

Comune di
Fontanellato

PIANO
URBANISTICO
GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storchi (RUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Zivieri
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE Consorzio Urb. Giulio Saturni,
Dott. Camillo Lupatelli, Urb. Ely Zatta,
Dott. Daniele Fugeri, Dott. Omar Tondelli,
Antonella Borghi

VALSAT - ANALISI AMBIENTALI
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Geronzi,
Dott.ssa Benedetta Rubecchi
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE - SOMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Badi

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABACUS S.r.l.


ZONIZZAZIONE ACUSTICA
STUDIO SGA - Qualità Suonanza Ambientale
Ing. Gabriella Magli, Dott. In Fis. Elisa Crema,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

PROGETTO DI PIANO

P1.3
Carta della strategia
per la qualità urbana
ed ecologico ambientale

Scala 1:10.000


Assunzione proposta del PUG	D.C.C. n.58 del 13.04.2023
Adozione proposta del PUG	D.C.C. n.4 del 04.03.2025
Approvazione del PUG	
Data di emissione	Aprile 2025




LEGENDA


OB1. Una accessibilità più sostenibile e rispettosa

1.1 Costruire le condizioni per favorire l'intermodalità


 Realizzare una nuova fermata del servizio ferroviario metropolitano (SFM) con parcheggio scambiatore in località Sanguinario


 Valorizzare l'area sosta autostradale (dir. Bologna) attraverso un suo ampliamento e collegamento ciclo-pedonale con il centro storico

1.2 Potenziamento e integrazione della rete dei percorsi della mobilità dolce.


 Realizzare l'asse ciclabile nord-sud in grado di connettere la futura stazione SFM di Sanguinario con il centro storico del capoluogo, passando per il Labirinto, il Priorato e il parcheggio autostradale.

Completare il sistema dei percorsi ciclo-pedonali in grado di connettere i centri frazionali con i servizi e le attrezzature pubbliche di maggior rilievo.


 Ciclovie Regionali - Ciclovie del Taro dir. Noceto-Fontanellato (ER7d)


 Rete ciclabile provinciale principale

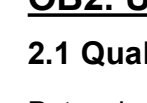
1.3 Migliorare le condizioni di sicurezza della circolazione stradale


 Porte di ingresso ai centri abitati e messa in sicurezza delle intersezioni stradali critiche

Altri elementi

 Autostrada A1 Milano - Bologna

 Altra viabilità esistente


 Autostrada Ti-Bre in previsione


 Raddoppio della via Emilia in progetto


OB2. Una città più verde, vivibile e resiliente

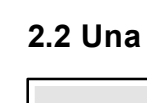
2.1 Qualificare e consolidare il sistema dei servizi.

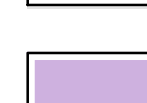
Potenziare e qualificare la rete del verde e le attrezzature sportive, ristrutturando e ampliando l'attuale centro sportivo del capoluogo

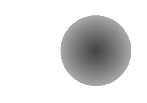
 Qualificare e consolidare l'asse centrale dei servizi del capoluogo


 Parco TAV - Nuovo polo dello sport libero

 Nuovo polo sportivo

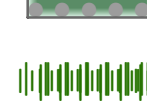
 Nuova area per spettacoli all'aperto

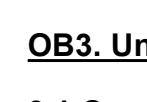
 Area a servizio camper e parcheggio da qualificare con interventi di greening


 Area pubblica da destinare a biblioteca e centro di aggregazione

 Rafforzare i servizi di base nelle frazioni

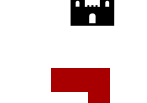
2.2 Una nuova attenzione al territorio urbanizzato


 Insediamenti residenziali: la rigenerazione quale condizione fondamentale per il miglioramento della città esistente introducendo criteri di priorità e modalità di innescio ed incentivazione per l'innalzamento della qualità architettonica, energetica e ambientale dei tessuti edili

 Insediamenti produttivi: promuovere interventi finalizzati all'economia circolare, alla decarbonizzazione dell'economia, alla riduzione delle emissioni, al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale

 Promuovere interventi di riuso e di rigenerazione con prevalente destinazione residenziale finalizzata a mitigare l'effetto di isola di calore in ambito urbano e ad implementare la dotazione di ERS


2.3 Garantire un'adeguata dotazione vegetale ed arborea capace di contribuire in maniera significativa al perseguimento dell'obiettivo di neutralità climatica.


 Realizzare un bosco urbano di 15 ha


 Mitigare le situazioni critiche e di contatto tra aree produttive e aree residenziali e fra aree produttive e spazi aperti agricoli con funzioni ecologico-ambientali


OB3. Un patrimonio paesaggistico e culturale da tutelare e valorizzare

3.1 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse


 Centri storici: conservazione, promozione di interventi di recupero, incentivare la residenzialità e il commercio di vicinato


 La Rocca Sanvitale: caposaldo e landmark del sistema dei beni storico-culturali da valorizzare


 I beni architettonici e storico-testimoniali diffusi con relativi contesti da conservare e valorizzare


 Il labirinto della Masone: presidio culturale-ricreativo da potenziare come sistema di eccellenza territoriale

3.2 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse

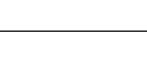
 Preservare il paesaggio agricolo dei prati stabili, promuovendo progetti di tutela e valorizzazione

 Promuovere lo sviluppo di un'agricoltura efficiente e vitale come fattore di sostenibilità economica e sociale delle aziende

 Promuovere interventi di riordino in territorio agricolo

 Riqualificazione paesaggistica delle intrusioni dei tessuti urbani nello spazio rurale in particolare attraverso la qualificazione e l'arredo degli spazi di fruizione legati alla viabilità perurbana

OB4. Un ecosistema da consolidare e sviluppare

 Riconoscimento dei corridoi ecologici primari del fiume Taro e del torrente Rovacchia per aumentare naturalità e sicurezza e dare più spazio al naturale processo di evoluzione

 Costruire una rete infrastrutturale verde e blu, a partire dalla tutela degli elementi di naturalità presenti (quali i fontanili e i corsi d'acqua anche minori) e dalla diffusione dei prati stabili

 Ridurre l'effetto barriera di alcune infrastrutture territoriali presenti, identificando le zone in cui futuri interventi di manutenzione delle infrastrutture stesse dovranno prevedere la creazione di elementi di permeabilità al fine di garantire la continuità ecologica in direzione nord-sud

 Preservare le discontinuità dell'edificato presenti lungo il tracciato della via Emilia quali elementi di possibile connessione con i territori a sud

OB5. L'acqua è vita

 Garantire la massima preservazione e protezione della zona del campo pozzi di Priorato in relazione alla sua valenza di servizio di rilevanza sovacomunale.

 Conservare le testimonianze dei punti di risorgiva che sono all'origine del toponimo Fontanellato