



Comune di  
Fontanellato

**PIANO  
URBANISTICO  
GENERALE**  
*ai sensi della L.R. 24/2017*

**PROGETTO DI PIANO**  
  
**P2.2c**  
**Carta della disciplina  
degli interventi edilizi diretti**

Scala 1:5.000

Assunzione proposta del PUG	D.C.C. n.58 del 13.04.2023
Adozione proposta del PUG	D.C.C. 4 del 04.03.2025
Approvazione del PUG	
Data di emissione Aprile 2025	

Sindaco  
e Assessore all'Urbanistica  
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano  
Arch. Valentina Sasso  
Dott.ssa Stefania Zotti  
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
CAFE Consorzio URS, Giulia Scatoli,  
Dott. Camperio Lazzari, Loris Tosi Zatti,  
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,  
Isabella Borghi

VALUT.: ANALISI AMBIENTALI  
AMBITI SUI-2: Dott. Giorgio Neri,  
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Carvini,  
Dott.ssa Benedetta Tavecchio  
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA  
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI  
Dott. geol. Stefano Castagnetti,  
Dott. geol. Marco Bisti

ANALISI ARCHEOLOGICHE  
ABACUS S.r.l.

SONDEGGIO ACOUSTICO  
STUDIO GSA - Qualità Sonora Ambiente  
Ing. Gabriele Magli, Dott. In. Fls. Elsa Cerro,  
Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

LEGENDA

- art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato
- art. 6.1 **Ambiti storici**  
 Centro storico del capoluogo  
 Centri storici minori
- Immobili e pertinenze di valore storico**
- art. 6.3 Edifici o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale
- art. 6.3 Beni architettonici minori
- art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
- art. V1.14 Tutela delle condizioni di percezione sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
- art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**  
 Ambiti urbani residenziali  
 Ambiti urbani residenziali a verde privato
- art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**  
 Ambiti urbani per attività economiche  
 Comparti specializzati per grandi impianti industriali  
 Attività da delocalizzare  
 Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»
- art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**  
 Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione
- art. 3.1 **Dotazioni territoriali**  
 Aree per attrezzature e impianti tecnologici  
 Aree per attrezzature e spazi collettivi  
*I - Aree per l'istruzione*  
*IC - Aree per attrezzature di interesse comune*  
*SP - Aree per attrezzature sportive*  
*R - Attrezzature religiose*  
*CIM - Aree cimiteriali*  
*SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie*  
*ERS - Lotto per realizzazione ERS*  
 P - Parcheggi pubblici  
 Aree a verde attrezzato  
 Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione  
 Piste ciclabili esistenti
- art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**  
 Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priprato, vasche di laminazione)  
 Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica
- Territorio rurale**
- art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
- art. 8.1 Ambito rurale ordinario
- art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
- art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
- art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
- art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)
- art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenza**  
 Viabilità e relative aree di pertinenza  
 Corridoio autostradale e ferroviario TAV  
 Autostrada Tirreno-Brennero
- art.4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti