

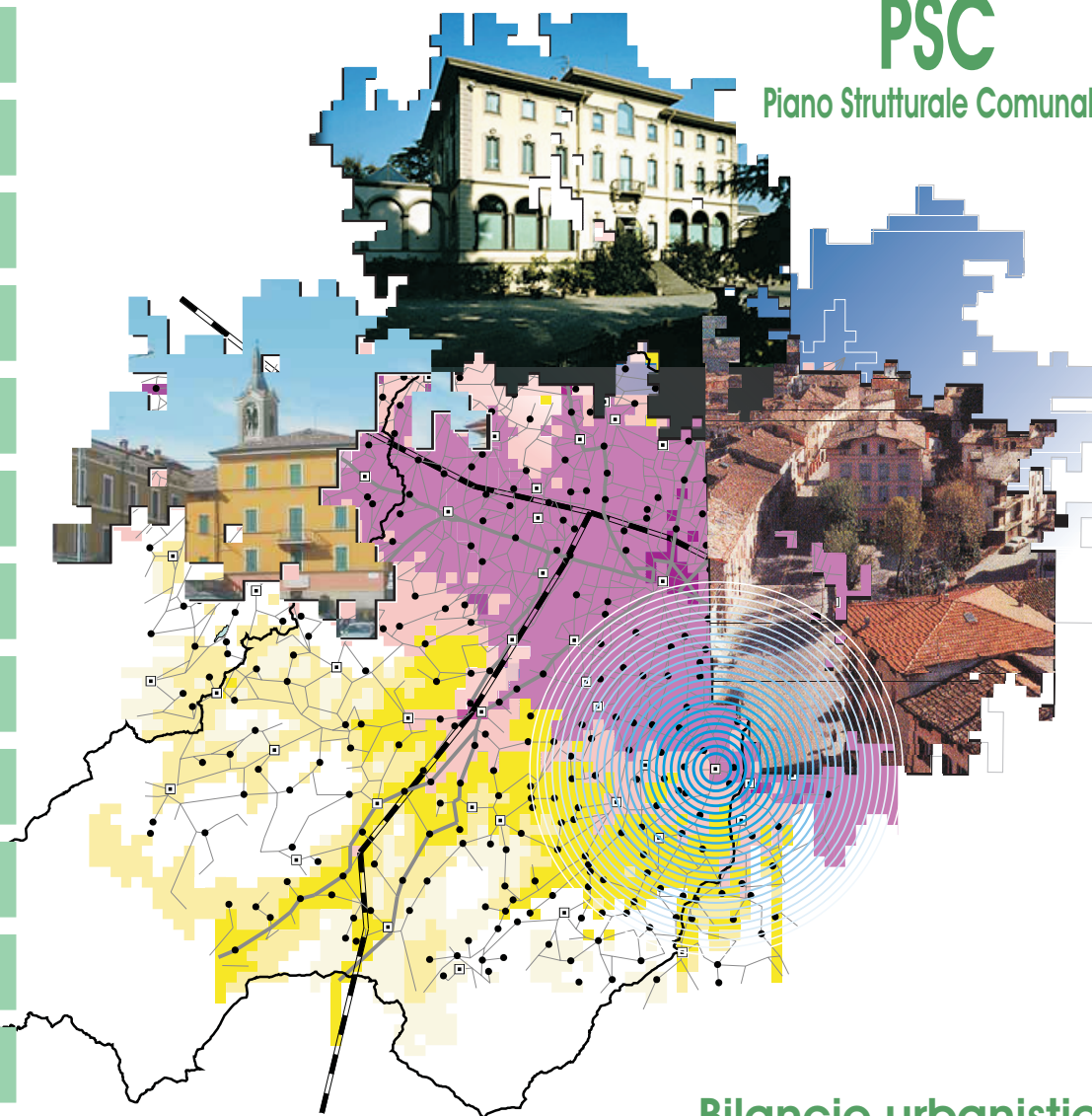


Comune di Traversetolo

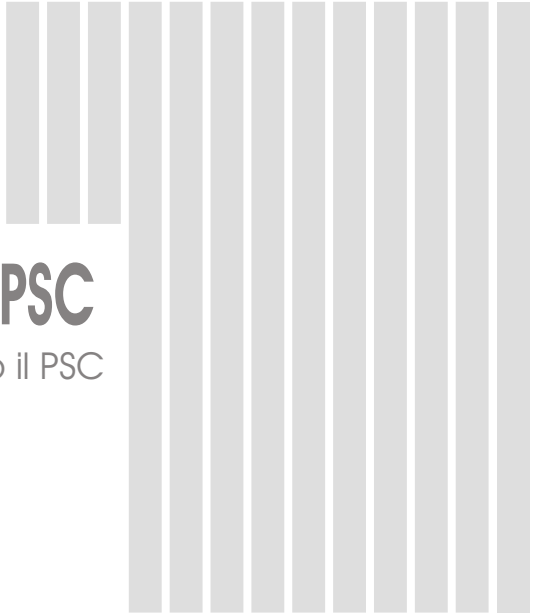
QUADRO CONOSCITIVO

PSC

Piano Strutturale Comunale



Bilancio urbanistico
del P.R.G. vigente



VERSO IL PSC

Approfondimenti tematici verso il PSC



Bilancio
del PRG vigente



INDICE

1.	Lo stato di attuazione del P.R.G. vigente	Pag. 1
1.1	La capacità insediativa residenziale residua del P.R.G. vigente	“ 5
1.2	La capacità insediativa produttiva residua del P.R.G. vigente ...	“ 9
2.	Dati identificativi del Comune	“ 11
3.	Le dotazioni territoriali attuate e previste dal P.R.G. vigente	“ 15
4.	Le criticità del P.R.G. vigente	“ 19
5.	Le richieste di variante urbanistica al P.R.G. vigente	“ 25
5.1	Il dimensionamento residenziale teorico relativo alle richieste di variante urbanistica pervenute	“ 29
5.2	Il dimensionamento produttivo teorico relativo alle richieste di variante urbanistica pervenute	“ 33
5.3	Regesto delle richieste di variante urbanistica pervenute al 31 marzo 2005	“ 35
6.	Prescrizioni, direttive, indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	“ 79
6.1	Indirizzi ambientali	“ 81
6.2	Indirizzi insediativi	“ 85
6.3	Indirizzi infrastrutturali	“ 87
7.	Contenuti e prestazioni della pianificazione urbanistica comunale	“ 89
7.1	Determinazioni relative ad ambiti sovra comunali	“ 91
7.2	Determinazioni relative al dimensionamento insediativo	“ 93
7.3	Determinazioni relative alle dotazioni territoriali	“ 94
7.4	Dazioni relative al sistema della mobilità	“ 95
7.5	Determinazioni relative ad approfondimenti analitici da condurre per la redazione del Quadro Conoscitivo	“ 97
7.6	Approfondimenti e verifiche da condurre in relazione a specifiche previsioni del P.T.C.P.	“ 97

1. - LO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

Il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 21 aprile 1993, è stato approvato con delibera della Giunta Regionale n. 264 del 4 marzo 1997, ed inoltre è stato aggiornato con variante parziale approvata ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29 novembre 1999.

La verifica dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente è stata svolta in relazione ai contributi dell'Ufficio Tecnico Comunale e si articola in un elaborato cartografico del P.R.G. informatizzato a cura dell'Amministrazione Comunale, e nelle quantificazioni di cui alle successive tabelle.

Nella cartografia nel rapporto 1:10.000 del P.R.G. sono evidenziate le zone urbanistiche "C" con destinazione residenziale di nuovo impianto e le zone urbanistiche "D" con destinazione produttiva definite dal P.R.G. che, dalla approvazione dello strumento urbanistico generale e delle sue successive varianti parziali fino al 15 giugno 2005, sono state attuate o per le quali si sono iniziate le procedure relative alla loro attuazione, cioè hanno avuto lo strumento urbanistico attuativo approvato ed è stata stipulata la relativa convenzione fra i soggetti attuatori e l'Amministrazione Comunale.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

La capacità insediativa complessiva teorica del P.R.G. vigente relativa alle zone urbanistiche residenziali "C" di nuovo impianto è definita e in **772 alloggi teorici** calcolati in ragione di uno standard di 100 mq di Su per alloggio.

A fronte di una capacità teorica complessiva di 772 alloggi di nuovo impianto in zone residenziali "C", lo stato di attuazione del Piano al 15 giugno 2005 è definito in **194** nuovi alloggi attuati pari al 25,12% del complesso degli alloggi in zona C previsti dal P.R.G. vigente.

La Tab.1 evidenzia relativamente alle zone urbanistiche "C" residenziali di nuovo impianto edificate, l'ubicazione degli insediamenti attuati, l'identificazione della zona urbanistica di P.R.G., la superficie territoriale interessata, la superficie utile calcolata in relazione agli indici di utilizzazione definiti dal P.R.G. per le singole zone, gli alloggi teorici.

La maggior parte dei 194 alloggi attuati è stata edificata nell'ambito del capoluogo: infatti ben 168 nuovi alloggi pari al 86,60% sono ubicati nel centro di Traversetolo, 24 alloggi pari al 12,37% sono localizzati nel centro frazionale di Bannone, 2 alloggi (pari al 1,03%), sono stati edificati nel centro di Castione dè Baratti.

Tab.1 PIANI URBANISTICI ATTUATI AL 15 GIUGNO 2005

N.	Località	Zona Urbanistica	Superficie territoriale mq	Superficie utile mq	Alloggi teorici N.
1	Traversetolo	2.C5	41.500	10.375	103
2	Traversetolo	3.C4	101.000	3.234	32
3	Traversetolo	5.C4	18.100	740	8
4	Traversetolo	6.C3	52.300	610	6
5	Traversetolo	43.C2	3.240	910	9
6	Traversetolo	44.C2	3.350	1.050	10
					168
7	Bannone	13.C2	6.700	1.510	15
8	Bannone	16.C2	3.500	900	9
					24
9	Castione dè Baratti	23.C2	3.700	350	2
TOTALE GENERALE			391.220	19.679	194

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

La successiva Tab.2 evidenzia lo stato di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi approvati, in relazione ai quali è stata stipulata la convenzione con il Comune, ma che al 15 giugno 2005, non essendo stati attuati completamente, presentano una capacità insediativa residua, che tuttavia appare di certa attuazione nel breve-medio periodo in quanto compresi in Piani Particolareggiati approvati e convenzionati e che presentano diverse scadenze della loro validità.

Tab. 2
PIANI URBANISTICI CONVENZIONATI NON ATTUATI AL 15 giugno 2005

N.	Località	Zona Urbanistica	Superficie territoriale mq	Superficie utile mq	Alloggi teorici N.
1	Traversetolo	8.C2	1.850	925	9
2	Traversetolo	9.C1	90.200	8.500	110
3	Traversetolo	46/V.C1	15.300	3.000	30
					149
4	Bannone	13.C2	6.700	800	8
5	Bannone	15.C2	20.260	4.730	47
					55
6	Vignale	20.C2	5.810	850	9
7	Castione dè Baratti	23.C2	3.700	1.000	6
TOTALE GENERALE					219

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

1.1 - LA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA DEL P.R.G. VIGENTE

La capacità insediativa residua del P.R.G. vigente alla data del 15 giugno 2005 è rappresentata nella Tab.3 che, relativamente alle zone urbanistiche "C" residenziali di nuovo impianto in corso di attuazione con possibilità edificatorie residue ed alle zone "C" non attuate in quanto comprese in strumenti urbanistici di cui non si è avviata la procedura di approvazione, evidenzia la localizzazione degli insediamenti previsti, l'identificazione della zona urbanistica di Piano, la superficie territoriale interessata, la superficie utile calcolata in relazione agli indici di utilizzazione definiti dal P.R.G. per le singole zone, gli alloggi teorici ammissibili.

Anche in questo caso la maggior parte dei nuovi alloggi da realizzare è prevista nel centro capoluogo (336 alloggi teorici pari al 58,13% del totale), 85 nuovi alloggi teorici sono previsti nel centro frazionale di Mamiano (14,70%), 43 nuovi alloggi nel centro di Castione dè Baratti (7,49%), 77 nella frazione di Bannone (13,32%), 24 (pari al 4,15%) nella frazione di Vignale e 13 nuovi alloggi nel nucleo di Cà Pazzoni., cioè il 2,12% del valore complessivo di 578 nuovi alloggi teorici.

Tab.3

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE RESIDUA AL 15 giugno 2005

N.	Località	Zona Urbanistica	Superficie territoriale (mq)	Superficie utile mq	Alloggi teorici N.
1	Traversetolo	1.5C	57.100	13.687	136
2	Traversetolo	4.C2	9.320	1.960	20
3	Traversetolo	7.B3	12.500	2.600	26
4	Traversetolo	8.C2	1.850	925	9
5	Traversetolo	9.C1	90.200	8.500	110
6	Traversetolo	42.C2	1.960	500	5
7	Traversetolo	46/V.C1	15.300	3.000	30
Traversetolo			188.230	31.172	336
8	Mamiano	10.C1	21.280	2.970	30
9	Mamiano	11.C2	5.710	2.055	20
10	Mamiano	12.C5	18.400	3.557	35
Mamiano			45.390	8.582	85
11	Bannone	13.C2	6.700	800	8
12	Bannone	14.C2	3.300	1.650	16
13	Bannone	15.C2	20.260	4.730	47
14	Bannone	17.C2	2.500	575	6
Bannone			32.760	7.755	77
15	Vignale	21.C2	3.480	825	8
16	Vignale	19.C2	1.900	750	7
17	Vignale	20.C2	5.810	850	9
Vignale			11.190	2.425	24
18	Castione dè Baratti	22.C2	4.000	1.300	13
19	Castione dè Baratti	23.C2	3.700	1.000	6
20	Castione dè Baratti	24.C2	4.980	2.450	24
Castione dè Baratti			12.680	4.750	43
21	Cà Pazzoni	25.C2	9.400	1.350	13
TOTALE COMUNALE			289.650	56.034	578

La Tab.4 evidenzia, per ambito territoriale, la ripartizione delle Superfici utili residenziali da attuare, i relativi alloggi teorici insediabili ed il loro rapporto percentuale rispetto il complesso degli alloggi teorici previsti.

Tab.4

RIPARTIZIONE TERRITORIALE DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDUA

	Località	Superficie utile residenziale (mq)	Alloggi teorici previsti	%
1	Traversetolo	31.172	336	58,13
2	Mamiano	8.582	85	14,71
3	Bannone	7.755	77	13,32
4	Vignale	2.425	24	4,15
5	Castione dè Baratti	4.750	43	7,44
6	Cà Pazzoni	1.350	13	2,25
	TOTALI	56.034	578	100,00

In relazione alla dimensione media dei componenti il nucleo familiare, che si ipotizza in 2,6-2,7 unità, la popolazione teorica insediabile nelle zone urbanistiche "C" di nuovo impianto è definibile in valori compresi fra **1.500 e 1.600** abitanti.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

1.2- LA CAPACITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA RESIDUA DEL P.R.G. VIGENTE

Come rilevato precedentemente nella cartografia di P.R.G. nel rapporto 1:10.000 sono evidenziate anche le zone urbanistiche produttive D attuate al 1 marzo 2005 o lo zone D per le quali si sono iniziate le procedure di attuazione, cioè hanno avuto lo strumento urbanistico attuativo approvato ed è stata stipulata la relativa convenzione fra i soggetti attuatori e l'Amministrazione Comunale.

La seguente Tab.5 evidenzia la capacità insediativa complessiva teorica definita dal P.R.G. vigente relativa alle zone urbanistiche produttive D di nuovo impianto.

