



# COMUNE DI ALTO RENO TERME

(Città Metropolitana di Bologna)

Adunanza ordinaria di prima convocazione Sessione pubblica

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

Oggetto: **MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000).**

Addì **DICIASSETTE APRILE DUEMILAVENTICINQUE**, dalle ore **18:30** a seguire, presso la sala consiliare del Comune di Alto Reno Terme sita in Porretta Terme Piazza Libertà 13, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal TUEL 267/2000, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale di Alto Reno Terme con l'intervento dei suoi componenti che previo appello nominale, risultano come di seguito distinti per presenti ed assenti.

La seduta si è svolta in forma mista in base al regolamento approvato con delibera Consiglio Comunale nr. 21 del 29/04/2022.

	<b>Componenti</b>	<b>Funzioni</b>	<b>Presenti/Assenti</b>
1)	<b>NANNI GIUSEPPE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
2)	<b>DELLA TORRE ENRICO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
3)	<b>PALMIERI GIOVANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
4)	<b>MAGNANI MATTEO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
5)	<b>MACARIO LUISA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
6)	<b>GAGGIOLI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
7)	<b>BOUCHAIB KHALINE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
8)	<b>ANTONELLI EMANUELA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
9)	<b>CINOTTI ANTONELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
10)	<b>CIPOLLINI DANIELE</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
11)	<b>SCARDIA COSIMO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
12)	<b>BERNABEI EMILIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
13)	<b>PETRONI SABINA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, **NANNI GIUSEPPE - SINDACO**, assume la Presidenza dell'Assemblea Consiliare e dichiarata aperta la seduta, provvede, per eventuali esigenze di votazione segreta, alla nomina degli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

CINOTTI ANTONELLA, BOUCHAIB KHALINE, BERNABEI EMILIO.

Invita i consiglieri intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra esposto, sulla scorta della corrispondente proposta deliberativa articolata dall'Ufficio comunale settorialmente competente e comunicatagli.

Assiste per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97 TUEL, il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. GIANCARMINE ALIBERTI

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 151, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, in base al quale *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze”*;

**Richiamato** inoltre l'art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale testualmente recita:

**Articolo 170** Documento unico di programmazione

*1. Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento unico di programmazione per le conseguenti deliberazioni. Entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera del bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione. Con riferimento al periodo di programmazione decorrente dall'esercizio 2015, gli enti locali non sono tenuti alla predisposizione del documento unico di programmazione e allegano al bilancio annuale di previsione una relazione previsionale e programmatica che copra un periodo pari a quello del bilancio pluriennale, secondo le modalità previste dall'ordinamento contabile vigente nell'esercizio 2014. Il primo documento unico di programmazione è adottato con riferimento agli esercizi 2016 e successivi. Gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione adottano la disciplina prevista dal presente articolo a decorrere dal 1° gennaio 2015. (omissis)*

**Visto** il principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al d.Lgs. n. 118/2011;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 in data 29/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato il DUP 2025/2027 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la propria deliberazione n. 31 del 24.09.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvato dalla Giunta Com.le con atto 79/2024;

**Richiamate** altresì:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 in data 26/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata deliberata la nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 ai fini della presentazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la propria deliberazione n. 42 del 27/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvato dalla Giunta Com.le con atto n. 115/2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 09/04/2024 con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori l'anno 2025 e del programma triennale di beni e servizi 2025/2027 (art. 37, commi 1, 2, 3, del d.lgs. n. 36/2023);

Ritenuto pertanto necessario procedere all'aggiornamento del dup 2025/2027 prevedendo l'inserimento nella **Sezione Operativa (SeO) 2025-2027 Parte seconda – punti 1 e 2** – l'inserimento del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori l'anno 2025 e del programma triennale di beni e servizi 2025/2027 (art. 37, commi 1, 2, 3, del d.lgs. n. 36/2023);

Ritenuto altresì provvedere alla modifica del punto 4 della Sezione Operativa (SeO) 2025-2027 Parte seconda relativo al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare inserendo il piano relativo all'anno 2025;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Acquisito agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'articolo 42;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile inseriti nella proposta di delibera e allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL 267/2000 allegati agli atti;

**Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:**

Consiglieri presenti:	n. 10
Consiglieri votanti:	n. 10
Voti favorevoli:	n. 08
Voti contrari:	n. 02 (Daniele Cipollini – Emilio Bernabei)
Astenuti:	n. 0

## DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 170 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000, la modifica al dup 2025/2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27 dicembre 2024 nel modo seguente:

**Sezione Operativa (SeO) 2025-2027 - Parte seconda**

**1. Programmazione dei lavori pubblici:**

*L'articolo 37 del d.lgs. 36/2023 prevede, al comma 1, che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

*a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*

*b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile".*

*In base alle soglie previste per l'affidamento diretto, rientrano nel programma triennale tutti gli interventi i cui lavori a base di gara siano pari o superiori a 150.000 euro oltre IVA.*

