



TAV. 1.1 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del C.C. n. del _____ Approvazione: Del C.C. n. del _____

COMUNE DI GUASTALLA

Il Sindaco: *Antonio Mengoli* Il Vice Sindaco: *Stefano Sestini* Il Segretario Comunale: *Rosario Moraleone* Il Responsabile del Procedimento: *Anna Maria Riccio*

Responsabile del progetto: *Arch. Aldo Catti*

ccdp

SCALA 1 : 5.000
OTTBRE 2012

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite del territorio urbanizzato TU
- Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- CS-AS Centri storici (art. 25-27)
- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione
A.Cat.1 Piazza della Repubblica (art.23)
A.Cat.2 Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

- AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)
- AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
- ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
- AR Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
- AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR 2 Ambiti di trasformazione
- AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
- AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
- AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
- APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)
- APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
- APC (ii) Prevalenza di attività terziario-direzionali
- APC (c) Prevalenza di attività commerciali
- APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare e completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (artt. 48-54)

- AVA Aree di valore naturale e ambientale
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP Ambiti agricoli perurbani
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
- Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
- Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
- Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- MOB art. 61
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Adeguatezza viabilità esistente
- Necessità di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste ciclo-pedonali principali
- Ipotesi per nuovi tracciati ciclo-pedonali
- Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)
- Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)

- URB-S livello sovcomunale
- URB-C livello comunale
- (T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni
- (I) impianti tecnologici
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

- COLL-S - Livello sovcomunale
- COLL-C - Livello comunale
- CH Sedili di culto e attivita' correlative
- SA Strutture sanitarie e assistenziali
- TR Tribunale
- PA Sedili della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- PS Polo scolastico superiore
- PAR PARCHI
- SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

- COLL-C - Livello comunale
- ch Sedili di culto e attivita' correlative
- Pa Sedili della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet Sedili di attivita' di spettacolo di rilievo urbano
- C-AS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-SP Sedili di attivita' culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- SM Scuole dell'infanzia
- SE Scuole Primarie

- sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- par Parchi urbani
- park Parcheggi pubblici di livello urbano
- ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

- FASCE DI RISPETTO
- Fasce di rispetto viabilità extraurbana
- Fasce di rispetto viabilità urbana
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI (art.66)

- PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Simg, ex Maselli, Sieri)
- PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Gioiella. Potenziamento delle attrezzature alligato della città, ridefinizione del margine insediato, riqualificazione degli insediamenti residenziali
- PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

- Rete AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kv interrata
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione

