

Parma, 06.09.2004

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Sett. Assetto del Territorio

Oggetto: **P.P. Vairo in Loc. Basilicanova**
Chiarimento interpretativo

In riferimento al Piano Particolareggiato in oggetto si chiarisce di seguito quanto descritto nella documentazione allegata in merito alle altezze degli immobili.

Le norme che regolano le modalità di realizzazione degli edifici, tra cui l'altezza, sono riportate nel capitolo B delle "Norme tecniche urbanistiche ed edilizie per l'attuazione del piano". In tale capitolo si fa riferimento agli allineamenti, alla possibilità di eseguire dei piani interrati, etc. ma non si è volutamente indicato alcun parametro di altezze minime o massime fuori o entro terra, in quanto, come specificato in coda al capitolo B nella "Nota generale", per questi parametri si fa unicamente riferimento alle N.T.A. allegate al PRG vigente.

Pertanto è in un'ottica di solo esempio tipologico, non vincolante, che va letto l'elaborato grafico n. 6, nel quale sono state riportate alcune quote altimetriche degli edifici proposti.

Si specifica inoltre che la convenzione non riporta, tra le possibili cause di variante al P.P. (art. 6), la modifica dell'altezza degli edifici indicati.

Pertanto l'altezza degli immobili, sia per le parti fuori terra che per quelle interrate, è normata dalle N.T.A. allegate al PRG.

Si coglie l'occasione per segnalare che all'articolo B.2 "Allineamenti" - delle "Norme tecniche urbanistiche ed edilizie per l'attuazione e del piano" la tavola di riferimento è la n. 6 e non la n. 4 come indicato erroneamente.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono cordiali saluti.

Ing. Giuseppe Tosi