

COMUNE DI TRAVERSETOLO - Provincia di Parma

**Area Servizi alla Collettività e per il Territorio
Urbanistica P.R.G.**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Per la Giunta Comunale

Proposta n. 45. del 15/04/2015

Oggetto :

*PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.32
DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE*

PREMESSO che gli strumenti urbanistici di pianificazione del Comune di Traversetolo, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 risultano essere i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011, successiva variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013;
- Variante specifica al P.S.C. denominata "attività produttive esistenti", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 01/12/2014;
- Variante al R.U.E. denominata "attività produttive esistenti" adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 01/12/2014;
- 1° Piano Operativo Comunale, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/10/2015.

PREMESSO altresì che:

- l'Amministrazione Comunale all'atto del suo insediamento nel maggio 2011, tra gli obiettivi di mandato, ha incluso anche la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, da effettuarsi dunque entro il mese di febbraio 2016;
- in forza di atti e strumenti urbanistici sovraordinati, si rendono inoltre necessarie le seguenti revisioni ed adeguamenti: recepimento ultime varianti del PTCP provinciale, aggiornamento ai contenuti della L.R. 15/2013;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 08/10/2014 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici comunali Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

RICHIAMATA la determinazione n. 596 del 16/12/2014 del Responsabile dell'Area tecnica, con la quale si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l'incarico per lo studio, elaborazione e la redazione della variante al PSC e al RUE ai sensi degli artt.32 e 33 della L.R.20/2000;

VISTA la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" recante le disposizioni in merito alle procedure di formazione, stesura e approvazione degli strumenti di pianificazione e relative varianti, con particolare riferimento:

- all'art.32 "Procedimento di approvazione del PSC";
- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e sue varianti;

RICHIAMATO l'art. 32 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale e delle sue varianti, il quale dispone che il procedimento di approvazione del PSC e sue varianti si articola nelle seguenti fasi:

1. la Giunta Comunale elabora ed approva il Documento Preliminare del Piano;
2. il Sindaco convoca la Conferenza di Pianificazione (ai sensi dell'art. 14 della L.R.20/2000) per l'esame congiunto del documento preliminare, alla quale partecipano:
 - la Provincia,
 - i Comuni contermini (ovvero quelli individuati dal PTCP),
 - le Comunità Montane e gli Enti di Gestione delle aree naturali protette territorialmente interessate
 - tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, delle intese e degli atti di assenso, comunque denominati, ai sensi del comma 3 dell'art.34 della L.R. 20/2000;

L'amministrazione procedente può altresì convocare altre amministrazioni coinvolte o interessate dall'esercizio delle funzioni di pianificazione;

3. il Consiglio Comunale adotta e approva il PSC.

VISTI gli elaborati inerenti il Documento Preliminare del PSC – variante 2015, trasmessi dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini con nota assunta al protocollo n. 5814 del 02/04/2015, redatti in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, che vengono di seguito elencati:

- Documento Preliminare di PSC - Relazione Illustrativa
- Documento Preliminare di PSC - Allegato 1 (Schema delle modifiche della Variante)
- Documento Preliminare di PSC – Allegato 2 (Elaborati modificati)
 - Carta degli Ambiti e delle trasformazioni territoriali (Scala 1:10.000)
 - Norme di attuazione
 - Norme di attuazione – Allegato A (Schede normative di intervento)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 1 (Tutela degli elementi naturali e paesaggistici - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 2 (Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 3 (Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 4 (Fasce di rispetto e di tutela - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli (Allegato- Scheda dei Vincoli)
- Rapporto Ambientale Preliminare di ValSAT

RICHIAMATA la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n.173 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione", ed in particolare l'art. 4.2.1, il quale prevede che gli elaborati con cui si avvia il processo di pianificazione e le sue varianti (quadro conoscitivo – documento preliminare e la

prima valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale) devono essere preventivamente approvati dalla Giunta Comunale;

CONSIDERATO che il contenuto del documento preliminare, degli atti e degli elaborati predisposti coincidono con le indicazioni formulate dall'Amministrazione e con i dettami e le finalità della legge regionale n. 20/2000 e s.m. e della delibera del consiglio regionale n. 173/2001;

DATO ATTO che congiuntamente al documento preliminare è stata elaborata la Carta unica del territorio e Tavola dei vincoli, secondo il disposto dell'art. 19 della L.R. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013 che si compone dei seguenti elaborati:

- Scheda dei Vincoli
- Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli

PRECISATO che la Carta unica del territorio e Tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo del PSC e relative varianti e che, pertanto, nelle more dell'approvazione della Variante del PSC, verrà sottoposta al Consiglio Comunale per la sua approvazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.39 del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO altresì che per volontà specifica dell'Amministrazione il Documento Preliminare è stato illustrato alla cittadinanza, alle associazioni e a tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio nel corso dell'Assemblea Pubblica tenutasi il 14 aprile 2015 c/o la ex scuola elementare di Mamiano;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare relativo alla Variante 2015 del Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Traversetolo, redatto dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, costituito dagli elaborati sotto elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Documento Preliminare di PSC - Relazione Illustrativa
- Documento Preliminare di PSC - Allegato 1 (Schema delle modifiche della Variante)

- Documento Preliminare di PSC – Allegato 2 (Elaborati modificati):
 - Carta degli Ambiti e delle trasformazioni territoriali (Scala 1:10.000)
 - Norme di attuazione
 - Norme di attuazione – Allegato A (Schede normative di intervento)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 1 (Tutela degli elementi naturali e paesaggistici - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 2 (Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 3 (Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 4 (Fasce di rispetto e di tutela - Scala 1:10.000)
 - Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli (Allegato- Scheda dei Vincoli)
 - Rapporto Ambientale Preliminare di ValSAT
2. di dare atto che, secondo quanto disposto dagli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000, il Sindaco provvederà ad indire e convocare apposita Conferenza di Pianificazione, per l'esame congiunto del documento preliminare, la concertazione con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel processo di pianificazione, nonché il confronto con le associazioni economiche e sociali, con lo scopo di acquisire valutazioni e proposte in merito agli obiettivi e alle scelte strategiche proposte nel documento stesso, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile;
 3. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
 4. di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
 5. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - a. Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - b. Nessuna rilevanza contabile;
 6. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE
Contenuto sintetico	Approvazione del Documento Preliminare della Variante 2015 al Piano Strutturale Comunale (PSC).
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali	Relazione Illustrativa, Cartografia, Norme di attuazione

documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	
---	--

SUCCESSIVAMENTE , ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese **dai n. 5 presenti e votanti**, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.