

NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE							
Variatz. %	Zona territoriale omogenea	Primari €/mc		Secondari €/mc		Totale €/mc	
		Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
-10%	Espansione Saturazione	7,62	9,04	21,99	26,08	29,61	35,12
-30%	P.E.E.P	5,93	7,03	17,10	20,28	23,03	27,31
+10%	“D” Industriale Artigianale Commerciale	9,31	11,04	26,87	31,87	36,18	42,91
-10%	Centro storico (PdR) Vale anche per commerciale e ed artigianale compatibile	7,62	9,04	21,99	26,08	29,61	35,12
-20%	E Agricola	6,77	8,03	19,54	23,17	26,31	31,20

NUOVA EDIFICAZIONE INDUSTRIALE e ARTIGIANALE							
Variatz. %	Zona territoriale omogenea	Primari €/mq		Secondari €/mq		Totale €/mq	
		Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
+ 30%	Espansione Saturazione	14,67	17,40	13,43	15,93	28,10	33,33

NUOVA EDIFICAZIONE COMMERCIALE, TURISTICO E DIREZIONALE							
Variaz. %	Zona territoriale omogenea	Primari €/mc		Secondari €/mc		Totale €/mc	
		Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
+ 50%	Espansione	16,93	20,08	8,45	10,02	25,38	30,10
+ 40%	Saturazione	15,79	18,73	7,89	9,36	23,68	28,09
+ 40%	D Artigianale/commerciale	15,79	18,73	7,89	9,36	23,68	28,09

NUOVA EDIFICAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO							
Variaz. %	Zona territoriale omogenea	Primari €/mc		Secondari €/mc		Totale €/mc	
		Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
+ 10%	Espansione Saturazione	21,71	25,75	7,24	8,58	28,95	34,33
0%	D Artigianale/commerciale	19,73	23,40	6,58	7,80	26,31	31,20

Oneri di Urbanizzazione primari e secondari per interventi di:

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE RESIDENZIALE

Variaz. %	Zona territoriale omogenea	Tipo di Ristrutt.	Primari €/mc		Secondari €/mc		Totale €/mc	
			Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
	Saturazione Espansione C1-C2	D1	1,53	1,81	4,40	5,22	5,93	7,03
		D2	2,29	2,72	6,59	7,82	8,88	10,54
		D3	3,81	4,52	10,99	13,03	14,80	17,55
		Sost. Edilizia	6,86	8,14	19,79	23,47	26,65	31,61
	A Cen. storico	D1	1,53	1,81	4,40	5,22	5,93	7,03
		D2	2,29	2,72	6,59	7,82	8,88	10,54
		D3	3,81	4,52	10,99	13,03	14,80	17,55
		Sost. Edilizia	7,62	9,04	21,99	26,08	29,61	35,12
	E Agricola	D1	1,36	1,61	3,9	4,63	5,26	6,24
		D2	2,03	2,41	5,87	6,96	7,90	9,37
		D3	4,4	5,22	12,71	15,07	17,11	20,29
		Sost. Edilizia	8,44	10,01	25,53	30,28	33,97	40,29
	D Industriale artigianale commerciale	D1	1,86	2,21	5,38	6,38	7,24	8,59
		D2	2,78	3,30	8,07	9,57	10,85	12,87
		D3	4,65	5,51	13,43	15,93	18,08	21,44
		Sost. Edilizia	9,31	11,04	26,87	31,87	36,18	42,91

Oneri di Urbanizzazione primari e secondari per interventi di

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE

Variaz. %	Zona territoriale omogenea	Tipo di Ristrutt.	Primari		Secondari		Totale	
			€/mq		€/mq		€/mq	
			Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
35%	Saturazione	D1	3,67	4,35	3,36	3,98	7,03	8,33
		D2*	5,13	6,08	4,70	5,57	9,83	11,65
		D3*	5,87	6,96	5,38	6,38	11,25	13,34
		Sost. Edilizia*	14,67	17,40	13,43	15,93	28,10	33,33
30%	A Centro storico (solo artigianali compatibili)	D1	1,46	1,73	1,35	1,60	2,81	3,33
		D2*	2,20	2,61	2,02	2,40	4,22	5,01
		D3*	5,13	6,08	4,70	5,57	9,83	11,65
		Sost. Edilizia*	13,21	15,67	12,09	14,34	25,30	30,01
30%	E Agricola (solo artigianali compatibili)	D1	2,93	3,47	2,69	3,19	5,62	6,66
		D2*	4,40	5,22	4,03	4,78	8,43	10,00
		D3*	5,13	6,08	4,70	5,57	9,83	11,65
		Sost. Edilizia *	14,67	17,40	13,66	16,20	28,10	33,60
30%	D Industriale artigianale commerciale	D1	2,93	3,47	2,69	3,19	5,62	6,66
		D2*	4,40	5,22	4,03	4,78	8,43	10,00
		D3*	5,13	6,08	4,70	5,57	9,83	11,65
		Sost. Edilizia*	7,34	8,71	6,71	7,96	14,05	16,67

* Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale si deve applicare una variazione in aumento del 50%

Oneri di Urbanizzazione primari e secondari per interventi di

**RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE
COMMERCIALE ALL'INGROSSO**

<i>Variaz. %</i>	<i>Zona territoriale omogenea</i>	<i>Tipo di Ristrutt.</i>	<i>Primari €/mq</i>		<i>Secondari €/mq</i>		<i>Totale €/mq</i>	
			<i>Vecchio</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Vecchio</i>	<i>Nuovo</i>	<i>Vecchio</i>	<i>Nuovo</i>
	Unica	D1, D2*, D3*	7,60	9,01	2,54	3,01	10,14	12,02
		Sostituzione Edilizia*	15,79	18,73	5,26	6,24	21,05	24,97

* Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale si deve applicare una variazione in aumento del 50%

Oneri di Urbanizzazione primari e secondari per interventi di

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI A CARATTERE COMMERCIALE, TURISTICO, DIREZIONALE

Variat. %	Zona territoriale omogenea	Tipo di Ristrutt.	Primari		Secondari		Totale	
			€/mc		€/mc		€/mc	
			Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo	Vecchio	Nuovo
	Espansione	D1	2,55	3,02	1,26	1,49	3,81	4,51
		D2*	5,07	6,01	2,54	3,01	7,61	9,02
		D3*	6,77	8,03	3,38	4,01	10,15	12,04
		Sostit. Edilizia*	10,16	12,05	4,97	5,89	15,13	17,94
	Saturazione	D1	3,16	3,75	1,57	1,86	4,73	5,61
		D2*	5,53	6,56	2,76	3,27	8,29	9,83
		D3*	7,11	8,43	3,55	4,21	10,66	12,64
		Sostit. Edilizia*	10,26	12,17	5,14	6,10	15,40	18,27
	A Cen. storico	D1	2,55	3,02	1,26	1,49	3,81	4,51
		D2*	5,07	6,01	2,54	3,01	7,61	9,02
		D3*	6,77	8,03	3,38	4,01	10,15	12,04
		Sostit. Edilizia*	10,16	12,05	4,97	5,89	15,13	17,94
	E Agricola	D1	2,55	3,02	1,26	1,49	3,81	4,51
		D2*	5,07	6,01	2,54	3,01	7,61	9,02
		D3*	6,77	8,03	3,38	4,01	10,15	12,04
		Sostit. Edilizia*	10,16	12,05	4,97	5,89	15,13	17,94
	D Industriale Artigianale commerciale	D1	3,95	4,68	1,97	2,34	5,92	7,02
		D2*	6,31	7,48	3,16	3,75	9,47	11,23
		D3*	7,90	9,37	3,94	4,67	11,84	14,04
		Sostit. Edilizia*	14,22	16,86	7,09	8,41	21,31	25,27
	Zona a carattere	D1	2,55	3,02	1,26	1,49	3,81	4,51
		D2*	5,07	6,01	2,54	3,01	7,61	9,02

	turistico ricettivo							
		D3*	6,77	8,03	3,38	4,01	10,15	12,04
		Sostit. Edilizia*	10,16	12,05	4,97	5,89	15,13	17,94

* Nel caso in cui gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale si deve applicare una variazione in aumento del 50%

Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione

Categoria di intervento	Nuovi Importi		
	€/mq	283,78	
	Percentuale applicata		€/mq
D1		3%	8,51
D2		5%	14,19
D3		6%	17,03

Percentuale da applicarsi al costo di costruzione delle varie categorie di alloggio:

1. *Abitazioni aventi superficie utile:*

- Superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60 10,00%
- Compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori \leq mq 55 8,50%
- Compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori \leq mq 50 8,00%
- Compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori \leq mq 45 7,50%
- Inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40 7,00%

2. *Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02.081969) 12,00%*