**Tab.5
CAPACITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA COMPLESSIVA**

Superficie territoriale Complessiva (mq)	Superficie utile Complessiva (mq)
385.330	159.790

La Tab.6 evidenzia il complesso delle zone urbanistiche produttive D che al 15 giugno 2005 sono state attuate

**Tab.6
ZONE PRODUTTIVE ATTUATE AL 15 GIUGNO 2005**

Superficie territoriale complessiva	Superficie utile attuata complessiva
235.295	107.280 (67,14%)

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

La Tab.7 evidenzia relativamente alle zone urbanistiche D produttive di nuovo impianto non ancora attuate l'ubicazione degli insediamenti l'identificazione della zona urbanistica di Piano, la superficie territoriale, la superficie utile calcolata in relazione agli indici di utilizzazione definiti dal P.R.G. per le singole zone e ed il loro rapporto percentuale rispetto il complesso superfici utili previste

Tab.7

CAPACITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA RESIDUA AL 15 giugno 2005

n.	Località	Zona urbanistica	Superficie Territoriale (mq)	Superficie Utile (mq)	%
1	Traversetolo	26/V.D2	37.635	16.935	32,25
2	Traversetolo	32.D4	56.400	13.725	26,14
3	Traversetolo	35.D6	40.450	8.635	16,46
4	Mamiano	36.D3	20.279	9.135	17,39
5	Mamiano	37.D3	8.650	3.142	5,98
6	Vignale	40.D9	17.550	935	1,78
TOTALI			178.964	52.507	100,00

2.- DATI IDENTIFICATIVI DEL COMUNE

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

CARATTERI SOCIO-ECONOMICI E TERRITORIALI

Comune di: TRAVERSETOLO	
PROVINCIA	PARMA
POPOLAZIONE RESIDENTE AL 2001	7.931
POP. STRANIERA RESIDENTE AL 2001	305
STRANIERI PER 100 RESIDENTI	3,85
ABITANTI EQUIVALENTI	9.006
AB. EQUIVALENTI PER 100 RES.	114
SUPERFICIE TERRITORIALE (KMQ)	54,61
RESIDENTI/KMQ AL 2001	145,2
UNITA' LOCALI AL 2001	912
ADDETTI AL 2001	2.619
P.LETTO ALBERGHIERI 2001	11
INDICATORI DEMOGRAFICI	
VAR. % POP. 1871-1921	54,06
VAR. % POP. 1921-1951	-2,28
VAR. % POP. 1951-1961	-10,42
VAR. % POP. 1961-1971	-3,29
VAR. % POP. 1971-1981	12,93
VAR. % POP. 1981-1991	9,75
VAR. % POP. 1991-2001	15,08
SALDO NATURALE 1999-03 PER 1000 RES.	-2,84
SALDO MIGRATORIO 1999-03 PER 1000 RES.	21,54
INDICATORI AMBIENTALI	
% SUP. >400 METRI	0,09
% SUP. >600 METRI	0
% SUP. >1600 M. (1200 M. PER APPEN.NO)	0
% SUP. CON PENDENZA <5°	57,95
% SUP. CON PENDENZA >25°	0
% SUP. AD ALTA FERTILITA'	58,43
% SUP. AD ALTA NATURALITA'	0,27
INDICATORI INSEDIATIVI	
PENDOLARI EXTRACOMUNALI PER 100 ATTIVI AL 1991	41,30
POP. ACCESSIBILE IN 30' AL 1951	166.690
POP. ACCESSIBILE IN 30' AL 1971	203.745
POP. ACCESSIBILE IN 60' AL 1991	770.216
POP. ACCESSIBILE IN 30' AL 2001	223.059
VAR. % POP. ACC. IN 30' 1951-71	22,2
VAR. % POP. ACC. IN 30' 1971-2001	9,5
DISTANZA (IN PRIMI) DA POLO URBANO PRINCIPALE	29,2
% POP. SPARSA (NUCLEI+C.S.) 1991	26,64
VAR. % ABITAZIONI TOT. 1981-91	15,45
% AB. VACANZA AL 1991	8,56
INDICATORI SOCIALI	
COMPONENTI MEDI PER FAM. AL 1991	2,65
COMPONENTI MEDI PER FAM. AL 2001	2,44
% FAMIGLIE CON 1 COMP.TE AL 2001	26,37
INDICE DI VECCHIAIA AL 1991	1,58
INDICE DI VECCHIAIA AL 2001	1,63
% POP. CON 64 ANNI E OLTRE AL 2001	21,23
ANALFABETI E ALFABETI SENZA TITOLO PER 100 RES. =>6 ANNI 1991	11,91
ANALFABETI E ALFABETI SENZA TITOLO PER 100 RES. =>6 ANNI - 2001	8,70
LAUREATI E DIPL. /100 RES. =>6 ANNI 1991	22,57
LAUREATI E DIPL. /100 RES. =>6 ANNI 2001	34,14
TASSO ATTIVITA' 1991	45,88
TASSO ATTIVITA' 2001	53,82
TASSO DISOCCUPAZIONE 2001	3,83
% ATTIVI AGRICOLTURA 2001	6,16
% ATTIVI INDUSTRIA 2001	42,32
% ATTIVI TERZIARIO 2001	51,51
INDICATORI ECONOMICI	
P.I.L. PRO CAPITE 1996 (MIO £)	34,60
P.L.V. /SAU 1990 (MIO £)	6,10
R.L.S./U.L.A. 1990 (MIO £)	18,20
VAR. % S.A.U. 1990-00	-7,72
VAR. % GIORNATE LAV. AGRICOLO 1990-00	-34,74
HA S.A.U. PER AZIENDA AGRICOLA AL 1990	7,50
HA S.A.U. PER AZIENDA AGRICOLA AL 2000	8,38
ADDETTI PER 100 RES. 2001	33,02
VAR. % ADDETTI INDUSTRIA 1991-2001	43,12
% ADDETTI ARTIGIANI AL 2001	36,04
N° IMPRESE AL 1991	745
ADDETTI/ATTIVI EXTRA-AGRICOLI AL 2001	0,78
VAR. % ADDETTI 1991-2001	20,75
RAPPORTO ADDETTI / UNITA' LOCALI 2001	2,87

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

3 - DOTAZIONI TERRITORIALI ATTUATE E PREVISTE DAL P.R.G. VIGENTE

La verifica delle dotazioni territoriali è effettuata sulla base degli elementi conoscitivi messi a disposizione dal Comune e che sono disponibili nell'elaborato "Dotazioni Territoriali – Schede".

Per ogni zona urbanistica definita dal P.R.G. vigente come Zona per servizi urbani è stata predisposta una scheda di rilevamento relativa a:

"A" attrezzature per l'istruzione

"B" attrezzature per l'assistenza sanitaria e i servizi sociali

"C" attrezzature civiche, per la sicurezza e la protezione civile

"D" attrezzature culturali e associative

"E" attrezzature per le attività di culto

"F" spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e le attività sportive

"G" spazi destinati a parcheggi pubblici.

Tab. 8 - DOTAZIONI TERRITORIALI ATTUATE – QUANTIFICAZIONI

DOTAZIONI TERRITORIALI	Capoluogo mq	Mamiano mq	Vignale mq	Bannone mq	Castione mq	Cazzola mq	TOTALI mq
“A” - Attrezzature per l'istruzione	21.800	900	4.750	---	---	---	27.450
“B” - Attrezzature per l'assistenza sanitaria e per i servizi sociali	20.300	---	---	---	---	---	20.300
“C” - Attrezzature civiche, per la sicurezza e la Protezione Civile	31.300	6.200	---	---	---	3.000	40.500
“D” - Attrezzature per attività culturali e associative	1.580	---	---	1.680	1.050	---	4.310
“E” - Attrezzature per le attività di culto religioso	9.950	2.300	600	---	1.500	4.200	18.550
“F”							
V1-V2 Aree verdi attrezzate per lo sport	36.250	6.300	---	---	1.500	---	44.050
“F”							
V3 - Aree verdi pubbliche di vicinato	37.250	4.410	3.700	2.800	2.600	---	50.760
“F”							
V4 - Aree verdi pubbliche a prevalente funzione ludica	---	---	---	---	---	---	---
“F”							
V5 -Aree verdi pubbliche di arredo	11.830	---	6.000	---	---	---	17.830
“F”							
V6 -Aree verdi con prevalente funzione ecologica	---	---	---	2.100	---	---	2.100
“G” Aree a parcheggio pubblico P1 con accessibilità diretta dagli insediamenti residenziali o produttivi	21.040	4.110	2.600	870	1.970	2.390	32.980
“G” Aree a parcheggio pubblico P2 a servizio delle aree centrali, polifunzionali, a forte richiamo di utenza	9.420	---	---	---	---	---	9.420
“G” Aree a parcheggio pubblico P3 per la sosta di mezzi pesanti	4.100	---	---	950	---	---	5.050
“G” Aree a parcheggio pubblico P4 per la sosta di mezzi leggeri e pesanti	---	---	---	1.800	---	---	1.800
“G” Aree a parcheggio pubblico P5 a copertura delle punte di domanda periodiche o eccezionali	5.570	---	---	---	---	---	5.570
TOTALI	210.390	24.220	17.650	10.200	8.620	9.590	280.670

Tab. 9 - DOTAZIONI TERRITORIALI DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE – QUANTIFICAZIONI
Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

DOTAZIONI TERRITORIALI	Capoluogo mq	Mamiano mq	Vignale mq	Bannone mq	Castione Mq	Cazzola mq	TOTALI mq
“A” - Attrezzature per l'istruzione	---	---	---	---	---	---	---
“B” - Attrezzature per l'assistenza sanitaria e per i servizi sociali	---	---	---	---	---	---	---
“C” - Attrezzature civiche, per la sicurezza e la Protezione Civile	---	---	---	---	---	---	---
“D” - Attrezzature per attività culturali e associative	---	---	---	---	---	---	---
“E” - Attrezzature per le attività di culto religioso	---	---	---	---	---	---	---
“F”							
V1-V2 - Aree verdi attrezzate per lo sport	152.100	5.400	---	---	---	---	157.500
“F”							
V3 - Aree verdi pubbliche di vicinato	6.940	18.120	3.880	15.650	---	3.200	47.790
“F”							
V4 - Aree verdi pubbliche a prevalente funzione ludica	12.700	---	29.000	---	---	---	41.700
“F”							
V5 - Aree verdi pubbliche di arredo	1.000	---	---	---	---	---	1.000
“F”							
V6 -Aree verdi con prevalente funzione ecologica	---	2.250	---	---	---	---	2.250
“G” Aree a parcheggio pubblico P1 con accessibilità diretta dagli insediamenti residenziali o produttivi	5.210	3.530	810	1.170	560	550	11.830
“G” Aree a parcheggio pubblico P2 a servizio delle aree centrali, polifunzionali, a forte richiamo di utenza	---	---	---	---	---	---	---
“G” Aree a parcheggio pubblico P3 per la sosta di mezzi pesanti	---	---	---	---	---	---	---
“G” Aree a parcheggio pubblico P4 per la sosta di mezzi leggeri e pesanti	---	---	---	---	---	---	---
“G” Aree a parcheggio pubblico P5 a copertura delle punte di domanda periodiche o eccezionali	6.350	---	---	---	---	---	6.350
TOTALI	184.300	29.300	33.690	16.820	560	3.750	268.420

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

Rispetto alla popolazione residente nel territorio comunale, che al 31 aprile 2005 era **8.550** abitanti, le dotazioni territoriali esistenti nell'ambito comunale alla stessa data, sono così definite:

Tab. 10 DOTAZIONI TERRITORIALI INSEDIATE (8.550 ab.)

	mq	mq/ab
"A"- Attrezzature per l'istruzione	27.450	3,21
"B"- Attrezzature per l'assistenza sanitaria e per i servizi sociali	20.300	2,38
"C"- Attrezzature civiche, per la sicurezza e la Protezione Civile	40.500	4,73
"D" - Attrezzature per attività culturali e associative	4.310	0,50
"E"- Attrezzature per le attività di culto religioso	18.550	2,16
"F" Aree verdi attrezzate per il gioco, il tempo libero e lo sport con esclusione delle aree verdi di arredo e con funzione ecologica	94.810	11,09
"G" Aree a parcheggio pubblico P1 con accessibilità diretta dagli insediamenti residenziali o produttivi	54.820	6,41
TOTALE	260.740	30,49

La popolazione residente di riferimento è complessivamente definibile in **10.050** abitanti teorici, in ragione degli **8.550** residenti al 30 aprile 2005 e dei **1.500** abitanti teorici insediabili nei **578 alloggi** (2,6 componenti medi per nucleo familiare insediabile) che costituiscono la capacità insediativa residenziale residua del P.R.G. vigente.

Tab.11 - DOTAZIONI TERRITORIALI COMPLESSIVE (10.050 ab.)

	mq	Mq/ab
"A"- Attrezzature per l'istruzione	27.450	2,73
"B"- Attrezzature per l'assistenza sanitaria e per i servizi sociali	20.300	2,02
"C"- Attrezzature civiche, per la sicurezza e la Protezione Civile	40.500	4,02
"D" - Attrezzature per attività culturali e associative	4.310	0,43
"E"- Attrezzature per le attività di culto religioso	18.550	1,85
"F" Aree verdi attrezzate per il gioco, il tempo libero e lo sport con esclusione delle aree verdi di arredo e con funzione ecologica	341.800	35,01
"G" Aree a parcheggio pubblico P1 con accessibilità diretta dagli insediamenti residenziali o produttivi	73.000	7,26
TOTALE	525.910	52,32

4 - LE CRITICITÀ DEL P.R.G. VIGENTE

Di seguito si evidenziano gli elementi del P.R.G. che sono stati ritenuti come elementi di criticità dell'assetto urbanistico comunale:

- 1) per quanto riguarda i flussi di traffico, la sicurezza, i livelli di inquinamento acustico e dell'aria, risultano problematici i tronchi stradali relativi alle direzioni est-ovest (S.P. n. 32 Via Pedemontana - Via Sette Fratelli Cervi - Via Verdi - Via Fratelli Cantini – Via XXV Aprile) e nord - sud (S.P. n. 513 Via Parma - Via Verdi - Via Fratelli Cantini – Via XXV Aprile);
- 2) in località Mamiano l'intersezione di Via degli Argini con la S.P. n. 32 Via Pedemontana dovrebbe avere una diversa conformazione per migliorare la sua sicurezza;
- 3) nel centro frazionale di Mamiano l'attraversamento nord-sud risulta di crescente pericolosità in ragione del traffico di automezzi pesanti sulla Strada degli Argini, situazione che si ritiene possa ulteriormente aggravarsi in relazione alla programmata attuazione del nuovo casello autostradale della Val d'Enza sull'Autostrada del Sole;
- 4) nel centro frazionale di Bannone appare critica l'intersezione semaforizzata; fra la S.P. 32 Via Pedemontana e le vie Bagnacana e Riviera per la visibilità ridotta da Via Riviera. Inoltre poiché la Viabilità interna al comparto residenziale 15C2 è stata attuata in variante rispetto quanto previsto dal P.R.G. escludendo il collegamento fra Via Pedemontana e Via Riviera si

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

ritiene necessario rivedere la zonizzazione di P.R.G. relativamente alla eliminazione della connessione diretta fra Via Riviera e la S.P. 32 Via Pedemontana;

- 5) La Disciplina Particolareggiata per le zone A vigente appare superata e da sottoporre a revisione;
- 6) Nel centro capoluogo la delocalizzazione dell'attività produttiva destinata a stoccaggio gas metano prevista da P.R.G. vigente con l'individuazione della zona urbanistica 32D4 destinata ad attività terziarie, appare di difficile attuazione in relazione alle diverse proprietà fondiarie comprese nel perimetro del P.U.A. ma non interessate all'intervento in modo unitario;
- 7) Nel centro capoluogo dovrebbe essere sottoposta a revisione l'accessibilità al nuovo Centro Sportivo;
- 8) Appare opportuno sottoporre a revisione le Norme di Piano relative ai Piani Particolareggiati di Attuazione di zone urbanistiche di nuovo impianto sia residenziali che produttive nei quali sono interessate diverse proprietà fondiarie e che presentano obiettive difficoltà di attuazione.

Tuttavia il tema attinente all'attuazione del Piano e relativo alle diverse proprietà fondiarie interessate dal medesimo strumento urbanistico attuativo dovrà essere affrontato in relazione alle modalità connesse alla perequazione programmata degli interventi ed alla cessione gratuita al Comune delle aree di urbanizzazione e delle dotazioni territoriali, delle quote dei diritti edificatori da trasferire al Comune che la nuova strumentazione urbanistica comunale dovrà definire.

- 9) la dotazione dell'impianto di depurazione delle acque reflue comunale appare non adeguata agli eventuali nuovi insediamenti residenziali e produttivi, ed all'eventuale allacciamento con il sistema di smaltimento delle acque reflue del comune di Neviano degli Arduini. E' da verificare la sua localizzazione intercomunale ubicata a nord del centro capoluogo, in territorio del Comune di Montechiarugolo a nord del centro di Monticelli Terme.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

- 10) Nel centro capoluogo appare necessario valutare la possibilità di procedere al potenziamento del Polo Scolastico esistente o alla sua eventuale delocalizzazione tenendo presente la necessità di definire un nuovo sito che risulti compatibile con il sistema dell'accessibilità veicolare, ciclabile e pedonale, con le destinazioni d'uso presenti o previste al suo contorno e di procedere alla eventuale riqualificazione urbanistica dell'area di trasformazione, ammettendo destinazioni terziarie, commerciali, residenziali (anche pubbliche) e di servizio pubblico;
- 11) Appare necessaria la revisione della distribuzione nel territorio comunale delle antenne per la telefonia mobile, con particolare attenzione a quella ubicata nel centro storico in stretta contiguità con il Polo Scolastico esistente, a quelle ubicate nelle vicinanze del cimitero del capoluogo. Inoltre appare necessaria l'individuazione di nuovi siti per la localizzazione, nel medio periodo, di nuove antenne per la telefonia mobile;
- 12) Nel centro capoluogo appare opportuno affrontare il tema degli spazi di parcheggio, anche non attrezzati in via definitiva, per l'afflusso degli utenti del mercato domenicale;
- 13) Nel centro frazionale di Vignale appare problematica l'attuazione della zona turistico ricettiva di nuovo impianto "D11" in relazione alla ridotta capacità insediativa determinata dall'indice edificatorio $U_f = 0.165$ mq/mq, alla indivisibilità dell'area di intervento, alle cessioni delle aree destinate a verde pubblico V4, alle opere di razionalizzazione della Viabilità e di connessione con la S.P.513 richieste dal P.R.G. vigente;
- 14) Nel centro frazionale di Vignale appare necessario definire uno spazio attrezzato pubblico di aggregazione e di qualificazione del centro.
- 15) Appare necessario definire le politiche di intervento per quanto attiene all'insediamento produttivo dimesso della ex GRESPARMA volte, in alternativa, al riuso delle strutture edilizie preesistenti o alla ristrutturazione ed alla riqualificazione funzionale del sito ;
- 16) Appare opportuno affrontare il tema della discarica R.S.U. ubicata nei pressi del ponte sul torrente Enza della S.P. 513;

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

- 17) Appare necessario valutare le problematiche relative mancata attuazione del comparto 36D3 localizzato nel centro frazionale di Mamiano (località Piattonaio) ed alla eventuale possibilità di riclassificare le aree interessate come zona residenziale di nuovo impianto;
- 18) Nel territorio agricolo in prossimità del centro frazionale di Mamiano sono presenti due allevamenti zootecnici che appaiono problematici per quanto attiene la qualità dell'aria e delle acque;
- 19) Per quanto attiene alle attività produttive insediate sono rilevate difficoltà oggettive per ampliamenti finalizzati anche all'adeguamento ai parametri di qualità e di sicurezza;
- 20) Appare opportuna incentivare la delocalizzazione delle attività produttive insediate che non hanno possibilità di procedere ad ampliamenti volti alla riorganizzazione aziendale; il riuso dei manufatti potrebbe essere attuato in relazione alla definizione di funzioni terziarie / produttive compatibili con la contiguità ai tessuti residenziali insediati;
- 21) Revisione della normativa attinente al patrimonio edilizio in territorio agricolo finalizzata al riuso, eventualmente anche residenziale degli annessi rustici dismessi. Da valutare inoltre l'ammissibilità degli usi residenziali, commerciali, terziari relativamente a edifici in territorio agricolo sottoposti a vincolo conservativo;
- 22) Revisione dei vincoli conservativi relativi agli edifici rurali in territorio agricolo;
- 23) Appare necessaria la revisione della normativa relativa all'Uso N7 – Attività Per quanto attiene al centro capoluogo appare opportuno riquilibrare Piazza Fanfulla come centro di aggregazione e di fruizione pubblica con la eventuale rilocalizzazione, complessiva o parziale, del parcheggio esistente ed eventuale definizione, anche parziale, di Zona a Traffico Limitato - Z.T.L., in concomitanza con la revisione della Disciplina Particolareggiata del Centro Storico nell'ambito della formazione del P.S.C.;

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

- 24) Appare opportuno fornire risposte articolate e adeguate alla diversificata domanda insediativa residenziale;
- 25) Appare necessaria la messa in sicurezza delle attività produttive localizzate in alveo del torrente Parma, comprese nella Fascia B di pertinenza fluviale definite dalla pianificazione sovra ordinata;
- 26) Sono da valutare le opere di messa in sicurezza del torrente Termina in rapporto ad eventi atmosferici intensi che possono determinare situazioni di pericolo per il centro capoluogo e per il centro frazionale di Castione de' Baratti;
- 27) Appare necessario sottoporre a revisione la disciplina delle attività agrituristiche in relazione alle disposizioni legislative vigenti;
- 28) Appare opportuno valutare eventuali modifiche alle Norme di Attuazione vigenti in merito a:
- parametri relativi alle "Zone urbanistiche D5 destinate all'industria alimentare esistente e di completamento"
 - ammissibilità per le "Zone urbanistiche D2 artigianali di nuovo impianto dell'Uso C2 – Esercizio pubblico;
 - riduzione delle distanze dai confini per gazebo e pergolati,
 - modifica da m 8,00 a m 11,00 per le altezze degli edifici abitativi esistenti non connessi alle attività agricole (zone urbanistiche E7) sottoposti agli interventi adeguativi di sopraelevazione ammessi dal P.R.G. vigente;
 - per l'uso A5 ricovero attrezzi, materiali e animali non connessi all'esistenza di un'azienda riduzione della superficie minima di intervento da 10.000 mq a 5.000 mq ed incremento della superficie coperta da mq 50 a mq 100;
 - ammissibilità di nuove attività turistico ricettive per le zone urbanistiche E8 di pertinenza di edifici esistenti destinati ad attività extra agricole non residenziali;
 - revisione dei parametri ed indici relativi alle zone urbanistiche E5 di pertinenza di edifici rurali connessi all'attività agricola per attività orticola;
- revisione dell'incremento residenziale (da 150

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

5. - LE RICHIESTE DI VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE

Successivamente alla approvazione del P.R.G. vigente, avvenuta con Delibera della Giunta Regionale n.264 del 4 marzo 1997, a partire dal 21 agosto 1999 e fino al 31 marzo 2005 sono state depositati in Comune, da parte di privati, i documenti che costituiscono le 357 domande di variante agli strumenti urbanistici comunali.

Le richieste pervenute riguardano modifiche cartografiche alla zonizzazione di Piano, alle Norme di Attuazione.

Al fine di predisporre l'istruttoria delle richieste finalizzata alla loro valutazione le si sono suddivise in relazione alla zona urbanistica alla quale fanno riferimento e successivamente le si sono rappresentate nella cartografia in scala 1:10.000 del P.R.G. evidenziando le aree interessate con simbologia lineare e attribuendo ad ogni poligono il codice alfanumerico progressivo di riferimento.

Le richieste di variante pervenute attengono alle categorie di cui alla successiva tabella; al riguardo occorre rilevare che diverse richieste riguardano più di una zona urbanistica o il testo normativo e una o più zone urbanistiche e pertanto il numero complessivo delle domande di variante espresse non corrisponde, cioè è superiore, al numero complessivo dei documenti costituenti le richieste presentate che al 31 marzo 2005 sono definite in 334 unità.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

		N.	%
Ca	Centro storico urbano	--	--
Cb	Centri storici in territorio agricolo	5	1,40
Ra	Residenziale insediato	5	1,40
Rb	Residenziale di nuovo impianto di P.R.G.	47	13,20
Rc	Residenziale di nuovo impianto proposto con la richiesta di variante	145	40,74
Rd	Residenziale (richiesta di cancellazione dalla zonizzazione di P.R.G.)	1	0,28
Pa	Produttivo insediato	--	--
Pb	Produttivo di nuovo impianto di P.R.G.	14	3,93
Pc	Produttivo di nuovo impianto proposto con la richiesta di variante	33	9,27
Sa	Servizi urbani e territoriali esistenti	1	0,28
Sb	Servizi urbani e territoriali di progetto previsti dal P.R.G.	--	--
Sc	Servizi urbani e territoriali proposti con la richiesta di variante	--	--
Ma	Sistema della Mobilità esistente	1	0,28
Mb	Sistema della Mobilità - modifiche proposte con la richiesta di variante	6	1,69
V	Vincoli e zone di tutela territoriali	--	--
T	Territorio agricolo	41	11,52
	Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.	57	16,01
	Non pertinente	1	0,28
TOTALE		357	100,00

Inoltre le richieste sono state ripartite in relazione alle zone omogenee interessate come di seguito evidenziato:

n.	Zone Territoriali Omogenee	n.	%
1	Z.T.O. "B"	163	48,40
2	Z.T.O. "C"	50	14,97
3	Z.T.O. "D"	40	11,98
4	Z.T.O. "E"	32	9,58
5	Z.T.O. "F"	1	0,30
6	Z.T.O. "H"	11	3,29
7	Norme di attuazione	34	10,18
8	P.I.A.E.	1	0,30
9	Richiesta non pertinente	1	0,30
10	Ritiro richiesta precedente	1	0,30
	TOTALE	334	100,00

Dalle quantificazioni sopra esposte si evidenzia che ben il 63,37% delle richieste presentate riguarda domande di insediamento residenziale (Zone territoriali omogenee "B" e "C") e che di queste il relativo 76,53% attiene a

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

richieste insediative residenziali in zone B di completamento, la maggior parte delle quali sono, con diverse motivazioni, ubicate in territorio agricolo, anche a margine di insediamenti rurali esistenti e destinate a soggetti che svolgono attività non connesse alle lavorazioni agricole e quindi, di norma, non autorizzabili alla edificazione.

Per quanto attiene alle domande di variante relative alle zone C di nuovo impianto si rileva che si tratta per la maggior parte di richieste di nuova edificazione in territorio agricolo, per le quali si dovrà valutare l'ammissibilità dell'intervento in relazione alla morfologia del sito, all'impatto ambientale, alla presenza di infrastrutture, delle reti tecnologiche, dei servizi e di tutti quegli elementi che sorreggono la sostenibilità dell'intervento.

Le zone produttive sono interessate dall'11,98 % delle richieste di variante e di queste il 70,21 % riguarda proposte di nuove localizzazioni in territorio agricolo ed il 29,79% attiene invece a zone produttive di nuovo impianto già definite dal P.R.G. vigente.

Le Norme di attuazione sono oggetto di proposte di variante nella misura del 10,81% del totale e riguardano in misura prevalente proposte di modifica al testo normativo attinente le zone agricole e le relative aree normative, mentre le zone agricole E, nelle diverse articolazioni definite dal P.R.G. vigente sono oggetto di proposte di variante nella misura del 9,58% e riguardano in maggior parte la riclassificazione di complessi edilizi esistenti, la revisione dei vincoli conservativi, la revisione del perimetro delle pertinenze rurali.

Per quanto attiene alle richieste di variante relative alle zone H destinate alla mobilità sono pervenute richieste nella misura del 3,29% del totale e riguardano in massima parte il tracciato della Nuova Pedemontana. Al riguardo si rileva che ad una richiesta di variante relativa alla mobilità è allegata la documentazione dell'osservazione al PTCP presentata il 4 novembre 2002 alla Provincia di Parma e sottoscritta da oltre 1400 cittadini selezionati volutamente fra i non residenti nel Comune di Traversetolo con la quale si chiede la revisione del tracciato della Nuova Pedemontana in particolare per quanto riguarda gli impatti sociali, ecologici, ambientali e paesaggistici relativi al territorio della frazione di Vignale.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

5.1 - DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE TEORICO RELATIVO ALLE RICHIESTE DI VARIANTE URBANISTICA PERVENUTE

Il dimensionamento residenziale conseguente all'attuazione teorica delle richieste di variante al P.R.G. vigente pervenute entro il 31 marzo 2005 è valutato, in una prima ipotesi, stimando una dimensione media degli alloggi di 100 mq di Superficie Utile Lorda (S.U.L.), considerando una media di 2,5 componenti il nucleo familiare e la piena occupazione di tutti gli alloggi.

In relazione a quanto sopra si evidenzia che :

- per le Zone Omogenee "B" sono prevedibili 1.069 nuovi alloggi e la relativa popolazione teorica ammonta a 2.672 nuovi abitanti;
- per le Zone Omogenee "C" sono prevedibili 1.924 nuovi alloggi e la relativa popolazione teorica ammonta a 4.809 nuovi abitanti.

Nel complesso il recepimento delle richieste di variante con destinazione residenziale nella nuova strumentazione urbanistica comunale determinerebbe un incremento di 2.993 alloggi e di 7.481 nuovi abitanti

Tuttavia se, in seconda ipotesi, si stima una dimensione media degli alloggi in 150 mq di S.U.L. il dimensionamento residenziale si modifica in 1.995 nuovi alloggi ed in 4.988 nuovi abitanti.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

Pertanto la popolazione teorica insediabile, nell'accoglimento del complesso delle richieste di variante con destinazione residenziale, è valutabile fra 7.841 e 4.990 nuovi abitanti.

Si rileva in ogni caso che le richieste con destinazione residenziale ubicate sia in zone omogenee "B" sia in zone omogenee "C", sono distribuite nell'intero territorio comunale, così come evidenziato nell'elaborato cartografico "Localizzazione delle richieste di variante" nel rapporto 1:10.000 e che la maggior parte di esse riguarda proposte di nuovi insediamenti in territorio agricolo.

Al riguardo si rileva che tali richieste dovranno essere attentamente valutate dalla Giunta Comunale e che difficilmente tutte potranno avere riscontro nella nuova strumentazione urbanistica comunale allo studio.

RICHIESTE DI VARIANTE URBANISTICA RESIDENZIALE - DIMENSIONAMENTO TEORICO

ZONE	SUPERFICI	SUPERFICI UTILI MQ	ALLOGGI TEORICI 100 mq/alloggio	ABITANTI TEORICI	ALLOGGI TEORICI 150mq/all'oggi	ABITANTI TEORICI
B1	17.825	9.620	96	240	64	160
B2	214.672	91.700	917	2.292	611	1.528
B6	33.910	5.610	56	140	37	92
TOTALI	266.407	106.950	1.069	2.672	712	1.780
C1	51.700	14.930	149	372	100	250
C2	54.940	33.600	336	840	224	560
C5	575.640	143.910	1.439	3.597	959	2.398
TOTALI	682.280	192.460	1.924	4.809	1.283	3.208
TOTALI GENERALI	948.687	299.410	2.993	7.481	1.995	4.988

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

5.2 - DIMENSIONAMENTO PRODUTTIVO TEORICO RELATIVO ALLE RICHIESTE DI VARIANTE URBANISTICA PERVENUTE

Le richieste di variante pervenute relative alle zone a destinazione produttiva sono evidenziate alla tabella successiva e riguardano per il 22,31% richieste di ampliamento o inserimento di nuove zone produttive di completamento D1, riguardano per il 63,71% richieste di zone produttive di nuovo impianto D2, per il 6,89% richieste di zone produttive per l'industria alimentare di completamento D5 ed in misura minore le zone per l'industria alimentare di nuovo impianto D6, le zone turistiche ricettive per attività esistenti D10 e di nuovo impianto D11.

Le zone produttive oggetto delle richieste sono dimensionate nella misura di 526.845 mq e, in relazione agli indici di utilizzazione territoriale e fondiaria definiti dal P.R.G. vigente per le diverse zone urbanistiche, la capacità insediativa teorica delle superfici utili realizzabili è definita in 258.060 mq ripartite fra il 58,50% relativo alle zone produttive di nuovo impianto D2, il 27,32% relativo alle zone produttive di completamento D1 e il 10,54% relativo alle zone produttive per l'industria alimentare di completamento.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

ZONE di P.R.G.	SUPERFICI INTERESSATE mq	%	INDICI DI UTILIZZAZIONE Uf - Ut	SUPERFICI UTILI TEORICHE mq	%
D1	117.465	22,31	0,60 mq/mq	70.480	27,32
D2	335.400	63,71	4.500 mq/Ha	150.930	58,50
D5	36.300	6,89	0,75 mq/mq	27.225	10,54
D6	6.000	1,14	5.500 mq/Ha	3.300	1,27
D8	3.070	0,58	0,55 mq/mq	1.690	0,65
D10	15.000	2,85	0,15 mq/mq	2.250	0,87
D11	13.250	2,52	0,165 mq/mq	2.185	0,85
TOTALI	526.485	100,00	---	258.060	100,00

Nelle pagine seguenti sono evidenziate le richieste di variante urbanistica al P.R.G. vigente pervenute con individuato l'ordine di presentazione, il soggetto richiedente, il tipo di variante richiesta, la sintesi della proposta, la zona urbanistica di P.R.G. richiesta, le proprietà e le superfici interessate..

**5.3 - REGESTO DELLE RICHIESTE DI VARIANTE URBANISTICA AL
P.R.G. VIGENTE PERVENUTE**

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo
RICHIESTE DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PERVENUTE AL 1 marzo 2005

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
1	21/08/99	FERRARINI MARIA CARLA	Via Borgo Salice, 68/A	Vignale	cartografica	nuova zona residenziale in località Borgo Salice a Vignale	B2	240
2	20/05/99	CONFESERCENTI	Via La Spezia, 72/A	Parma	normativa	variazione nelle superfici commerciali medie	NTA	/
3	27/08/99	BOSELLI ALFREDO	Via XXII Luglio, 24	Parma	cartografica	cancellazione area edificabile in Mamiano vicino a Chiesa (vedi n° 109)	E1	/
4	02/09/99	TOSI GIOVANNA	Via Argini, 5	Mamiano	cartografica	nuova area residenziale in Via Argini a Mamiano	B2	3.450
5	09/12/99	LIDIA DALLABONA RUDIANA IMMOB.	Via Bizzarra, 2	Cremona	normativa	distanza dai confini di proprietà e di zona da m 10 a m 5 per la zona D5	NTA	/
6	03/01/00	MARTELLI LUIGI PIETRO	Via Riva di Castione, 12	Castione de Baratti	normativa	modifica all'area norm. 29 per trasformare e destinare i fabbricati esistenti all'attività agrituristica	NTA	/
7	26/01/00	ZURLINI ROSA PIAZZA VENUTO	Via per Neviano, 23	Traversetolo	cartografica	cambio residenziale e tracciato pista pedonale- ciclabile località Bocca di Strada	C2	5.600
8	09/02/00	BOCCHI ING. CARLO	Via Cantini, 37	Traversetolo	normativa	Zone D5, modifica indici: Q, VI, H max	NTA	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
9	16/02/00	BENECCHI ROBERTO	Via Gandazzi, 45/A	Cazzola di Traversetolo	cartografica	nuova zona H2 località Monzato per attività ditta BEN.CAR	H2	/
10	21/02/00	"CONTINENTAL FARM RESEARCH srl"	Via Monzato, 3	Traversetolo	cartografica	nuova zona D2 località Boceti	D2	30.000
11	01/03/00	"BAR RONCHEI" GUARNIRI GIUSEPPE	Via Matteotti	Traversetolo	normativa	consentire l'uso C2 nelle zone D2	NTA	/
12	12/03/00	"SANDRINI LEGNAMI s.r.l."	Via per Parma, 58	Traversetolo	cartografica	nuova zona artigianale accanto attuale stabilimento (vedi n° 124)	D2/L	7.300
13	31/03/00	"IL DUCA s.r.l." Sig. C. CORRADI	Via IV Novembre, 33	Traversetolo	cartografica	modifica perimetrazione comparto e nuova area C1 e D8 attorno DUCA (v. n° 251)	C1	4.400
14	22/02/00	"MODULCASA LINE s.r.l."	Pedemontana, 63	Marniano	cartografica	riclassificazione area attorno allo stabil. MODULCASA	D1	3.600
15	22/04/00	RONZONI MODESTO	Via Orlandi, 31	Parma	normativa	nell'area normativa 33: ampliamento superficie utile esistente al 1993 (no al 1983)	NTA	/
16	20/04/00	FERRARI ING. ROBERTO	Strada Cava, 98	Corcagnano	cartografica	cambio destinazione da B5 a nuova area B2 in località Vignale (vedi n° 239)	B2	2.300

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
17	07/06/00	ZECCHINI PIETRO	V.le Isonzo, 12	Reggio Emilia	cartografica	nuova destinazione da zona agricola a zona E6 in Via Ariana a Guardasone	E6	/
18	25/07/00	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 21	Milano	cartografica	nuova zona B2 in Via Cocconi per Cevola (vedi n° 121)	B2	2.000
19	18/10/00	GROPPI MANUELE	Via Gandazzi - Cazzola	Traversetolo	cartografica	nuova D5 per industria alimentare in Via Gandazzi a Bannone	D5	5.000
20	27/10/00	RONCHINI ERCOLE	Via Berzora, 28	Torre di Traversetolo	cartografica	nuova perimetrazione e classificazione zona agricola località Torre	E7	/
21	04/11/00	ZINI STEFANO	Via San Geminiano 106	Vignale	cartografica	nuova zona residenziale in località Borgo Bottone - Vignale	B2	2.960
22	13/11/00	DALL'ASTA CIRO	Via San Geminiano 102	Vignale	cartografica	nuova zona residenziale in località Borgo Bottone - Vignale	B2	5.360
23	22/12/00	RIVA PIERINO	Via Pezzani, 33/A	Traversetolo	cartografica	modifica della perimetrazione del centro abitato di Cevola	B4	/
24	05/02/01	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 21	Milano	normativa	trasformazione di rustici ad abitazione (vedi n° 119)	NTA	/
25	14/02/01	BENASSI ANDREA	Strada Provinciale 17, n.129	Castione dè Baratti	cartografica	cambio destinazione da zona D1 a nuova zona residenziale B2 in Via Provinciale a Castione dè Baratti	B2	1.500

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
26	21/02/01	"IL DUCA s.r.l." C.CORRADI	Via IV Novembre, 33	Traversetolo	normativa e cartografica	realizzazione di autorimesse interrate o seminterrate e modifica al perimetro di zona urbanistica zona attorno all'attuale DUCA	NTA	/
27	24/02/01	BARAZZONI VASCO	Via Toscanini	Traversetolo	normativa	modifica e recupero volumetrie esistenti	NTA	/
28	24/02/01	MORINI FRANCO	Via Dante, 5	Traversetolo	normativa	modifica e recupero delle volumetrie esistenti	NTA	/
29	07/03/01	FERRARI MARIA	Via Cava, 32	Corcagnano	normativa	possibilità di recupero per fabbricati rurali zona B4 zona Cantone di Mamiano	NTA	/
30	19/03/01	CAVALLI DELFINA	Via Argini, 38	Mamiano	cartografica e normativa	suddivisione del comparto C5 in Mamiano in 2 sottocomparti d'attuazione autonomi	C5	/
31	01/09/01	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 21	Milano	cartografica	nuova area residenziale in Cevola (vedi n° 18 e n° 121)	B2	/
32	11/09/01	BELLI NICOLA	Via Nirone, 10	Milano	cartografica	nuova area residenziale in Traversetolo località Mazzola	C5	101.500
33	29/10/01	MONTALI GIORGIO	Via Passo Buole, 7	Parma	cartografica	nuova zona produttiva ad uso attività artigianali in località Torre	D1	2.715

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
34	19/10/01	"LA MAMIANESE s.r.l."	Via Pedemontana, 27	Mamiano	cartografica e normativa	nuova zona industriale ed artigianale esistente e/o di completamento D1 con det. Indici per espansione insediamento esistente	D1	14.800
35	03/11/01	SCHIVAZAPPA PAOLO (per Fogolla)	B.go Riccio, 7	Parma	cartografica	sostituzione dell'attuale destinazione ad uso turistico - ricettivo della zona all'incrocio tra Via Pedemontana e Via dei Mulini con altra zona edificabile (vedi n° 325)	C5	/
36	15/11/01	TOSI GIOVANNA	Via Argini, 5	Mamiano	cartografica	nuova area residenziale in Via Argini a Mamiano	B2	3.700
37	07/12/01	COLLA STEFANO	Via Rotoli, 24	Vignale	cartografica	nuova zona B6 a volumetria definita in Via Rotoli	B6	1.050
38	07/12/01	FANTINI BARBARA	Via Rotoli, 24	Vignale	cartografica	nuova zona B5 e modifica attuale B4 in Via Rotoli - Villa Carbognani	B4	3.883
39	10/12/01	COLLA CARLA	Via Montechiarugolo	Parma	cartografica	nuova area B2 in Via Ronconi - Vignale	B2	900
40	12/12/01	ZANNI LAILA	strada del Pozzo, 4	Sivizzano	cartografica	modifica da zona B2 a zona B5 in Via del Pozzo a Sivizzano (vedi n° 90)	B5	1.900

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
41	12/12/01	SAVINA IRENE	Via XX settembre, 9	Langhirano	cartografica	modifica al perimetro di una zona E6 in Via della Costa di Castione de' Baratti	E6	/
42	12/12/01	BENECCHI CORRADO	Via Monzato, 85/A	Traversetolo	cartografica	modifica da zona H1 e G1 a zona H2 in Via Monzato	H2	/
43	12/12/01	BANDINI STEFANO	Via L. Da Vinci, 46/A	Mamiano	cartografica	modifica da zona E7 ed E5 a zona E7 ed E6 in Via L. Da Vinci	E6/E7	/
44	12/12/01	PASINI NELLA	Via Pedemontana, 28	Vignale	cartografica	modifica da zona D11 a zona C2 e B5 in Via Provinciale Pedemontana a Vignale	C2	8.800
45	12/12/01	SALVINI MARELLA	Via G. Galli, 4	Parma	cartografica	modifica da zona E7 e zona E1 a zona B2 in Via al Parma a Mamiano	B2	1.800
46	12/12/01	CAVALLI DELFINA	Via Argini, 38	Mamiano	cartografica	da zona C5 e B6 a zona C5, B6 e B5 in Via Argini a Mamiano	B6	1.150
47	13/12/01	TIBERINI ALBERTO	Via Valtermina, 63/B	Traversetolo	cartografica	da zona E4 a zona H2 in Via Valtermina località Gabbiola	H2	/
48	13/12/01	CORRADI CAROLINA	Via Pedemontana	Vignale	cartografica	da zona E1 e B2 a zone E1, B2 e B5 in Via Rotoli a Traversetolo	B2/B5	/
49	13/12/01	ROSSI MAURO	Via Pietro Nenni, 2/bis	Monticelli Terme	cartografica	modifica perimetro zona E7 in Via Provinciale per Neviano	E7	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
50	13/12/01	BENASSI ANDREA	Via Provinciale, 129	Castione dè Baratti	cartografica	modifica da zona D1 a B2 in Via Provinciale a Castione	B2	1.700
51	15/12/01	COSTONCELLI CRISTIANO	Viale Marconi, 11/A	Salsomaggiore Terme	cartografica	da zona E1 ed E4 a zona D11 in Via Provinciale a Castione dè Baratti	D11	13.250
52	15/12/01	FERRARI GRAZIELLA	Via Del Popolo, 17	Traversetolo	cartografica	da zona B6 e B5 a zona B6, H2, B2 e B5 in Via Del Popolo (vedi n° 331)	B2/B6	6.870
53	18/12/01	Azienda Agricola "LA FORNACE s.r.l."	Via al Parma, 6	Marniano	cartografica	nuova zona residenziale C5 in Via Argini a Marniano	C5	20.000
54	20/12/01	SACCANI MARTA	Via Rotoli	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 o B6 in Via Rotoli (vedi n° 312)	B2	800
55	04/01/02	FERRARINI MARIA CARLA	Borgo Salice, 68/a	Vignale	cartografica	da zona agricola a zona residenziale in Borgo Salice	B2	vedi n° 1
56	04/01/02	DALL'OLIO MARIA	Via per Neviano, 2/b	Traversetolo	cartografica	ampliamento zona resid. in località le Piane	B2	2.500
57	04/01/02	BARANI FRANCESCA	Via Piave	Traversetolo	cartografica	nuovo lotto residenziale in località Pozzo di Sivizzano	B2	1.000
58	04/01/02	IASCHI DANIELE	Via Pedemontana	Bannone	cartografica	riduzione del comparto residenziale esistente e revisione della strada tra Via Pedemontana e Via Riviera e riclassificazione area su Via Bagnacana	C2 C5	-12.560 +17.800

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
59	04/01/02	VOLPI NATALINO	Via P. Nardi , 8	Traversetolo	cartografica	nuova area residenziale in località Carcarecchio	B2	800
60	04/01/02	GIOVATI FELICE	Via per Neviano	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E7 a zona B2	B2	800
61	04/01/02	SIGNIFREDI SERGIO	Villa Carbognani	Vignale	cartografica	nuova area residenziale di completamento in località Villa Carbognani	B2	4.400
62	04/01/02	STEFANETTI UGOLINA	Via Sacco e Vanzetti	Montecchio Emilia	cartografica	modifica da area agricola ad area produttiva sulla Strada 513 località Mazzola	D5	12.400
63	04/01/02	CAMPANINI LUISA	Via Po, 7	Parma	cartografica	nuova zona produttiva lungo la Strada 513 località Mazzola	D5	18.900
64	04/01/02	DALL'OLIO ANGELA	Via Argini nord, 15/a	Montechiarugolo	cartografica	nuova area residenziale in località Mazzola	B2	3.000
65	04/01/02	DALL'OLIO GIANNI	Mazzola	Traversetolo	cartografica	nuova area residenziale in località Mazzola	B2	1.340
66	04/01/02	ZANNI BRUNO	Viale Verdi, 35	Traversetolo	cartografica	nuova area residenziale in località Vignale	C5	15.700
67	04/01/02	RONCHINI PAOLO	Via Argini, 51	Mamiano	cartografica	nuova area residenziale in Mamiano	C5	16.340
68	04/01/02	CAVOZZA MARCO	Via Montefiascone, 15	Vignale	cartografica	nuova area residenziale in località Montefiascone	B2	1.100

