



Comune di
Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

PROGETTO DI PIANO

P1.3

Carta della strategia
per la qualità urbana
ed ecologico ambientale

Scala 1:10.000

Assunzione proposta del PUG D.G.C. n.58 del 13.04.2023

Adozione proposta del PUG D.C.C. n.4 del 04.03.2025

Approvazione del PUG

Data di emissione

Aprile 2025

LEGENDA

OB1. Una accessibilità più sostenibile e rispettosa

1.1 Costruire le condizioni per favorire l'intermodalità

Realizzare una nuova fermata del servizio ferroviario metropolitano (SFM) con parcheggio scambiatore in località Sanguinario

Realizzare l'area sosta autostradale (dir.Bologna) attraverso uno ampliamento e collegamento ciclo-pedonale con il centro storico

1.2 Potenziamento e integrazione della rete dei percorsi della mobilità dolce.

Realizzare l'asse ciclabile nord-sud in grado di connettere la futura stazione SFM di Sanguinario con il centro storico del Capolupo, passando per il Labyrinth, il Priorato e il parcheggio autostradale.

Completare il sistema dei percorsi ciclo-pedonali in grado di connettere i centri frazionali con i servizi e le attrezzature pubbliche di maggior rilievo.

Ciclovia Regionale - Ciclovia del Taro dir. Noceto-Fontanellato [ER7d]

Rete ciclabile provinciale principale

1.3 Migliorare le condizioni di sicurezza della circolazione stradale

Porte di ingresso ai centri abitati e messa in sicurezza delle intersezioni stradali critiche

Altri elementi

Autostrada A1 Milano - Bologna

Altra viabilità esistente

Autostada Ti-Bre in previsione

Raddoppio della via Emilia in progetto

OB2. Una città più verde, vivibile e resiliente

2.1 Qualificare e consolidare il sistema dei servizi.

Potenziare e qualificare la rete del verde e le attrezzature sportive, ristrutturando e ampliando l'attuale centro sportivo del capolupo

Qualificare e consolidare l'asse centrale dei servizi del capolupo

Parco TAV - Nuovo polo dello sport libero

Nuovo polo sportivo

Nuova area per spettacoli all'aperto

Area a servizio camper e parcheggio da riqualificare con interventi di greening

Area pubblica da destinare a biblioteca e centro di aggregazione

Rafforzare i servizi di base nelle frazioni

OB3. Una nuova attenzione al territorio urbanizzato

Insidieramenti residenziali: la rigenerazione quale condizione fondamentale per il miglioramento della città esistente introducendo criteri di priorità e modalità di innesto ed incentivazione per l'innalzamento della qualità architettonica, energetica e ambientale dei tessuti edili

Insidieramenti produttivi: promuovere interventi finalizzati all'economia circolare, alla riduzione dei consumi energetici e alla sostenibilità ambientale

Promuovere interventi di riuso e di rigenerazione con prevalente destinazione residenziale finalizzata a mitigare l'effetto di isola di calore in ambito urbano e ad implementare la dotazione di ERS

OB4. Un'adeguata dotazione vegetale ed arborea capace di contribuire in maniera significativa al perseguitamento dell'obiettivo di neutralità climatica.

Realizzare un bosco urbano di 15 ha

Mitigare le situazioni critiche e di contatto tra aree produttive e aree residenziali e fra aree produttive e spazi aperti agricoli con funzioni ecologico-ambientali

OB5. Un patrimonio paesaggistico e culturale da tutelare e valorizzare

3.1 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse

Centri storici: conservazione, promozione di interventi di recupero, incentivare la residenzialità e il commercio di vicinato

La Rocca Sanvitale: caposaldo e landmark del sistema dei beni storico-culturali da valorizzare

I beni architettonici e storico-testimoniiali diffusi con relativi contesti da conservare e valorizzare

Il labirinto della Masone: presidio culturale/ricreativo da potenziare come sistema di eccellenza territoriale

3.2 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse

Preservare il paesaggio agricolo dei prati stabili, promuovendo progetti di tutela e valorizzazione

Promuovere lo sviluppo di un'agricoltura efficiente e vitale come fattore di sostenibilità economica e sociale delle aziende

Promuovere interventi di rigine in territorio agricolo

Rigenerazione paesaggistica delle intrusioni dei tessuti urbani nello spazio rurale in particolare attraverso la qualificazione e l'arredo degli spazi di fruizione legati alla viabilità periferica

OB6. Un ecosistema da consolidare e sviluppare

Riconoscimento dei corridoi ecologici primari del fiume Taro e del torrente Rovacchia per aumentare naturalità e sicurezza e dare più spazio al naturale processo di evoluzione

Costruire una rete infrastrutturale verde e blu, a partire dalla tutela degli elementi di natura presenti

ridurre l'effetto barriera di alcune infrastrutture tempiate presenti, identificando le zone in cui interventi di manutenzione strutturale sono doverosi prevedere la creazione di elementi di permeabilità al fine di garantire la continua circolazione in direzione nord-sud

Preservare la discontinuità dell'edificio presente lungo il tracciato della via Emilia

quali elementi di possibile connessione con i territori a sud

OB7. L'acqua e vita

Garantire la massima preservazione e protezione della zona del campo poldi di Priorato

in relazione alla sua rilevanza di servizio di rilevanza sovra comunale

Conservare le testimonianze dei punti di risorgiva che sono l'origine del toponimo Fontanellato

