



Comune di Villafranca in Lunigiana  
(Provincia di Massa-Carrara)

**DIRITTI DI SEGRETERIA**  
**Atti e pratiche Settore Assetto del Territorio**

**Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2024**

<i>Atto</i>	<i>Importo diritti disegreteria in €</i>
<p><b>Comunicazione inizio lavori CIL</b> di cui all'art 136 comma 2 lettere b),c), c bis), d), e), f) della legge regionale 65/2014</p> <p><i>b) la realizzazione di impianti di colture poliennali e di movimenti di terra ai soli fini delle pratiche colturali, per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui all' articolo 42 della l.r. 39/2000 o l'autorizzazione paesaggistica in quanto non rientranti nelle fattispecie previste dall'ar ticolo 149, lettera b), del Codice;</i></p> <p><i>c) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente e rimosse al cessare della necessità, comunque entro un termine non superiore a novanta giorni;</i></p> <p><i>c bis) le installazioni stagionali, destinate ad essere integralmente rimosse entro un termine non superiore a centottanta giorni, poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande , attività commerciali, turistico- ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggiami o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o di strutture stabilmente ancorate al suolo;</i></p> <p><i>d) le opere di pavimenta zione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interratiie locali tombati i consimili;</i></p> <p><i>e) le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;</i></p> <p><i>f) i manufatti temporanei di cui all'articolo 70, comma 1, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche;</i></p>	<p><b>90,00</b></p>
<p><b>Comunicazione inizio lavori asseverata CILA</b> di cui all'art 136 comma 2 lettere a) e g) della legge regionale 65/2014</p> <p><i>a) gli interventi di manutenzione straordinari a di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integr are i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per dete rminare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che taliinterventi non riguardino le par ti strutturali dell'edificio;</i></p> <p><i>g) le modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempr e che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:</i></p> <p><i>1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,</i></p> <p><i>2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;</i></p> <p><i>3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;</i></p> <p><i>4) degli intervent i riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conse rvativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c).</i></p>	<p><b>120,00</b></p>



Comune di Villafranca in Lunigiana  
(Provincia di Massa-Carrara)

<p><b>Segnalazione certificata di inizio attività SCIA</b> di cui all'art 135 comma 1 lettere a), b), c), d), e) della legge regionale 65/2014</p> <p><i>a) le opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere;</i> <i>b) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettere a) e g), i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98;</i> <i>c) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;</i> <i>d) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente e del suolo stesso;</i> <i>e) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.</i></p>	<b>120,00</b>
<p><b>Segnalazione certificata di inizio attività SCIA</b> di cui all'art 135 comma 2 lettera a), della legge regionale 65/2014</p> <p><i>a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità, fermo restando quanto stabilito all'articolo 136, comma 1, lettera b);</i></p>	-



Comune di Villafranca in Lunigiana  
(Provincia di Massa-Carrara)

<p><b>Segnalazione certificata di inizio attività SCIA</b> di cui all'art 135 comma 2 lettere b), c), d), f), g), h), e i), della legge regionale 65/2014</p> <p>b) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera a), gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali, degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;</p> <p>c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici ancorché direcent e origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio</p> <p>d) fermo restando quanto previsto dall'articolo 136, comma 2, lettera g), gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti a fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);</p> <p>f) l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);</p> <p>g) l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;</p> <p>h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;</p> <p>i) le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136.</p>	<b>120,00</b>
<p><b>Segnalazione certificata di inizio attività SCIA</b> di cui all'art 135 comma 2 lettera e), della legge regionale 65/2014</p> <p>e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;</p> <p>Fino a 300 mc ..... Da 301 a 700 ..... Oltre 701 .....</p>	<b>250,00</b> <b>450,00</b> <b>516,00</b>



Comune di Villafranca in Lunigiana  
(Provincia di Massa-Carrara)

<p><b>Permesso di costruire per trasformazioni urbanistiche ed edilizie e loro varianti in corso d'opera</b> di cui all'art.134 comma 1 lettera a), b) e g) della legge regionale 65/2014</p> <p>a) gli interventi di nuova edificazione, e cioè la realizzazione di nuovi manufatti edilizi fuori terra o interrati, anche ad uso pertinenziale privato, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato, diversi da quelli di cui alle lettere da b) a m), ed agli articoli 135 e 136;</p> <p>b) l'installazione di manufatti, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti;</p> <p>g) le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;</p> <p>Fino a 300 mc ..... Da 301 a 700 mc ..... Oltre 701 mc .....</p>	<p><b>250,00</b> <b>450,00</b> <b>516,00</b></p>
<p><b>Permesso di costruire per trasformazioni urbanistiche ed edilizie e loro varianti in corso d'opera</b> di cui all'art.134 comma 1 lettera c), d) ed e) della legge regionale 65/2014</p> <p>c) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune ;</p> <p>d) la realizzazione d'infrastrutture e d'impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <p>e) la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;</p>	<p><b>250,00</b></p>
<p><b>Permesso di costruire per trasformazioni urbanistiche ed edilizie</b> di cui all'art.134 comma 1 lettere f),h), i),l), e m) della legge regionale 65/2014</p> <p>f) la realizzazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico d'interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;</p> <p>h) gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in:</p> <p>1) interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;</p> <p>2) interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;</p> <p>3) interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente ;</p> <p>4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i).</p> <p>i) il ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione comportanti modifiche della</p>	<p><b>350,00</b></p>



**Comune di Villafranca in Lunigiana**  
(Provincia di Massa-Carrara)

<i>sagoma originaria, laddove si tratti di immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice;</i>	
<i>l) gli interventi di sostituzione edilizia, intesi come demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, eseguiti con contestuale incremento di volume, calcolato nel rispetto e nei limiti di quanto espressamente previsto dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e dal regolamento edilizio, con diversa sagoma, articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento di adeguamento delle opere di urbanizzazione. Ove riguardanti immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lettera h), punto 2, comportanti modifiche alla sagoma pre esistente, costituiscono interventi di sostituzione edilizia ancorché eseguiti senza contestuale incremento di volume;</i>	
<i>m) le piscine nonché gli impianti sportivi incidenti sulle risorse essenziali del territorio.</i>	
<i>Deposito variante finale a permesso a costruire art. 143 LR 65/2014</i>	<b>120,00</b>
<i>Deposito variante finale a SCIA art. 143 LR 65/2014</i>	<b>120,00</b>
<i>Voltura a permesso a costruire art.133 comma 5 LR65/2014</i>	<b>70,00</b>
<i>Proroga di fine lavori permesso a costruire art.133 comma 3 LR65/2014</i>	<b>70,00</b>
<i>Autorizzazione Paesaggistica art.152 LR 65/2014</i>	<b>120,00</b>
<i>Attestazione fine lavori art. 149 LR 65/2014</i>	<b>50,00</b>
<i>Deposito attestazioni di abitabilità/agibilità art.149 LR 65/2014</i>	<b>70,00</b>
<i>Attestazioni di inagibilità/inabitabilità</i>	<b>90,00</b>
<i>Procedura abilitativa semplificata (PAS) per impianti alimentati da fonti rinnovabili Dlgs 28/2011.</i>	<b>100,00</b>
<i>Altre certificazioni edilizie/urbanistiche</i>	<b>50,00</b>
<i>Altre certificazioni edilizie/urbanistiche (con sopralluogo)</i>	<b>100,00</b>
<i>Certificato idoneità alloggio per ricongiungimento familiare e permesso/carta di soggiorno cittadini extracomunitari</i>	<b>30,00</b>
<i>Certificato idoneità alloggio per ricongiungimento familiare e permesso/carta di soggiorno cittadini extracomunitari (con sopralluogo)</i>	<b>80,00</b>
<i>Diritto di accesso, visione di pratiche edilizie giacenti in archivio:</i>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Entro termine di legge (30 gg.) per ogni pratica</li></ul>	<b>20,00</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Entro 7 gg (urgenza) per ogni pratica</li></ul>	<b>40,00</b>
<i>Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa privata art.119 LR 65/2014</i>	<b>100,00</b>
<i>Autorizzazione per l'attuazione di Lottizzazioni di iniziativa privata ex art.28 L.1150/1942 e art.115 LR 65/2014</i>	<b>500,00</b>



## Comune di Villafranca in Lunigiana

(Provincia di Massa-Carrara)

<i>Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con volumetria: fino a 1000 mc</i>	<b>200,00</b>
<i>..... oltre a 1000 mc</i>	<b>300,00</b>
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>	
<i>Fino a 5 mappali</i>	<b>30,00</b>
<i>Da 6 a 10 mappali</i>	<b>40,00</b>
<i>Da 11 a 20 mappali</i>	<b>50,00</b>
<i>Oltre 20 mappali</i>	<b>60,00</b>