*In allegato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 adottato con atto di Giunta Comunale n. 18 del 09/04/2025.*

#### **Programmazione triennale acquisizione beni e servizi**

*Il d.lgs. 36/2023 di approvazione del nuovo Codice dei contratti ha posto a carico delle pubbliche amministrazioni l'adozione di un programma triennale per l'acquisizione di beni e servizi, di importo stimato pari o superiore a 140.000 euro (art. 37, commi 3 e 4). Tale programma, come quello relativo alle opere pubbliche, è approvato nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio di previsione entro i 90 gg successivi all'entrata in vigore degli effetti del bilancio (rif. all. I.5 al Codice).*

*In allegato il programma triennale per l'acquisizione di beni e servizi 2025/2027 adottato con atto di Giunta Comunale n. 18 del 09/04/2025.*

#### **4. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**

*Ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 (conv. in L. n. 133/2008) deve essere redatto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio della funzione istituzionale e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. L'inserimento dei beni nel suddetto piano deve avvenire a seguito di apposita ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente approvata con deliberazione dell'Organo di Governo. I beni inclusi nel piano possono essere:*

- ◆ *venduti;*
- ◆ *concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;*
- ◆ *affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;*
- ◆ *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la predetta classificazione è resa definitiva.*

*Per quanto riguarda la destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni del patrimonio, si ricorda che:*

- a) *il 25% delle risorse nette derivanti dal cosiddetto "federalismo demaniale" sono destinate allo Stato mentre il restante 75% è di competenza dell'ente (art. 9, comma 5, D.Lgs. n. 85/2010);*
- b) *il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali deve essere destinata, per legge, alla riduzione del debito dell'ente. Per la restante parte viene destinata ai sensi dell'art. 1, comma 443, della legge n. 228/2012 (art. 56-bis, comma 11, D.L. n. 69/2013, conv. in legge n. 98/2013)*

*Di seguito l'elenco del piano relativo all'anno 2025:*

- *Alienazione terreno in loc. Castelluccio censito al catasto Terreni al F.n. 24 – Mappale n. 29*
- *Alienazione tratto di relitto stradale in località Vizzero adiacente alle particelle n. 122 126 del foglio 44 del Catasto Fabbricati.*
- *Edificio adibito a Ristoro in località Castelluccio: intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione dell'edificio collabente adibito a ristoro presente nella pineta di località Castelluccio, con ricostruzione di un nuovo edificio mediante procedura di project financing in partenariato pubblico-privato.*

2. *di pubblicare la modifica al DUP 2025/2027 sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente, Sezione bilanci.*

*Con successiva votazione e voti identici al preliminare la presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000.*

**Copia Conforme**

IL SINDACO

F.to Giuseppe Nanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giancarmine Aliberti

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2025 al 14/05/2025.

Lì, 29/04/2025

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luca Cecchini

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 29/04/2025

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Luca Cecchini

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17/04/2025

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 4° comma 4° T.U.E.L. ).

b) essendo decorsi 10 gg. della data di inizio della pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 comma 3° T.U.E.L.).

Alto Reno Terme, lì \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giancarmine Aliberti



# COMUNE DI ALTO RENO TERME

Città Metropolitana di Bologna

---

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2025-2027 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000).

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime:

### **PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 11.04.2025

SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giancarmine Aliberti

### **PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 11.04.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Luca Cecchini

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2026/2027****DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	2025	2026	2027	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.741.972,38	4.681.695,62	5.200.000,00	11.623.668,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo		1.002.537,00		1.002.537,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00
stanziamenti di bilancio				0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016				0,00
Altra tipologia (avanzo di amministrazione)	285.000,00	2.500.000,00		2.785.000,00
<b>Totale</b>	<b>2.026.972,38</b>	<b>8.184.232,62</b>	<b>5.200.000,00</b>	<b>15.411.205,00</b>

La referente del programma  
(Ing. Simonetta Baraccani)

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2026/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME**

**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
testo	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

**Note**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

La referente del programma  
(Ing. Simonetta Baraccani)

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c. 2, lettera a), D.M. 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c. 2, lettera b), D.M. 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta corrispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c. 2, lettera c), D.M. 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale)	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**NEGATIVO**

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2025/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191	immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

**NEGATIVO**

La referente del programma  
(Ing. Simonetta Baraccani)