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
69	04/01/02	BOCCHI LUISA	Via Castellaro, 21	Bannone	cartografica	nuova area residenziale in località Castellaro	B2	1.400
70	05/01/02	FERRARI FABRIZIO	Loc. Case Rotte	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B2 zona Case Rotte Traversetolo	B2	1.750
71	05/01/02	MORINI MATTEO	Piazza Fanfulla, 25	Traversetolo	cartografica	nuova area di espansione residenziale in Traversetolo La Costa	C5	46.580
72	05/01/02	SALSI SORGUE	Via Verdi	Traversetolo	cartografica	nuovo lotto residenziale in località Case Toschi	B2	2.650
73	16/01/02	UCCELLI PIER GIOVANNI	Via Carcarecchio 14	Traversetolo	cartografica	nuova area residenziale di completamento in Carcarecchio	B2	1.000
74	16/01/02	UCCELLI FRANCO	Via Carcarecchio 38	Traversetolo	cartografica	nuova area residenziale di compl. in Carcarecchio	B2	3.200
75	23/01/02	BACCHI FABRIZIO	Via Imbriani, 15	Parma	cartografica- normativa	modifica della perimetrazione dell'unità minima d'attuazione località Cevola (rif. conc.133/01)	B4	/
76	04/02/02	MORINI FERNANDA	Via Bernini, 4/1	Parma	cartografica	modifica di zona E1 a nuova zona E7 località Carcarecchio	E7	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
77	04/02/02	CAVALLI GIANFRANCO	Via Monte Faceto, 5	Alberi	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Pedemontana a Mamiano	C5	25.000
78	11/02/02	GRASSELLI ODDINO	Via della Resistenza, 12/a	S. Polo D'Enza	cartografica	nuova area residenziale in località Borgo Bottone - Vignale	B2	5.400
79	15/02/02	"ALBACASE" Impresa Edile	Via Mozart, 25	Sorbolo	cartografica	variazione dall'attuale zona D3 a zona B2 a Mamiano	B2	1.350
80	15/02/02	"TATARANNI BELLISARIO" Impresa Edile	Via Ragazzi del "99"	Parma	cartografica	variazione dall'attuale zona D3 a zona B2 a Mamiano	B2	2.200
81	16/02/02	NOTARI MARIO	Via Martiri di Cefalonia, 27	Traversetolo	cartografica	variazione dall'attuale zona E1 a zona residenziale o in alternativa a zona E6 in località Vignale Via Montefiascone	E6	/
82	23/02/02	GHERRI ENORE	Via IV Novembre, 32	Traversetolo	normativa	introduzione dei nuova area normativa per la zona B1	NTA	/
83	28/02/02	BERNINI PAOLO	Via Fonte Acqua Chiara, 10	Reggio Emilia	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in località Cazzola	C5	16.600
84	11/03/02	ANTONELLI FRANCO	Via Argini, 59	Mamiano	cartografica	modifica perimetro zona E7 in Via Argini a Mamiano	E7	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
85	14/03/02	GUARNIERI GIUSEPPE	Via Matteotti, 27	Traversetolo	cartografica - normativa	suddivisione di zona a R.U. in centro storico a R.U. + R.E. in 2 unità d'intervento	B4	/
86	19/03/02	CAVALLI DELFINA	Via Argini, 38	Mamiano	cartografica	modifica da zona E1 a zona C2 in Via Argini a Mamiano	C2	9.900
87	16/03/02	LEONI LINDA	Via Emilio Lepido, 277	Parma	cartografica	modifica comparto con separazione superficie località Bannone	C2	/
88	22/03/02	MONETA LUIGI	Via Giovanna D'Arco, 200/D	Sesto San Giovanni	normativa	modifica distanza min. dai confini per gazebo, pergolati...	NTA	/
89	27/03/02	GHIRETTI MARCO	Viale Verdi, 98	Traversetolo	cartografica	modifica zone urbanistiche (B2 e H2) e perimetro d'intervento unitario in area prospiciente Viale Verdi (vedi n° 93)	B2	/
90	25/05/02	ZANNI LAILA	Strada del Pozzo, 4	Sivizzano	cartografica	modifica da zona B2 e B5 a nuova zona B6 in località Sivizzano Via del Pozzo n.4	B6	/
91	28/05/02	GESTEDIL BATTAGLIA ROSARIA	Via IV Novembre, 42	Traversetolo	cartografica	modifica zone da H2 a D8 e da G1 a H2 a Traversetolo Via Verdi - Via Bora	D8/H2	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
92	05/06/02	FARRI UGO DRITA FIKU	Via Mulino di Sopra, 3	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a zona edificabile località Molino di sopra	B2	1.800
93	08/06/02	GHIRETTI MARCO	Viale Verdi, 98	Traversetolo	cartografica	in relazione alla precedente richiesta si chiede la modifica da zona B2 a zona B1 in Viale Verdi (cfr. n.89)	B1	1.300
94	10/06/02	FERRARI BRENNO	Via Verdi, 108	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E a nuova area residenziale edificabile in località Guardasone	B2	1.000
95	19/03/02	BORDI ANDREA	Via Nitti, 8	Parma	cartografica	modifica confini lotti n. 10 e 11 del PIP C5 (area Freddi)	C5	/
96	19/06/02	DELFANTE IVANA	Via Sidoli, 59	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale Via Pedemontana - Traversetolo	C5	29.300
97	22/06/02	BORLENGHI BRUNO	Via Carpaneto,4	Guardasone di Traversetolo	cartografica	modifica da zona E3 a zona residenziale in località Guardasone, Via Carpaneto	C5	26.440
98	22/06/02	BORLENGHI BRUNO	Via Carpaneto,4	Guardasone di Traversetolo	cartografica	modifica perimetro zona F1 località strada Carpaneto località Gavazzo	F1	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
99	05/07/02	SAVINA IRENE	Via XX settembre	Langhirano	cartografica	modifica da zona E1 a zona C2 località Castione de' Baratti strada della Costa di Castione	C2	16.400
100	21/08/02	RONCHEI GIUSEPPE	Via Braglia, 18	Traversetolo	normativa	variante al PP9 centro storico Piazza Marconi	NTA	/
101	06/09/02	ZAVARONI ANGELO	Strada Argini, 52/A	Marniano	cartografica	nuova zona residenziale e riclassificazione altre aree in centro Marniano (vedi n° 137)	B2 C1	2.700 12.300
102	13/09/02	RIGHELLI MAURIZIO	Via S. Gemignano, 30	Vignale	cartografica	suddivisione del perimetro zona E6 per fabbricati in strada della Costa di Castione de' Baratti	E6	/
103	19/09/02	VINCIGUERRA FABIO MAURIZIO	località Il Finale di Cazzola	Traversetolo	cartografica	eliminazione vincolo paesaggistico da fabbricato ex colonico	E6	/
104	21/09/02	"SAN PIETRO spa" SALUMIFICIO	Via Cava, 6	Lesignano de' Bagni	cartografica	nuova classificazione a residenziale dell'area artigianale "Il Piattonaio" a Marniano	C5	5.200
105	21/09/02	SALSI TIZIANA	Via Salvo D'Acquisto, 27/b	Traversetolo	cartografica	riclassificazione di area da verde pubblico a verde privato con possibilità di acquisto della stessa per consentire passo carraio	B5	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
106	05/10/02	PELLEGRINI MARIA	str. Bazzano - Guardasone, 2	Guardasone di Traversetolo	normativa	modifica zona E7: h max da 8 m a 11 m per le aree normative 33, 34, 48	NTA	/
107	12/10/02	OPL HANS	strada del Braccio, 24	Torre di Traversetolo	cartografica	cambio destinazione d'uso a residenziale in zona B4 località Torre	B4	/
108	16/10/02	BERTOLI CLEONICE	Piazza Fantulla, 72	Traversetolo	cartografica-normativa	inserimento del fabbricato in zona B1 con possibilità di demolizione e ricostruzione dello stesso	B1	/
109	30/10/02	BOSELLI ALFREDO	Via Argini	Mamiano	normativa	inserimento del comparto residenziale (Mamiano) nel piano poliennale di attuazione	C1	/
110	16/11/02	TEGONI ALESSANDRO	Via dei Gè	Cevola	cartografica-normativa	possibilità di realizzare piscine nelle zone B4 e modifica perimetro di zona B4	B4	/
111	22/11/02	"MTC - srl"	Via Pedemontana, 27	Mamiano		richiesta voltura nuova denominazione de "LA MAMIANESE" prot. n. 26314 del 19/10/01	non pertinente	
112	29/11/02	RICO' GIANPAOLO	Via Trieste, 6 B/10	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5 a zona B2 in località Vignale, Via XXV Aprile, n.10	B2	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
113	04/12/02	DELFANTE IVANA	Via Sidoli, 59	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Pedemontana a Traversetolo	C5	52.000
114	10/12/02	RUSCONI PAOLO	Via Pedemontana, 13	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 in località Vignale, Via Pedemontana	B2	1.000
115	11/12/02	FATTORI FRANCO	Via Pedemontana, 28	Marniano	cartografica	modifica da zona E1 a zona D1 in località Marniano, Via Pedemontana	D1	2.500
116	14/12/02	DALL'OLIO ROMEO	Via Vittoria Colonna, 39	Milano	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in località Cevola Traversetolo	C1	25.000
117	18/12/02	LISONI JAMES	Via Vecchia di Sala, 44	Marniano	cartografica-normativa	modifica da zona E3 a zona E6 in località Sivizzano e modifica area normativa n.34	E6/NTA	/
118	18/12/02	RAVASINI EZIO	Via Argini, 13	Marniano	cartografica-normativa	modifica da zona E1-C5 a zona C5 in località Marniano Via Argini-Don Scarica e modifica alle prescrizioni e vincoli di zona	C5	8.600
119	18/12/02	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 21	Milano	cartografica-normativa	modifica area normativa n.48 in rif. alla zona E6 località Vignale	NTA	/
120	18/12/02	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 22	Milano	cartografica	modifica zona E6 con vincolo conservativo a semplice zona E6 località Vignale	E6	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
121	19/12/02	BERTOGALLI GIACOMO	Via Bruzzesi, 23	Milano		vedi richieste n. 18 e 31	B2	/
122	19/12/02	BERTOGALLI SARA	Via Bruzzesi, 24	Milano	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Traversetolo zona Cevola	C1	10.000
123	19/12/02	"IMMOBILIARE SالدINE" FREDDI CARLO	Via Mentana, 41/A	Parma	cartografica	revisione del vincolo conservativo su edifici di valore storico in zona a verde privato, Via Pedemontana a Traversetolo	B5	/
124	19/12/02	"SANDRINI LEGNAMI s.r.l." SANDRINI PIO	Via per Parma, 58	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1 a zona D1 in Via per Parma Traversetolo	D1	7.300
125	20/12/02	PADOVANI GIOVANNI	Via XXIV Maggio, 26	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via XXIV Maggio	B2	3.000
126	21/12/02	ZANNI ELIO	località Peroberzino	Neviano Degli Arduini	cartografica	modifica fabbricato rurale in zona B4 in residenziale in località Castione de Baratti	B4	/
127	21/12/02	VITALI CLAUDIO	Via Dante, 1	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E3 a zona B6 in località Guardasone, Via Montefiascone	B6	1.000
128	21/12/02	BEZZI LUCIANO	Via Pavese, 23	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B1 in Via Pavese	B1	175

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
129	23/12/02	SPAGGIARI GIOVANNI	Strada della Costa, 38	Castione dè Baratti	cartografica	modifica da zona E3 a zona E1/E5 in Strada della Costa, Castione dè Baratti	E1	/
130	23/12/02	SPAGGIARI GIOVANNI	Strada della Costa, 38	Castione dè Baratti	cartografica	in rif. alla precedente richiesta chiede l'autorizzazione per fabbricati in legno in zona E3	NTA	/
131	23/12/02	GARDINI MILCO	Via Brescia, 12	Parma	cartografica	modifica da zona E6 a zona B2 in Via Argini in Mamiano	B2	6.000
132	23/12/02	TOSI GIUSEPPE	Via Argini	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale adiacente la propria abitazione	B2	/
133	23/12/02	GIOVATI DAVIDE	Strada della Sbarra, 5	Mamiano	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 in Via Strada della Sbarra in località Mamiano	B2	6.500
134	23/12/02	PIOVANI NELLO	Strada Pedemontana, 80	Bannone	cartografica	modifica da zona C2 a zona B2 in Strada Pedemontana in località Bannone	B2	900
135	23/12/02	TIRELLI PAOLO	Via Bottone, 12	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 in Vignale, Via Bottone	B2	2.600
136	20/12/02	"MTC - srl" PIZZOCARO PIERO GIOVANNI	Via Pedemontana, 27	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a zona D1 zona adiacente all'esistente stabilimento	D1	14.800

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
137	23/12/02	ZAVARONI ANGELO	Via Argini, 52/a	Mamiano	cartografica	modifica da attuale destinazione a zona a verde privato, verde attrezzato per lo sport e vincolo cimiteriale, in Via Aldo Moro, Mamiano, a zona C1 e verde pubblico e parcheggio	B2 C1 (Cfr. n. 101)	2.700 12.300
138	24/12/02	CORBOZ CARLA	Via Gandazzi, 25	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1 a zona E1 + B2 in strada vicinale del Crocile in località Cazzola	B2	1.300
139	24/12/02	CARATTINI ROMANO	Via Montesanto, 1	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B2 in Via Montesanto	B2	350
140	24/12/02	MACCARINI MASSIMILIANO	Via Zanlari	Guardasone	cartografica	modifica da zona E1, E5 a zona E7 in Via Zanlari	E7	2.000
141	24/12/02	FELISA NELLO	Via Bottone	Vignale	cartografica	modifica da zona E5 a zona E6 in Vignale, Via Bottone	E6	2.250
142	24/12/02	MARTINI ANNA	Via Mozart, 5	Monticelli Terme	cartografica	modifica da zona V3 a zona B5 e nuova zona residenziale a Bannone	B2 C5	1.700 10.500
143	24/12/02	GESTEDIL BATTAGLIA ROSARIA	Via IV Novembre, 42	Traversetolo	normativa	modifica all'area normativa 51 per inserimento uso S1 pubblica amministrazione negli usi ammessi	NTA	/
144	27/12/02	ANTONUCCI FEDERICO	Via Bagnacana, 1/b	Bannone	normativa	modifica nell'uso A5 e all'area normativa 31	NTA	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
145	27/12/02	"ATTIVITA' TECNICHE ED IMMOBILIARI sas"	Via Imbriani, 15	Parma	cartografica	modifica da zona B4 a zona B6 in Via Cocconi - località Cevola	B6	890
146	27/12/02	PATRIZZI SANTINA	Via Cantini, 99	Traversetolo	cartografica	modifica da zona D1 a zona B1 in Via Cantini (vedi n° 295)	B1	1.600
147	27/12/02	COSTONCELLI GIOVANNA MARIA	Via XXV Aprile, 4	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1 a zona C2 in Via XXV Aprile	C2	15.600
148	27/12/02	TERZI GIORGINA	Strada Cava in Vigatto, 131	Carignano	cartografica	modifica da zona a verde agricolo a zona D1 in località Cazzola	D1	2.300
149	27/12/02	STOCCHI DOMENICO	Via Sette F.lli Cervi, 34	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5 a zona B4 in Via Garavelle	B4	/
150	28/12/02	PACCHIANI ALBERTO	Strada dei Baratti, 15	Castione de' Baratti	cartografica	modifica da zona C2 a zona B2 oppure E1 in Via Provinciale a Castione de' Baratti	B2	1.800
151	28/12/02	"KAMP sas di Mario Cervi & C"	Via Val D'Enza Nord, 165/a	Ciano D'Enza	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 in Via Pedemontana località Vignale	B2	1.500
152	28/12/02	SEDAZZARI LUCIANO	Via Pedemontana, 13	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2 in Via Pedemontana località Vignale	B2	1.200

