



Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE



TAV. RUE 1B - Territorio comunale Scala 1 : 5.000



Adozione
Adottato con Del. di C.C. nr. 33 del 11/04/03
Approvazione
Approvato con Del. di C.C. nr. 91 del 11/11/03
CAIRE - Urbanistica

Variante approvata con Del. di C.C. n° 28 del 30/04/05
 Variante approvata con Del. di C.C. n° 28 del 04/04/2007

arch. Alessandra Storchi
Resp. III Settore Area Tecnica

Febbraio 2006

LEGENDA

Sistema ambientale

- Tutela di invasi ed alvei di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 16)
- Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 15)
- Tutela idrogeologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 17)

Sistema insediativo storico

- Centri storici (art. 22)
- Tutela delle condizioni di percettività su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale (art. 23)
- Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 24)
- Edifici di interesse storico-architettonico nei centri urbani (art. 26)
- Beni architettonici minori (art. 25)
- Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 26)

Territorio urbano prevalentemente residenziale

- Tessuti consolidati e in attuazione*
- Aree res. a capacità insediativa esaurita (art. 41)
 - Aree res. edificate con presenza di volumi produttivi (art. 44)
 - Aree res. di completamento non edificate (art. 45)
 - Aree res. a verde privato (art. 42)
 - Tessuti res. a verde privato (art. 42bis)
 - Aree res. nei nuclei rurali di impianto storico (art. 43)
 - Aree res. urbanizzate con P.P. in attuazione (art. 46)

Territorio urbano prevalentemente produttivo

- Tessuti consolidati*
- Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)
 - Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)

Territorio rurale

- Territorio agricolo*
- Zona agricola normale (art. 75)
 - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)
- Insedimenti*
- Centri aziendali (art. 69)
 - Funzioni non direttamente connesse alla conduzione del fondo (art. 79)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)
 - Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)
 - Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)

Dotazioni territoriali - sistema della mobilità

- Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV
- Fasce di rispetto al corridoio infrastr. (art.34)
- Ferrovia Milano-Bologna (art. 51)
- Fascia di rispetto alla rete ferroviaria (art. 33)
- Zone di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferrov. e di interscambio ferro-gomma (art. 52)
- Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 50)
- Viabilità di rango urbano territoriale di progetto attuata e in attuazione
- Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto (art. 32)

Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici

- Aree per attrezzature e impianti tecnologici esistenti e in attuazione (art. 53)
- Fascia di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 36)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione (art. 39)
- Elettrodotti ad alta tensione e relativa fascia di rispetto (art. 35)
- Metanodotti SNAM e fascia di rispetto (art. 37)
- Rete acquedottistica e fascia di rispetto (art. 38)

Dotazioni territoriali - attr. e spazi collettivi

- Attrezzature di interesse generale
- AR Attrezzature religiose (art. 54)
- AS Attrezzature socio-sanitarie (art. 55)
- AC Attrezzature cimiteriali (art. 56)
- AG Attrezzature di interesse generale (art. 57)
- Fascia di rispetto del vincolo cimiteriale
- Attrezzature di interesse collettivo
- AI Attrezzature per l'istruzione (art. 59)
- Attrezzature di int. comune - servizi pubblici (art. 60)
- Attrezzature per lo sport (art. 63)
- Spazi collettivi attrezzati a verde (art. 62)
- Spazi collettivi attrezzati a parcheggio (art. 64)

Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche

- Zona a parco per la tutela e valorizzazione delle aree circostanti i pozzi idropotabili di Priorato (art. 66)

Ambiti della trasformazione urbana e territ.

- Rinnovo e riqualificazione, nuovo impianto prevalentemente residenziale
- Grandi comparti industriali, ambiti di riordino e ambiti di nuovo impianto prevalentemente produttivo
- Comparti estrattivi
- Attrezzature e spazi collettivi
- Parco urbano con funzione ecologica (art. 65)

Aree a destinazione commerciale

- Area a destinazione commerciale
- MIPn Medio piccole strutture di vendita alimentari (< 800 mq)
- MPEn Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)
- Perimetro zona n. 1

Confini

- Confini comunali
- Perimetro territorio urbanizzato