**Note**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art. 2:

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2026/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Apporto di capitale privato (11)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia	
							cod	cod	cod						valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	
L03500441203-2025-00001	2025-1		2025	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD56	Nuova realizzazione	Infrastrutture Sociali - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione delle aree sportive all'aperto nei parchi fluviali Ponte della Venturina e di Porretta Terme	1	423.304,38	381.695,62			805.000,00	0,00		0,00		
L03500441203-2025-00002	2025-2	B19B18000010006	2025	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture Sociali - Sport, spettacolo e tempo libero	Impianto Sportivo Polivalente	1	1.023.668,00	3.502.537,00			4.526.205,00	0,00	data	0,00		
L03500441203-2025-00003	2025-3	B57B24000120006	2025	Ing. Simonetta Baraccani	no	8	37	062	ITD56	ITD56	Manutenzione Straordinaria con efficientamento energetico	Infrastrutture sociali e scolastiche	EDIFICIO POLIFUNZIONALE UBICATO IN LOC. PONTE DELLA VENTURINA VIA NAZIONALE 79-81*RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOC. PONTE DELLA VENTURINA	2	580.000,00				580.000,00	0,00		0,00		
L03500441203-2026-00001	2026-1		2026	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture Ambientali e Risorse Idriche	Impianto di decantazione acqua deposita la "Serra"	2		100.000,00	200.000,00			300.000,00	0,00		0,00	
L03500441203-2026-00002	2026-2		2026	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture di trasporto - stradali	Miglioramento della viabilità ai poli scolastici tramite la costruzione di un ponte di collegamento tra Via Zagnoni e Via Moro	1		1.000.000,00				1.000.000,00	0,00		0,00	
L03500441203-2026-00003	2026-3		2026	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Recupero	Infrastrutture Sociali - Sociali e scolastiche	Rigenerazione urbana del capoluogo tramite il recupero e la rifunionalizzazione dell'edificio Ex-Tribunale	3		1.500.000,00				1.500.000,00	0,00		0,00	
L03500441203-2026-00004	2026-4		2026	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture Sociali - Sport, spettacolo e tempo libero	sostituzione del manto erboso con un nuovo manto in erba sintetica presso il campo da calcio "Albergati" in via lungoreno 140 nel capoluogo	2		700.000,00				700.000,00	0,00			
L03500441203-2026-00005	2026-5		2026	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture di trasporto - stradali	Realizzazione di aree di parcheggio in loc. Molino del Pallone	2		1.000.000,00				1.000.000,00	0,00			
L03500441203-2027-00001	2027-1		2027	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture Sociali - Sport spettacolo e tempo libero	Realizzazione della copertura al teatro all'aperto "Roufus Thomas"	2			1.200.000,00			1.200.000,00	0,00		0,00	
L03500441203-2027-00002	2027-2		2027	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Nuova realizzazione	Infrastrutture di trasporto - stradali	Percorso ciclopedonale di collegamento ciclovia del sole- Ponte della Venturina	2			2.500.000,00			2.500.000,00	0,00		0,00	
L03500441203-2027-00003	2027-3		2027	Ing. Simonetta Baraccani	no	no	8	37	062	ITD55	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture di trasporto - stradali	Manutenzione straordinaria delle strade e messa in sicurezza di vari tratti delle infrastrutture stradali	2			1.300.000,00			1.300.000,00	0,00		0,00	

2.026.972,38 | 8.184.232,62 | 5.200.000,00 | 0,00 | 15.411.205,00 | 0,00

0,00

**Note**  
(1) Numero intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2026/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L03500441203-2025-00001		Riqualificazione delle aree sportive all'aperto nei parchi fluviali Ponte della Venturina e di Porretta Terme	Ing. Simonetta Baraccani	423.304,38	805.000,00	MIS	1	si	si	4			
L03500441203-2025-00002	B19B18000010006	Impianto Sportivo Polivalente	Ing. Simonetta Baraccani	1.023.668,00	4.526.205,00	MIS	1	si	si	4			
L03500441203-2025-00003	B57B24000120006	EDIFICIO POLIFUNZIONALE UBICATO IN LOC. PONTE DELLA VENTURINA*VIA NAZIONALE 70	Ing. Simonetta Baraccani	580.000,00	580.000,00	MIS	1	si	si	4			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

La referente del programma  
 (Ing. Simonetta Baraccani)

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 20025/2026/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

La referente del programma  
(Ing. Simonetta Baraccani)

(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI ALTO RENO TERME  
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	469.620,00 €	500.000,00 €	220.000,00 €	1.189.620,00 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrattazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	400.000,00 €	720.000,00 €	970.000,00 €	2.090.000,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990,	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>869.620,00 €</b>	<b>1.220.000,00 €</b>	<b>1.190.000,00 €</b>	<b>3.279.620,00 €</b>

**Il referente del programma**

(Ing. Simonetta Baraccani)

**Note**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISITI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALTO RENO TERME  
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intervento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione acquisto</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>

**Il referente del programma  
(Ing. Simonetta Baraccani)**

(1) breve descrizione dei motivi

**COMUNE DI ALTO RENO TERME**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027.</b>
-----------------	--

<b>IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO</b>	<b>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</b>
	<b>FAVOREVOLE</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Sì</b> <input type="checkbox"/> <b>No</b>
	<p>Data 11/04/2025</p> <p style="text-align: center;"> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> <i>Simonetta Baraccani</i></p>