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
153	28/12/02	PELLIZZARI EZIO	Via Fogazzaro, 5	Traversetolo	normativa	zona E8 in strada comunale di Carpaneto località Guardasone, estensione alle destinazioni turistico - ricettive	NTA E8	/
154	28/12/02	BIGI ALESSANDRO	Via Gandazzi, 78	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica da zona E3 a zona B2 in Via Gandazzi, località Cazzola	B2	550
155	28/12/02	MONTRUCCOLI CESARE	Via Val Cassano, 1	Vignale	cartografica	modifica da zona E1-E4-B5 a zona B2-C2 in Via Val Cassano in località Vignale	B2	1.200
156	28/12/02	GROPPI CESARE	Via Caduti in Russia, 1	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale Via Del Pozzo, 1 in località Sivizzano	B2	2.400
157	28/12/02	MORA ATTILIO	Via Bora, 31/5	Traversetolo	normativa	modifica indici per le zone E5	NTA E5	/
158	28/12/02	FANIZZI GIOVANNI	Via per Parma, 68	Traversetolo	normativa	modifica area normativa n.30 per recupero uso abitativo 200% dell'esistente	NTA A.N. 30	/
159	28/12/02	FANIZZI GIOVANNI	Via per Parma, 68	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E6 a zona residenziale B2 in Via Per Parma	B2	2.150
160	28/12/02	BRANCHI GIORGIO	Via Sette F.lli Cervi, 16	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Val Cassano, località Vignale	B2	1.000

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
161	28/12/02	QUINTAVALLA IVANA	Via Melegazzi, 15	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Val Gavazzo, località Guardasone	B2	2.000
162	28/12/02	TAGLIAVINI RENZO	Via Verdi, 6	Salsomagg. Terme	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Per Neviano, Traversetolo	B2	3.800
163	28/12/02	TAGLIAVINI RENZO	Via Verdi, 6	Salsomagg. Terme	cartografica	modifica da zona agricola a zona produttiva in Via Bora, Traversetolo	D2	54.400
164	28/12/02	CORRADI ALDO	Via Castellaro, 77	Bannone	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in località Castellaro	B2	1.000
165	28/12/02	ARDUINI LUCA	Via XXV Aprile, 1	Traversetolo	cartografica	modifica da zona D1-H2 a zona D1-H2 con prevalenza D1 in Via della Chiesa località Vignale	D1	4.600
166	28/12/02	BELLINI GIANLUCA	Via Dante, 6	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Rotoli in località Villa Carbognana	B2	2.000
167	28/12/02	MANZINI LORENZO	Via Toscanini, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via XXIV Maggio	B2	4.200

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
168	28/12/02	NOTARI MARIO	Via Martiri di Cefalonia,	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Montefiascone	B2	2.000
169	28/12/02	PIOVANI DINO	Via Bagnacana, 10	Bannone	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Bagnacana	C5	7.200
170	28/12/02	BERTINI DOMENICO	Via Carcarecchio, 10	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Del Pozzo	B2	2.000
171	28/12/02	DALL'AGLIO FAUSTO	Via Santa Margherita, 47F	Fidenza	cartografica	modifica da zona per l'industria alimentare a zona residenziale in Via Trieste, 12	B2	700
172	28/12/02	DEGLI ANDREI LUIGI	Via Bottone, 7	Vignale	cartografica	modifica da zona per l'industria alimentare a zona residenziale in Via Trieste, 13	B2	1.360
173	28/12/02	UCCELLI GIORGIO	Via Gandazzi, 86	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Gandazzi	C2	4.500
174	28/12/02	GALVANI GIANCARLO	Via Montefiascone, 2/a	Vignale	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Montefiascone	B2	3.000
175	28/12/02	GALVANI TRANQUILLO	Via Toscanini, 20	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Vignale	C2	12.800

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
176	28/12/02	COLLA LORENZA	Via Toscanini, 13	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E6 a zona E9 in Via Gandazzi	E9	1.300
177	28/12/02	PETROLINI FERNANDO	Via Pedemontana, 6	Vignale	cartografica	modifica da zona residenziale / agricola a zona residenziale e da zona D7 a zona D1 in Vignale, Via Pedemontana	D1	8.050
178	28/12/02	CORRADI MARIA	Via Cocconi, 58	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Dei Groppi	B2	3.000
179	28/12/02	GUARNIERI RICCARDO	Via Monzato, 9	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale e produttiva in Via Per Parma	D2	180.000
180	28/12/02	"CONTINENTAL SEMENCES srl"	Via Monzato, 9	Traversetolo	normativa	modifica agli indici della zona produttiva in Via Per Parma (vedi n° 10)	D2	
181	28/12/02	"ITALGROUP ALIMENTARI srl" PELIZZARI STEFANO	Via Picelli, 49	Traversetolo	cartografica	modifica da zona verde pubblico a zona D6 o residenziale in Via Per Neviano, località Bocca di Strada	D6	6.000
182	28/12/02	FAGIOLI SECONDO	Via Nardi, 26	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona produttiva in Via Monzato	D2	14.000

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
183	30/12/02	FERRARI ANGELA	Via Bottone, 51	Vignale	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Vignale, Via Bottone	B2	2.000
184	30/12/02	BORGHETTI ALBERICO	Via Archimede, 21	Parma	cartografica-normativa	modifica di destinazione di edificio accessorio in zona B4 a edificio recuperabile a residenza	NTA	/
185	30/12/02	ORSI ANGELO	Via IV Novembre, 21	Traversetolo	cartografica	adeguamento della cartografica allo stato reale dei luoghi	H1	/
186	30/12/02	ORSI ANGELO	Via IV Novembre, 22	Traversetolo	normativa	modifica alle prescrizioni a carattere geologico	NTA	/
187	30/12/02	ORSI ANGELO	Via IV Novembre, 23	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B1 in Via IV Novembre-Via Delia	B1	1.000
188	30/12/02	RAVANETTI RENATA	Via Bottone, 69	Vignale	cartografica-normativa	modifica da zona E6 a zona B2 in Via Bottone a Vignale o in alternativa ampliamento e demolizione-ricostruzione dei fabbricati esistenti	B2	1.200
189	30/12/02	CAMPANINI CRISTINA	Via Pedemontana, 120	Vignale	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Pedemontana a Vignale	B2	2.200

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
190	30/12/02	CAMPANINI CRISTINA	Via Pedemontana, 121	Vignale	cartografica- normativa	ampliamento zona E5 esistente e modifica area normativa 29	NTA	/
191	30/12/02	BELLINI PIERGIACOMO	Via D. Maria Villa, 23	Parma	normativa	modifica area normativa 55	NTA	/
192	30/12/02	TARASCONI GINO	Via Bottone, 43	Vignale	cartografica	inserimento nuovo lotto edificabile in Via Bottone a Vignale	C2	6.700
193	30/12/02	MORINI ALBA	Via Per Neviano, 10	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona edificabile in Cazzola, Via Gandazzi (vedi n° 332)	B2	1.800
194	30/12/02	TIBERINI GIORGIO	Via IV Novembre, 17	Traversetolo	normativa	modifica area normativa 10 riguardo alle condizioni limitative	NTA	/
195	30/12/02	CAPOBIANCO MARIAEMMA	Viale Berenini, 8	Parma	normativa	modifica art. 21 bis "assetto dei fronti degli edifici"	NTA	/
196	30/12/02	CAPOBIANCO MARIAEMMA	Viale Berenini, 9	Parma	cartografica- normativa	modifica in zona a parco privato per interventi di ristrutturazione urbanistica	B5	/
197	30/12/02	TARASCONI GIOVANNI	Via Langhirano, 472	Corcagnano	cartografica	modifica da zona C2 a zona B2 in Via Pedemontana in Bannone	B2	2.700
198	30/12/02	TARASCONI GIOVANNI	Via Cava, 59	Corcagnano	cartografica	ampliamento zona B2 in Via Gandazzi, in Cazzola	B2	600

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
199	30/12/02	VITALI ADRIANA	Via Pedemontana, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E4 a zona B2 in Via Per Neviano, in località Bocca di Strada	B2	2.400
200	30/12/02	SPAGGIARI GIOVANNI	Strada della Costa, 38	Castione de Baratti	cartografica	modifica da zona E3 a zona E1 in Via Della Costa, 38	E1/NTA	60.000
201	30/12/02	TESAURI FERDINANDO	Via Case Rotte, 7	Traversetolo	cartografica- normativa	modifica da zona E5/E6 a zona E7 in Via Case Rotte e modifiche normative	E7	/
202	30/12/02	SASSI PAOLO	Strada Argini, 36/a	Mamiano	cartografica- normativa	modifica zona agricola a nuova zona residenziale in Via Pedemontana tra Traversetolo e Vignale	E10 NTA C5	23.500 20.900
203	30/12/02	MENTANI ENORE	Via Cocconi, 67	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Cocconi	B2	1.900
204	30/12/02	MONTANINI MAURIZIO	Via Per Parma, 37	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona produttiva in Via Pedemontana e Via Argini, in Mamiano	D2	43.000
205	30/12/02	MONTANINI MAURIZIO	Via Per Parma, 37	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale e verde privato in Via Pedemontana, in Mamiano	C5	11.500

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
206	30/12/02	ZIRRI FRANCESCO	Via Cocconi, 54	Traversetolo	cartografica	modifica da zona per attività terziarie a zona produttiva in Via Per Neviano	D1	4.300
207	30/12/02	GRISENDI GIANNI	Via Montefiascone, 38	Traversetolo	cartografica	modifica da zona a verde privato a zona residenziale in Via Montefiascone	B2	1.400
208	30/12/02	GUARESCHI FRANCO	Via Della Costa, 3	Mamiano	cartografica- normativa	ampliamento zona E5 con modifica alla normativa in Via Costa in Mamiano	E5	/
209	30/12/02	CARBOGNANI DANTE	Strada Argini, 65	Mamiano	cartografica- normativa	ampliamento zona E7 con modifica alla normativa o nuova zona residenziale in Mamiano, Via Argini	E7	/
210	30/12/02	ROSSI CLAUDIO	Via Ariana, 1	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in località Guardasone, Via Ariana	B2	4.300
211	30/12/02	CARBOGNANI PELLEGRINO	Strada Argini, 65	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a zona commerciale/produttiva in Strada Pedemontana, in Mamiano	D1	2.400
212	30/12/02	PELACCI GINO	Via III Brigata Julia, 8	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona resid. in Sivizzano, Via dei Groppi	B2	2.000

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
213	30/12/02	MONTAGNA IONES	Via Gandazzi, 78	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Bannone Via Gandazzi (vedi n° 300)	B2	2.000
214	30/12/02	MARTINI GIUSEPPE	Via Ferrari, 16	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Per Neviano, Traversetolo	C5	7.700
215	30/12/02	GARRAFFA GIUSEPPINA	Via Curie, 17	Traversetolo	cartografica	modifica da zona D1 a zona B2 in Via Curie	B2	920
216	30/12/02	"SUPERKING snc" MAZZINI VILMA	Via Baietta, 26	Vignale	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Ronconi, a Vignale	C5	8.000
217	31/12/02	IASCHI DANIELE	Pedemontana, 48	Bannone	cartografica	rif. richiesta n.58 del 04/01/02	C5	/
218	31/12/02	MUSI GIANFRANCO	Via Pedemontana	Bannone	cartografica	modifica da zona E2 a zona D1 in Via Pedemontana a Bannone	D1	3.000
219	31/12/02	BENVEGNU' CARLO	Via Case Rotte	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B6 in Via Case Rotte	B2	1.000
220	31/12/02	CORNETTI GIOVANNI	Via IV Novembre, 31	Traversetolo	cartografica	modifica da zona artigianale D1 a zona residenziale B2 in Via IV Novembre	B2	3.000
221	31/12/02	OCCHI GIUSEPPE	Via Saragat, 8	Bannone	normativa	modifica alla normativa riferita alla zona C1	NTA	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
222	31/12/02	MIGLIAZZI MARISA	Via Per Neviano	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E4 a zona B2 in Via Per Neviano, in località Bocca di Strada	B2	1.400
223	31/12/02	MORI SILVIA	Via Argini, 20	Mamiano	cartografica	modifica da zona E1-E7 a zona B2/C2 in Mamiano, Via Argini	B2	3.100
224	31/12/02	TAGLIAVINI IDRO	Case Cavalli	Guardasone di Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5-E3 a zona B2 in località Case Cavalli, Via Gossella,	B2	1.100
225	31/12/02	CAVALLI ANNA	Case Cavalli	Guardasone di Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5 a zona B2 in strada comunale di Case Cavalli	B2	1.600
226	31/12/02	CAPOBIANCO MARIA EMMA	Viale Berenini, 7	Parma	cartografica	modifica nella perimetrazione delle zone a verde privato e pubblico in Via Libertà	B5	/
227	31/12/02	FAGIOLI PROFILIA	Via Pollini, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1 a zona E6-E7 in Via Pollini	E6/E7	/
228	31/12/02	ZIVERI ATTILIO	Via Monzato, 77	Traversetolo	cartografica	modifica da zona residenziale e agricola di rispetto all'abitato a zona produttiva in Via Monzato	D1	1.500
229	31/12/02	MUSI ALBERTO	Via D'Acquisto, 42	Traversetolo	cartografica- normativa	eliminazione vincoli zona produttiva esistente	NTA	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
230	31/12/02	FAGIOLI PROFILIA	Via Pollini, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E6 a zona E7 in Via Siberia	E7	/
231	31/12/02	FAGIOLI PROFILIA	Via Pollini, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona a verde privato e residenziale in Via Case Rotte/Pollini	C5	15.000
232	31/12/02	PELACCI LUIGI	Via De Nicola, 8	Parma	cartografica	ampliamento perimetro zona B4	B4	/
233	31/12/02	IOVINO CLAUDIO	Via XXIV Maggio, 52	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via XXIV Maggio	B2	1.000
234	31/12/02	REGGIANI MAURO	Via Pedemontana, 78	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale e verde privato in Via Valtermina	C5	12.000
235	31/12/02	GALVANI EDGARDO	Via Per Parma, 2	Traversetolo	cartografica	modifica da zona per terziario a zona residenziale e verde privato in Via Per Parma	B2	3.600
236	31/12/02	ARALDI GIUSEPPE	Via Ferrari, 7	Traversetolo	cartografica	modifica da zona C2 a zona B2 in Via Pedemontana località Vignale	B2	1.380
237	31/12/02	ARALDI GIUSEPPE	Via Ferrari, 7	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1-E4 a zona D1 in Via Provinciale, Traversetolo	D1	4.500

