

# PROGETTO

PUA di iniziativa privata denominato "SUCCI"

## ART2.2

AMBITO RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE

SUB AMBITO D

**Oggetto:** Vincoli del PUA. Documento OO di cui alla check list comunale per esterni.

Si allega l'elenco dei vincoli derivato dalla check list comunale per esterni.

Basilicanova li

I tecnici incaricati

.....

.....

<u>Denominazione PUA - C.D.</u>	<u>Data e n° di protocollo</u>	TAVOLA PSC	TAVOLA POC	TAVOLA RUE	CLASSIFICAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA	LOCALITA' - COMPARTO
"SUCCI"					Classe III	Monticelli Terme
DATICATASTALI complessivi	Foglio 11	Mappali: 505 - 506	Sub-mappali:			
PROPRIETA' INTERESSATA ALL'INTERVENTO	Percentuale: 92,15 %	Cognome e nome: Succi Nello	Indirizzovi.: Via Marconi 22 Monticelli Terme	Cod. fisc./p.iva: SCC NLL 46D22 E426C	Dati catastali: F. 11 map. 505	Firma:
	Percentuale: 7,85	Cognome e nome: Belletti Luca	Indirizzovi.: Via Monte Sante 5 PR	Cod. fisc./p.iva: LCU 65D21F438L	Dati catastali: F. 11 map. 506	Firma:
PROPRIETA' NON INTERESSATA ALL'INTERVENTO						
PROGETTISTI	Titolo professionale: Ingegnere	Cognome e nome: Donato Ugolotti	Indirizzovi.: Via Verdi 9 Monticelli Terme	Cod. fisc./p.iva: 02433040348	N° iscrizione Ordine/Albo profess.: Ordine Ingegneri 2309A	Firma:
	Titolo professionale: Geometra	Cognome e nome: Angelo Ombelini	Indirizzovi.: Via Dante 18 Basilicanova	Cod. fisc./p.iva:	N° iscrizione Ordine/Albo profess.: Ordine geometri 1715	Firma:

<b>SISTEMA AMBIENTALE FASCE DI TUTELA</b>	<b>L'intervento ricade per intero o in parte</b>	<b>Artt. RUE</b>
o	ZONE DI TUTELA E3	5
o	ZONE DI PROTEZIONE IDROGEOLOGICA	6
o	PERIMETRO ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LAGHI, BACINI, CORSI D'ACQUA	12 (ART. 17 PTPR)
o	PERIMETRO DELLE ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE	14 (ART. 19 PTPR)
o	PERIMETRO UNITA' DI PAESAGGIO	
o	PERIMETRO DELLE ZONE DA SOTTOPORRE A PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE	
o	FASCIA DELLE ZONE SOGGETTE A RISCHIO IDRAULICO (FASCIA A)	
o	FASCIA DELLE ZONE SOGGETTE A RISCHIO IDRAULICO (FASCIA B)	
o	FASCIA DELLE ZONE SOGGETTE A RISCHIO IDRAULICO (FASCIA C)	
o	VINCOLO PER IL MANTENIMENTO DEI CARATTERI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO RURALE	17
o	PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A PROGETTO DI RIPRISTINO AMBIENTALE E RINATURALIZZAZIONE	19
o	VINCOLO PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI PERCETTIVITA' SU ELEMENTI O SCENARI DI VALORE AMBIENTALE	18
o	VINCOLO PER IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI PERCETTIVITA' SU ELEMENTI O SCENARI DI VALORE AMBIENTALE	18
o	RISPETTO AI CORSI D'ACQUA	(legge 431/85)
	Tutto il territorio (escuse le zone di tutela dei Torrenti Parma e Enza, le zone di interesse paesaggistico ambientale, è soggetto a ZONA DI TUTELA DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI)	15 (ART. 28 PTPR)
o	VINCOLO PER LA MITIGAZIONE DI IMPATTO VISIVO NEGATIVO GENERATO DA ELEMENTI ISOLATI E/O STRUTTURE EDILIZIE	
o	PERIMETRO DELLE ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' ESTREATIVE P.A.E.	139
o	EDIFICI DI CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE	
o	RISPETTI STRADALI (D.L. 285/92)	143
o	RISPETTO AI POZZI IDROPOTABILI (D.P.R. 236/88)	149
o	RISPETTO CIMITERIALE	147
o	RISPETTO ALLA GALLERIA IDROPOTABILE	
o	RISPETTI AGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE	152
o	RISPETTO AGLI ELETTRODOTTI	148
o	TRACCIATO METANODOTTO ESISTENTE	150

<b>SISTEMA INSEDIATIVO STORICO</b>	<b><i>L'intervento ricade per intero o in parte</i></b>	<b>Artt. RUE</b>
o	VINCOLO SULLE PERTINENZE DI EDIFICI O COMPLESSI EDILIZI DI VALORE MONUMENTALE O DI VALORE STORICO, TIPOLOGICO AMBIENTALE	28
o	VINCOLO CONSERVATIVO SU EDIFICI O COMPLESSI EDILIZI DI VALORE MONUMENTALE	25
o	VINCOLO CONSERVATIVO SU EDIFICI O COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE	26
o	VINCOLO CONSERVATIVO SU ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE	27
o	AMBITI DI TUTELA DELLE COSE DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO	22
o	SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	
o	PERIMETRO AREE DI CONCENTRAZIONE DEI MATERIALI ARCHEOLOGICI	23

<b>PERIMETRAZIONI</b>	<b><i>L'intervento ricade per intero o in parte</i></b>
o	ZONE SOTTOPOSTE A COMPARTO DIRETTO (C.D.)
o	ZONE CON INTERVENTO UNITARIO
o	PERIMETRO DEL BACINO IDROMINERARIO
o	PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO