

412

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/23

Località CATPAZZO

Via STR. CON. DEL CATPAZZO n° 71, 72

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo colturale prevalente FORAGGI - CEREALI

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale BUONO

Pertinenza AIA

Recinzioni Barriere visive

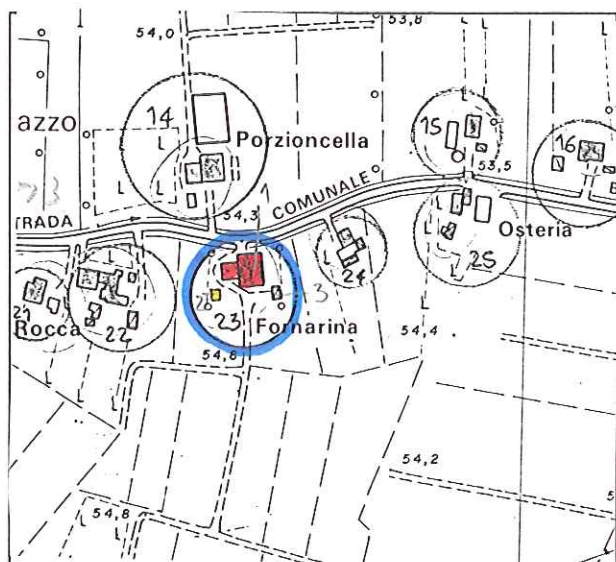
Manufatti accessori precari

Note

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n°)
 - n° destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n°)
 - n° occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n°)
 - n° occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n°)
 - n° non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n°)
- n° alloggi scorporati dall'azienda (edificio n°) di cui:
 - n° non occupati
- n° alloggi extragricoli (edificio n°) di cui:
 - n° non occupati
- n° alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n°)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G2	H3	H3	
Epoca di costruzione	A	B	C	
N° piani f.t./H max	2p. + s	2p.	2p.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE	
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	
Finitura	MATTONI	INTONACO MATTONI	MATTONI	
Aggetti	PORTICO	PORTICO		
Manufatti accessori		CASOTTO IN PIRATURA		
Stato di conservazione	BUONO	NEGLIORE	DISCRETO	
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	
Uso prevalente	R.A.	AC3	AC3	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	1. 2	3		

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/23

Località CATPAZZO

Via STR. CON. DEL CATPAZZO n° 71-72

Unità d'indagine n° 8/23

Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA NORTA Epoca di impianto A

Struttura MURATURA A VISTA - SOLAI PIANI IN LEGNO

Copertura 2 FAUCHE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE - PORTA NORTA

Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTOGRONDA - FINESTRE E PORTA INCORNICATE

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.) // FASCE PARCAPIANO

Alterazioni TAMPONAMENTO PORTICO IN ONDULINE

Stato di conservazione BUONO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione A19

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/23

Località CAMPAZZO
Unità d'indagine n° 8/23

Via STR. CON. DEL CAMPAZZO n° 71-72
Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - FORNO Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA CON PARTI IN VISTA (PILASTRI)
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE - FORNO
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTA IN LEGNO
Alterazioni _____
Stato di conservazione DEIOCRE
Note _____

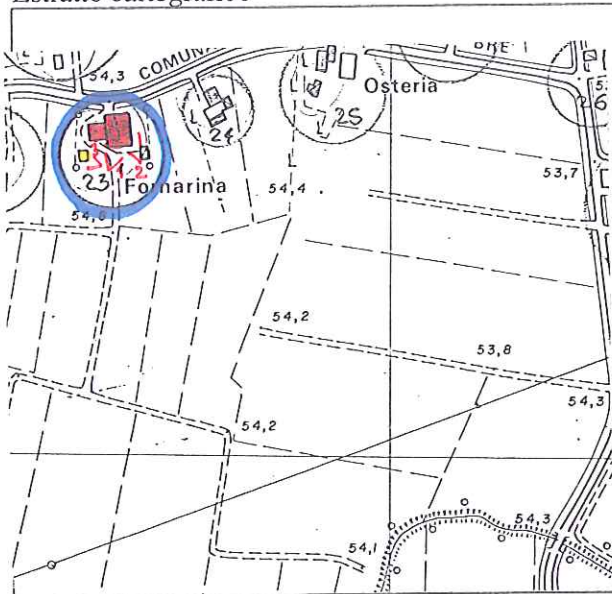
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3