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
238	31/12/02	FERRARI ROBERTO	Via Giampepe, 7	Parma	cartografica	modifica da zona B5 a zona B2 in strada privata località Vignale	B2	1.100
239	31/12/02	"FORNOVO GAS s.r.l."	Viale Verdi, 74 b	Traversetolo	cartografica	modifica da zona per terziario a zona residenziale in Viale Verdi	C5	17.500
240	31/12/02	ROSSI CLAUDIO	Via D'Acquisto, 40	Traversetolo	cartografica	modifica da zona per terziario a zona mista residenziale-commerciale in Viale Verdi-Via Per Parma	B2	3.000
241	31/12/02	SIDOLI GIOVANNI	Orio	Castione de' Baratti	cartografica	modifica da zona E4 a zona E6-E8 a Castione de' Baratti	E6	/
242	31/12/02	RIVA SEVERINA	Via Braglia, 12	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E1 a zona E6 in Via Dei Groppi	E6	/
243	31/12/02	FELISA MARIA	Via Martiri di Cefalonia, 3	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5 a zona E6 in località Vignale	E6	/
244	31/12/02	FOGOLLA ANNA MARIA	Cantone	Mamiano	cartografica	e diverse proposte di modifica area D11 in Via Pedemontana (vedi n° 325)	C2	17.600
245	31/12/02	CALEFFI ANTONIO	Via Tambroni, 8	Parma	cartografica	modifica perimetro zona E7 in località Sivizzano, Via Dei Groppi	E7	/
246	31/12/02	RONZONI MODESTO	Via Erodoto, 9	Parma	normativa	modifica all'area normativa 33	NTA	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
247	31/12/02	REVERBERI BRUNA	Strada Per Cozzano, 11/E	Langhirano	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Via XXIV Maggio	C5	3.500
248	31/12/02	FIETTA LUCIA	Via Garavelle, 2	Bannone	cartografica	modifica da zona E5-E1 a zona E6 in Via Garavelle a Bannone	E6	/
249	31/12/02	SALSI GINO	Via Pedemontana, 35	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E5-E1 a zona B6 in Via Pedemontana e Via Case Rotte	B6	7.500
250	31/12/02	"IL DUCA s.r.l." C. CORRADI	Via IV Novembre, 32	Traversetolo	cartografica	modifica da zona H2 a zona D8 in Via IV Novembre	D8	3.070
251	31/12/02	"IL DUCA s.r.l." C. CORRADI	Via IV Novembre, 33	Traversetolo	cartografica	modifica perimetro zona D8	D8	/
252	31/12/02	COMITATO PER SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO DI VIGNALE E BANNONE	Via Bottone, 22	Vignale	cartografica	modifica del tracciato della nuova Strada Pedemontana	H1	/
253	31/12/02	COMITATO PER SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO DI VIGNALE E BANNONE	Via Bottone, 23	Vignale	cartografica	modifica Viali di circonvallazione	H1	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
254	31/12/02	FORNARI GIULIA	Via Bottone, 26	Vignale	cartografica	modifica da zona per la Viabilità nuova Pedemontana a zona agricola in Vignale, Via Bottone	H1	/
255	31/12/02	LEGAMBIENTE VALTERMINA FORNARI GIULIA		Castione dè Baratti	cartografica	modifica da zona per la Viabilità della nuova Strada Pedemontana a zona agricola e area naturalistica in località Vignale	H1	/
256	08/01/03	PRADA GIUSEPPE	Via del Popolo, 8/A	Traversetolo	cartografica	nuova area edificabile in località Carcarecchio	B2	/
257	10/01/03	CENTRO SPORTIVO " LA GABBIOLA	Via Valtermina, 21	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona D10 turistico ricettiva	D10	15.000
258	18/01/03	BIANCHI GABRIELLA	Via Puccini, 6	Parma	cartografica e normativa	modifica da zona E8 a zona E9 in Via Val Termina di Torre e modif. della zona E9	E9	/
259	18/01/03	FABBI SERGIO	Via Palermo, 3/E	Parma	cartografica	modifica da zona terziaria a zona resid. in Viale Verdi	C5	7.000
260	23/01/03	CURIA VESCOVILLE	Piazza Duomo, 1	Parma	cartografica	modifica da zona E1/E4 a zona resid. in Castione dè Baratti	B2	2.856

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
261	30/01/03	SICHEL ENRICO	Via Del Popolo, 60/A	Traversetolo	cartografica	aggiornamento cartografia di PRG e richiesta nuova area edificabile	B2	3.320
262	01/02/03	FERRARI DONATELLA	Via Duca D'Alessandro, 10	Parma	cartografica	modifica da zona B5 a zona B6 in Via XXIV Maggio	B6	1.400
263	04/02/03	WEDECO PURO srl DEL SANTE LUIGI	Via della Chiesa, 6	Bannone	cartografica	modifica da zona agricola a zona produttiva a Bannone	D1	3.500
264	08/02/03	MELLI SERGIO	Via Montessori, 1	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona edificabile a Montefiascone	B2	1.370
265	13/02/03	BOSCHI MAURO	Via Valtermina, 49	Traversetolo	cartografia	modifica da zona E5 a zona E7	E7	/
266	15/02/03	CHIARI DEL MONTE GIANFRANCO	B.go Regale, 24	Parma	cartografica	Modifica da zona agricola a zona residenziale in Via Vecchi di Sala - Mamiano	B2	1.100
267	18/02/03	MIGLIAZZI RINA	Gavazzo	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale di compl. In strada Per Neviano a Traversetolo	B2	2.200
268	21/02/03	CAVAZZINI ENIO	Via Boceti, 3	Bannone	cartografica	modifica da zona E5 a zona E7 in Via Boceti località Bannone	E7	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
269	21/02/03	MUSIARI FRANCA	Via Pedemontana, 32	Bannone	cartografica	modifica da zona E3 a zona B2 e B5 in Bannone, Via Pedemontana	B2/B5	1.360
270	21/02/03	IORI DANIELA	Via Boceti, 3	Bannone	cartografica	modifica da zona E3 a zona B3 in Bannone, Via Bagnacana	B2	4.500
271	21/02/03	CAVAZZINI ENIO	Via Boceti, 3	Bannone	cartografica	modifica da zona E3 a zona B2	B2	2.800
272	25/02/03	MARTINI ANGELO	Strada del Bottone, 19	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B6 in Via del Bottone	B6	1.600
273	01/03/03	LEPORATI MARIA	Via Emilia Est, 77	Parma	cartografica	modifica da zona E1 a zona B6 in località Castellaro Bannone	B6	1.600
274	14/03/03	PERNIS LUCIA	Via Argini, 186	Porporano	cartografica	recupero a destinazione residenziale della zona E6 in Via Mulini a Mamiano	B2	/
275	17/03/03	BARBIERI ANNA MARIA	Via Garibaldi, 13	Basilicanova	cartografica	riperimetrazione di zona B4 in Via Cantone a Mamiano	B4	/
276	22/03/03	CLELIA RIZZOLI	Viale Magenta, 2	Parma	cartografica	Modifica da zona agricola a zona residenziale di espansione-completamento in Via Piave-Via Kennedy	C5	30.000

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
277	26/03/03	DONARINI ANTONIO	Piazza Roma, 8	Tizzano Val Parma	cartografica	suddivisione di un'area E6 in 2 aree E6 in Strada Carrozzera in località Cazzola	E6	/
278	28/03/03	BENECCHI GIOVANNI & C	Via Gandazzi, 20	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica di zona agricola in zona H2 in località Cazzola, Via Gandazzi	H2	1.000
279	28/03/03	QUINTAVALLA GIANNI	Via Quasimodo, 2	Castione de' Baratti	cartografica	modifica da zona a verde privato a zona D1 in Via Provinciale a Castione de' Baratti	D1	700
280	05/04/03	SOLDATI ROBERTO	Via Pelicelli, 24	Parma	cartografica	modifica da zona E5 a zona E7 in località Guardasone, Via Carpanetolo	E7	/
281	12/04/03	BOLONDI GIUSEPPE	Via Pedemontana	Vignale	cartografica	modifica da zona D1 a zona B2 in Vignale	B2	1.516
282	30/04/03	ASCENSO ADRIANA	Viale Berenini, 11	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale di circa 6.500 mq in località Bannone	C5	6.500
283	05/06/03	BRENTANA LUISA	Borgo Bottone, 49	Vignale	cartografica	nuova area edificabile in zona a verde privato in Via Bottone	B2	2.000
284	16/07/03	MENOZZI OLGA	Via Giuseppe Rossi, 28 bis	Parma	cartografica	modifica da zona E3 a zona B residenziale di compl. per mq 700 in Via monte Borsa	B2	700

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
285	31/07/03	CLAUDIO RICALDI MODULCASA	Strada Pedemontana, 30	Bannone	cartografica	modifica da zona D7 a zona D2 in Via Pedemontana, 44 Mamiano	D2	9.000
286	01/08/03	CAVALLI FERRANTE	Via Valtermina, 5/7	Traversetolo	cartografica	modifica da zona E2-E5 a zona D1 in Via Valtermina	D1	3.000
287	01/08/03	CANETTI CLEMENTE	Via Provinciale, 80	Castione de Baratti	cartografica	modifica da zona E5-E4 a zona B6 in località Castione de Baratti, Via Provinciale, 80	B6	700
288	02/08/03	BELLINI GEMMA CHIARA	Via Repubblica, 30	Parma	cartografica	modifica da zona B5 a zona B1 in Traversetolo, Via Pirandello -	B6	1.500
289	26/07/03	ZIVERI ENRICO	Strada Provinciale, 49	Castione de Baratti	cartografica	stralciare lotto dal comparto C2 in località Castione de Baratti	B6	1.600
290	31/10/03	CALEFFI ANTONIO	Via Tambroni, 8	Parma	cartografica e normativa	modifica perimetrazione zona E7 - vedi richiesta n. 245 del 31/12/02	E7	/
291	26/11/03	MICHELE PEZZANI BA.MI.PA	Strada Bagnacana, 3	Cazzola di Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale in Cazzola	B2	3.000
292	30/12/03	AGRESTI BRUNO E DANIELA	Via Piave, 30	Traversetolo	cartografica	modifica da zona D2 a zona D1	D1	500

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
293	23/01/04	BERTINI ALESSANDRO	Via Piemonte, 3	San Secondo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B6 per 1 alloggio (vedi n° 302)	B6	500
294	23/01/04	BRUSCHI GEREMIA	Via Battei, 17	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale	B2	3.000
295	31/01/04	PATRIZZI SANTINA	Via F.lli Cantini, 99	Traversetolo	cartografica	modifica da zona D1 a zona residenziale B1	B1	7.000
296	31/01/04	PELLEGRINI MARIA	Via Bazzano, 2	Guardasone	cartografica e normativa	modifica della zona E7 per l'attuazione di 400 mq.di SU residenziale	B6	/
297	03/02/04	SORESI BORDINI	Via Rubini, 29	Parma	cartografica	revisione del vincolo conservativo relativo ad edificio esistente	B4	/
298	13/02/04	GALVANI GIANCARLO	Via Montefiascone, 2/a	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B2 o B6	B6	1.000
299	23/02/04	AZZONI SILVESTRO EDILSYSTEM	Via G. Di Vittorio, 3	Monticelli Terme	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B6	B6	1.520
300	15/03/04	MONTAGNA IONES	Via Gandazzi, 11	Cazzola	cartografica	modifica da zona agricola a zona B6 e B2	B6/B2	10.000
301	22/03/04	VITALI CLAUDIO	Via Montefiascone	Guardasone	cartografica	modifica da zona agricola a zona H2	H2	/

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
302	19/03/04	BERTINI ALESSANDRO	Via Piemonte, 3	San Secondo	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B2	B2	2.560
303	30/03/04	TATARANNI, ALBACASE, BERTANI G.	Via Ragazzi del '99, 11 Via Mozart, 25 Via J.Palach, 9	Parma Sorbolo Mamiano	cartografica	modifica da zona produttiva D3 a zona residenziale B2	B2	5.300
304	26/04/04	CONVERSI GINO	Via Cavallotti, 26	Parma	normativa	modifica delle distanze dai confini per zone C2	NTA	/
305	29/05/04	FASCIOLO NEDO	Via del Cantone, 1	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a B6	B6	4.500
306	05/06/04	ZAVARONI Luca	Via Spezia n. 99	Parma	cartografica	inserimento nel PIAE area di cava	PIAE	60.000
307	12/06/04	VENTURA & C s.a.s.	Via Emilio Lepido, 51/a	Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B6	B6	1.500
308	02/07/04	BRICOLI PAOLA E ISRAELE	Via Per Parma, 52	Traversetolo	cartografica e normativa	modifica da zona agricola a zona D2 per trasferimento attività	D2	5.000
309	06/07/04	FERRARI MARIA	Via Cava, 32	Corcagnano	cartografica	modifica da zona agricola con prescrizione a zona residenziale B6	B6	2.500
310	28/07/04	FARRI UGO E DRITA FIKU	Via Mulino di Sopra, 3	Mamiano	cartografica	modifica da zona agricola a zona residenziale B2	B2	1.000

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
311	11/08/04	BOCCHI LUISA, GIOVANNA E ANNA	LocalitàCastell aro, 21	Bannone	cartografica	revisione parziale del vincolo conservativo	B4	/
312	11/08/04	SACCANI MARTA	Via Rotoli, 13	Vignale	cartografica	modifica da zona E1 a zona B2	B2	/
313	11/08/04	COMELLI MARIA ROSA	Via Piave, 20	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B2 (ampliamento)	B2	/
314	11/08/04	RONCHEI GIUSEPPE	Via Braglia, 14	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B6 (ampliamento)	B6	/
315	22/09/04	RACOF S.R.L.	Via Pedemontana, 35	Mamiano	cartografica	modifica da zona E3 a zona D1 (ampliamento)	D1	14.100
316	23/10/04	ZIVERI CRISTINA E GIOVANNA	Via Patrioti, 41 Piazza dei Carabinieri, 15	Galerno di S. Ilario d'Enza Parma	cartografica	modifica da zona agricola a zona B2	B2	1.560
317	30/10/04	PARROCCHIA BANNONE	Via della Chiesa	Bannone di Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona C5 di nuovo impianto	C5	3.980
318	30/10/04	AVANZINI AVE MARIA in DALL'OLIO	Via P.A. ParaVia, 26	Milano	cartografica	modifica da zona di rispetto a zona B1	B1	450
319	30/10/04	AUTOTRASPORTI BERTANI LUIGI	Via Palaci, 13	Mamiano	cartografica	modifica da zona D1 a zona residenziale	B2	500
320	29/11/04	COICO ANTONIO BOTTI CLAUDIA	Via del Mulino, 4	Vignale	cartografica	modifica da zona agricola a zona B6	B6	1.100

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
321	02/12/04	STOCCHI DOMENICO	Via 7 F.lli Cervi, 34	Traversetolo	cartografica	revisione del vincolo conservativo	B4	/
322	10/12/04	CORRADI NELLA	Via Provinciale Pedemontana per Bannone	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona B2	B2	3.570
323	10/12/04	STOCCHI DOMENICO	Via 7 F.lli Cervi, 34	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona B6	B6	1.300
324	29/12/04	CANTONI ORIO E ANGIOLINO S.N.C.	Strada Cava, 79	Corcagnano	cartografica	modifica da zona E2 a zona D1	D1	6.800
325	29/12/04	FOGOLLA ANNA MARIA	Strada del Cantone, 4	Marniano	cartografica	revisione della zona D1 turistico-ricettiva a zona agricola, nuova zona residenziale di espansione, revisione del vincolo conservativo del fabbricato di servizio	C5	1.000
326	30/12/04	SALDINE S.R.L.	Viale Mentana, 41	Parma	cartografica	revisione del vincolo conservativo (comparto C5)	C5	5.800
327	30/12/04	REAL GEST S.P.A.	Via Ciro Menotti, 3	Parma	cartografica	modifica da zona D7 a zona D1	D1	9.300
328	30/12/04	BERTOLINI ALDO	Via Grisendi, 25	San Polo d'Enza	cartografica	modifica da zona E1 a zona D1	D1	3.200
329	07/01/05	IL DUCA s.r.l.	Via IV Novembre	Traversetolo	cartografica	modifica da zona H2 a zona residenziale B1	B1	3.000
330	26/01/05	SISSA ALDO MARIO	Via Domenico Cimarosa, 13	Milano	cartografica	modifica da zona agricola a zona B1	B1	700

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

N.	Data di deposito	Richiedente	Indirizzo	Città	Tipo di variante	Proposta di variante	Zona di P.R.G.	Superficie (mq)
331	25/02/05	FERRARI GRAZIELLA	Via del Popolo, 21	Traversetolo	cartografica	modifica da zona B5 a zona B1	B1	4.200
332	03/03/05	MORINI GINA	Via Gandazzi, 15	Cazzola	cartografica	modifica da zona agricola a zona C5	C5	18.000
333	03/03/05	MORINI ALBA	Via Per Neviano, 10	Traversetolo	cartografica	modifica da zona agricola a zona B6	B5	6.000
334	03/03/05	BACCHI FABRIZIO	Via Imbriani, 15	Parma	cartografica	ritiro richiesta n° 49	/	/

**6. - PRESCRIZIONI, DIRETTIVE, INDIRIZZI DEL PIANO TERRITORIALE
DI COORDINAMENTO PROVINCIALE**

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

6.1 - INDIRIZZI AMBIENTALI

UNITA' DI PAESAGGIO DI RANGO PROVINCIALE

(Tav. C.8 – Art. 28 delle Norme)

Il territorio comunale è interessato dalle due Unità di Paesaggio “Collina di Torrechiara” e – limitatamente ad un’area nella parte nord – “Alta Pianura di Parma”

CRINALI

(Tav. C.8 – Art. 9 delle Norme)

Sono stati rilevati tre crinali principali e due secondari:

- (principale) da ovest al centro, dal capoluogo verso nord
- (principale) da sud-ovest al centro, appena a sud del capoluogo
- (principale) da sud risale verso nord in parallelo al confine est
- (secondario) taglia il Comune nell’estremo nord-ovest e prosegue verso nord
- (secondario) parallelo al precedente, taglia il Comune in un’area minore.

