale e/o testimoniale
1.11	1.11	1.11	Strade storiche
1.12	1.12	1.12	Elementi di interesse storico
1.15	1.15	1.15	TERRITORIO URBANO
1.15	1.15	1.15	Ambiti urbani consolidati
1.17	1.17	1.17	Ambiti da riqualificare
1.20	1.20	1.20	Ambiti per nuovi insediamenti
1.20	1.20	1.20	Ambiti specializzati per attività produttive di livello comunale
1.21	1.21	1.21	Ambiti specializzati per attività produttive di livello sovacomunale
1.22	1.22	1.22	Ambiti per l'espansione di attività produttive di livello comunale
1.22	1.22	1.22	Ambiti per insediamenti produttivi di livello sovacomunale - Arece ecologicamente attrezzate
1.23	1.23	1.23	Ambiti urbani di trasformazione progressiva
1.23	1.23	1.23	Ambiti di trasformazione periferica
1.4	1.4	1.4	TERRITORIO RURALE
1.4	1.4	1.4	Ambiti ad alta vocazione agricola
1.12	1.12	1.12	DOTAZIONI TERRITORIALI
1.12	1.12	1.12	Attrezzature e spazi collettivi di livello strutturale
1.9	1.9	1.9	Attrezzature tecnologiche di rilievo strutturale
1.4	1.4	1.4	Nuove infrastrutture varie di progetto di livello strutturale
1.5	1.5	1.5	Infrastrutture varie esistenti soggette a interventi di adeguamento
1.6	1.6	1.6	Assi infrastrutturali principali di servizio ai nuovi insediamenti
1.7	1.7	1.7	Percorsi e direttrici a priorità ciclo-pedonale
1.7	1.7	1.7	Ponte della rete ciclo-pedonale tra il sistema urbano e il territorio rurale
1.3	1.3	1.3	Limite di rispetto stradale
1.3	1.3	1.3	Limite di rispetto dimisiale
1.6	1.6	1.6	Elettrodotti AT e fasce di rispetto
1.10	1.10	1.10	Condotto di fattibilità nuove linee MT
1.10	1.10	1.10	Confine Comunale
1.10	1.10	1.10	AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Assetto urbanistico non prescrittivo
1.10	1.10	1.10	Arece di concentrazione dell'edificato con prevalenza di funzione residenziale
1.10	1.10	1.10	Arece di concentrazione dell'edificato con prevalenza di funzione economica compatibile
1.10	1.10	1.10	Arece di concentrazione dell'edificato per l'espansione degli impianti industriali esistenti
1.10	1.10	1.10	Assi infrastrutturali principali di servizio ai nuovi insediamenti
1.10	1.10	1.10	Arece di concentrazione dell'edificato per insediamenti produttivi di livello sovacomunale
1.10	1.10	1.10	Arece per dotazioni territoriali di progetto
1.10	1.10	1.10	Dotazioni ecologiche ambientali