FORESTE E BOSCHI

(Tav. C.3 – Art. 10 delle Norme)

Sono state rilevate aree boscate nella parte collinare del Comune e lungo il Torrente Enza.

INSEDIAMENTI URBANI STORICI E STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE NON URBANE

(Tav. C.7 – Art. 17 delle Norme)

Insedimenti: Castione de' Baratti, Cazzola, Sivizzano, Torre, Traversetolo, Bannone, Guardasone, Mamiano, Piattonaio, Mazzola, Vignale.

Emergenze:

Castelli: Mamiano, Rivalta, Guardasone.

Ville e Palazzi: Villa Soragna (Tortiano), Villa Cronovilla (Vignale), Villa Pagani-Boselli (Cazzola), Villa Pedretti (Bannone), Villa Ziveri (Bannone), Villa Magnani (Mamiano), Villa Carbognani.

Chiese e Pievi: Chiesa Parrocchiale di S. Biagio (Mamiano), Chiesa Parrocchiale della Purificazione (Bannone), Chiesa Parrocchiale di S. Nicolò (Cazzola), Chiesa Parrocchiale di S. Michele (Sivizzano), Chiesa Parrocchiale di S. Martino, Chiesa di S. Maria Assunta (Vignale), Chiesa Parrocchiale di S. Lorenzo (Guardasone).

Mulini: Mulino Beccarelli (Canale della Spelta, Cronovilla), Mulino Grassi o Musi (Canale della Spelta, Vignale), Mulino Guardasone (Canale della Spelta, Guardasone), Mulino Castione (Torrente Termina di Castione, Castione de'Baratti), Mulino di Sopra (Canale Maggiore, Mamiano), Mulino di Mezzo (Canale Maggiore, Mamiano).

Fabbriche conserviere: Corni e Branchi, Pagani.

USI CIVICI

(Tav. C.7 – Art. 18 delle Norme)

Comunale: Salde comunali, località Bordigone, località Ertogazo – Balestrino – Ginestrello, località Calarola, località Margine, località Varano.

BONIFICHE STORICHE

(Tav. C.1 – Art. 18 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

DOSSI MERITEVOLI DI TUTELA

(Tav. C.1 – Art. 15 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

CALANCHI MERITEVOLI DI TUTELA

(Tav. C.1 – Art. 15 delle Norme)

Sono stati rilevati diversi calanchi nella parte collinare del Comune.

VIABILITA' STORICA

(Tav. C.7 – Art. 19 delle Norme)

E' stata rilevata una strada medievale che entra nel territorio comunale da sud-ovest, si sposta in asse centrale fino al capoluogo e poi sale verso nord-ovest (con una diramazione che prosegue in direzione ovest.

E' stata rilevata anche una strada romana che entra nel territorio comunale da est, dirige verso il capoluogo e poi sale verso nord.

VIABILITA' PANORAMICA

(Tav. C.8 – Art. 19 delle Norme)

Un tracciato che ha origine nell'abitato di Pannocchia (esterno), interessa il territorio comunale per qualche centinaia di metri nel settore nordoccidentale.

Un secondo tracciato, di lunghezza moderata, passa a sud-est dell'abitato del capoluogo in direzione nord-sud.

AREE PROTETTE

(Tav. C.1 e C.5 – Artt.20, 25, 41 delle Norme)

A ovest il Comune è interessato parzialmente da una zona di tutela naturalistica (condivisa con il Comune di Lesignano).

Nell'estremo nord-est (in prossimità del Torrente Enza) il Comune è interessato da un'area di riequilibrio ecologico.

PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE

(Tav. C.5 – Art.27 delle Norme)

L'area est lungo il Torrente Enza è interessata dal Progetto di Tutela, Recupero e Valorizzazione della Media Val d'Enza.

Una piccola area nell'estremo nordoccidentale è anche interessata dal Progetto di Tutela, Recupero e Valorizzazione dei Torrenti Parma e Baganza.

CORRIDOI ECOLOGICI

(Tav. C.5 – Art. 29 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

RISCHI AMBIENTALI E PRINCIPALI INTERVENTI DI DIFESA

(Tav. C.1, C.2, C.4 – Artt. 12, 21, 22, 23, 37 delle Norme)

Il Comune è classificato "ad elevato rischio sismico".

Il Comune è dichiarato "ad elevato rischio di crisi ambientale".

A sud del capoluogo passa un'area di ricarica delle falde acquifere.

Il confine della zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei.

ABITATI DA CONSOLIDARE O DA TRASFERIRE

(Tav. C.4 – Art. 24 delle Norme)

Trinzola è classificato "abitato proposto per il consolidamento".

AMBITI RURALI

(Tav. C.6 – Artt. 38, 39 delle Norme)

- Ambiti produttivi
- Ambiti di rilievo paesaggistico
- Ambiti naturali ambientali.

6.2 - INDIRIZZI INSEDIATIVI

ARMATURA URBANA

(Tav. C.9 – Art. 30 delle Norme)

Traversetolo è classificato “Centro di Base”

SISTEMI MULTIPOLARI

(Tav. C.9 – Art. 31 delle Norme)

Il Comune è interessato dal Sistema Multipolare 8a (Traversetolo – S.Polo d’Enza).

ARTICOLAZIONI URBANE LINEARI E STRADE MERCATO

(Tav. C.9 – Art. 31 delle Norme)

Il Comune è interessato dall’Articolazione Lineare 8b (Parma - Traversetolo).

AMBITI URBANI DISMESSI E DEGRADATI DA RIQUALIFICARE

(Tav. C.9 – Art. 31 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

AREE PRODUTTIVE SOVRACOMUNALI ED ECOLOGICAMENTE
ATTREZZATE

(Tav. C.12 – Art. 36 delle Norme)

Il Comune rientra nell'Ambito territoriale per la pianificazione degli insediamenti produttivi nr. 1.2.

SERVIZI PUBBLICI SOVRACOMUNALI

(Tav. C.9 – Art. 33 delle Norme)

Il Comune rientra nell'Ambito di coordinamento dei servizi di scala sovracomunale n. 6.

E' stato rilevati i seguenti servizi pubblici di rilievo sovracomunale:

- Polo sanitario
- Istituti Scolastici Superiori
- Parco Pubblico Territoriale dell'Enza.

POLI FUNZIONALI

(Tav. C.9 – Art. 32 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

PIANI E PROGRAMMI D'AREA D'APPARTENENZA

(Tav. C.9 – Art. 45 delle Norme)

Il Comune è interessato dal Programma d'Area "Distretto Agroalimentare".

AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI STORICO-CULTURALI DI
APPARTENENZA

(Tav. C.9, C1 – Artt. 16, 35 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

ITINERARI DI INTERESSE TURISTICO E PANORAMICO

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

6.3 - INDIRIZZI INFRASTRUTTURALI

PRINCIPALI INTERVENTI SULLA RETE STRADALE

(Tav. C.11 – Art. 34 delle Norme)

- Tracciato di progetto della Pedemontana,
- Potenziamento del tracciato che collega la parte settentrionale del Comune a Parma,
- Adeguamento svincolo tra i due tracciati di cui sopra,
- Nuovo svincolo a nord-ovest per la strada che conduce a Langhirano-Lesignano.

PERCORSI CICLABILI DI VALENZA TERRITORIALE

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Sono stati rilevati due tracciati che partono dal capoluogo in direzione nord-ovest e nord-est.

SERVIZIO FERROVIARIO REGIONALE

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

SERVIZIO FERROVIARIO DI BACINO

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

CENTRI DI SERVIZIO ALLA MOBILITA' E APPRODI FLUVIALI

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

NODI DI INTERSCAMBIO

(Tav. C.10 – Art. 34 delle Norme)

Nessun elemento rilevato.

**7. - CONTENUTI E PRESTAZIONI DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA COMUNALE**

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

7.1 - DETERMINAZIONI RELATIVE AD AMBITI SOVRACOMUNALI

COMUNI DA COINVOLGERE NELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(Art 47, 2° comma, delle Norme)

In sede di Conferenza di Pianificazione il Comune è tenuto ad invitare:

- i Comuni contermini
- i Comuni non contermini che appartengono al medesimo Sistema Locale (punto successivo del Dossier)
- i Comuni non contermini con i quali condivide il Progetto di Tutela, Recupero e Valorizzazione della Media Val d'Enza (Comuni di Sorbolo, Gattatico, S. Ilario d'Enza, Montecchio Emilia), nonché i Comuni non contermini con i quali condivide il Programma d'Area Distretto Agroalimentare (Comuni di Collecchio, Corniglio, Felino, Langhirano, Sala Baganza, Tizzano, Berceto, Calestano, Fornovo, Medesano, Monchio delle Corti, Palanzano, Terenzo).

SISTEMI LOCALI DI APPARTENENZA

(Art 49, 3° comma, delle Norme)

Il Comune appartiene al sistema locale di Parma Sud-ovest insieme ai Comuni di Collecchio, Felino, Fontevivo, Langhirano, Lesignano, Medesano, Montechiarugolo, Noceto, Parma, Sala Baganza.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

Il Comune appartiene anche al sistema locale della Pedemontana (determinato dalle politiche infrastrutturali del PTCP) insieme ai Comuni di Collecchio, Felino, Langhirano, Lesignano, Sala Baganza, Montechiarugolo.

Il Comune appartiene altresì al sistema locale Val Parma-Baganza-Enza insieme ai Comuni di Calestano, Corniglio, Langhirano, Lesignano, Monchio delle Corti, Neviano degli Arduini, Palanzano, Felino, Tizzano Val Parma.

AREE DI INTEGRAZIONE DELLE POLITICHE TERRITORIALI

(Art 44 delle Norme)

Il Comune costituisce un'area di integrazione delle politiche territoriali con il Comune di Montechiarugolo.

AREA METROPOLITANA

Il Comune rientra nella prima cintura urbana dell'area metropolitana di Parma.

7.2 – DETERMINAZIONI RELATIVE AL DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO

COMUNI CHE PRESENTANO PARTICOLARI FENOMENI DI ATTRAZIONE

(Art 49, 4° comma, delle Norme)

Il Comune non presenta particolari fenomeni di attrazione.

COMUNI CHE PRESENTANO TENSIONI ABITATIVE

(Art 49, 12° comma, delle Norme)

Comune segnalato (da verificare).

LIMITE MASSIMO DI INCREMENTO DELLE PREVISIONI RELATIVE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

(Art 49, 12° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

7.3 - DETERMINAZIONI RELATIVE ALLE DOTAZIONI TERRITORIALI

COMUNI A MAGGIORE COMPLESSITA' ED ARTICOLAZIONE DEL RUOLO FUNZIONALE (BILANCIO DEI SERVIZI)

(Art 51, 3° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

COMUNI DI MINORE COMPLESSITA' FUNZIONALE: RIDUZIONE MASSIMA 10% DEGLI STANDARD

(Art 51, 5° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

COMUNI A PIU' MARCATA IMPRONTA RURALE: RIDUZIONE MASSIMA 20% DEGLI STANDARD

(Art 51, 5° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

COMUNI TENUTI A COMMISURARE I SERVIZI AI CITY USERS

(Art 51, 7° comma, delle Norme)

Il Comune non è tenuto a commisurare i servizi ai City Users.

7.4 - DETERMINAZIONI RELATIVE AL SISTEMA DELLA MOBILITA'

INTENSITA' DELLE PRESSIONI ESERCITATE DALLA MOBILITA' – STUDI SUL TRAFFICO

(Art 52, 2° comma, delle Norme)

Comune è interessato dalla politica infrastrutturale della Pedemontana.

PRESENZA DI PARTICOLARI FATTORI DI ATTRATTIVITA'

(Art 52,3° comma, delle Norme)

Il Comune segnalato (da verificare).

COMPLESSITA' DELLE FUNZIONI DISTRIBUTIVE-COMMERCIALI

(Art 52, 4° comma, delle Norme)

Il Comune segnalato (da verificare).

ACCESSIBILITA' DELLE STAZIONI FERROVIARIE

(Art 52, 5° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso

**7.5 – DETERMINAZIONI RELATIVE AD APPROFONDIMENTI ANALITICI
DA CONDURRE PER LA REDAZIONE DEL QUADRO
CONOSCITIVO**

IN MATERIA DI SICUREZZA IDRAULICA

(Art 53, 7° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

IN MATERIA DI SICUREZZA DEI VERSANTI

(Art 53, 7° comma, delle Norme)

Il Comune rientra nel caso.

IN MATERIA DI RETI TECNOLOGICHE PER LO SMALTIMENTO DEI **REFLUI**

(Art 53, 7° comma, delle Norme)

Il Comune rientra nel caso.

IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO E ACUSTICO

(Art 53, 7° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

IN MATERIA DI ANALISI DELLE DOTAZIONI AGRO-VEGETAZIONALI

(Art 53, 7° comma, delle Norme)

Il Comune non rientra nel caso.

**7.6 - APPROFONDIMENTI E VERIFICHE DA CONDURRE IN RELAZIONE
A SPECIFICHE PREVISIONI DEL P.T.C.P.**

IN MATERIA DI AREE PRODUTTIVE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE
Area produttiva Traversetolo.

IN MATERIA DI SERVIZI SOVRACOMUNALI

- Polo sanitario
- Istituti Scolastici Superiori
- Parco Pubblico Territoriale d'Enza.

IN MATERIA DI POLI FUNZIONALI

Nessun elemento rilevato.

Approfondimenti tematici verso il PSC di Traversetolo

1 - BILANCIO URBANISTICO - RELAZIONE