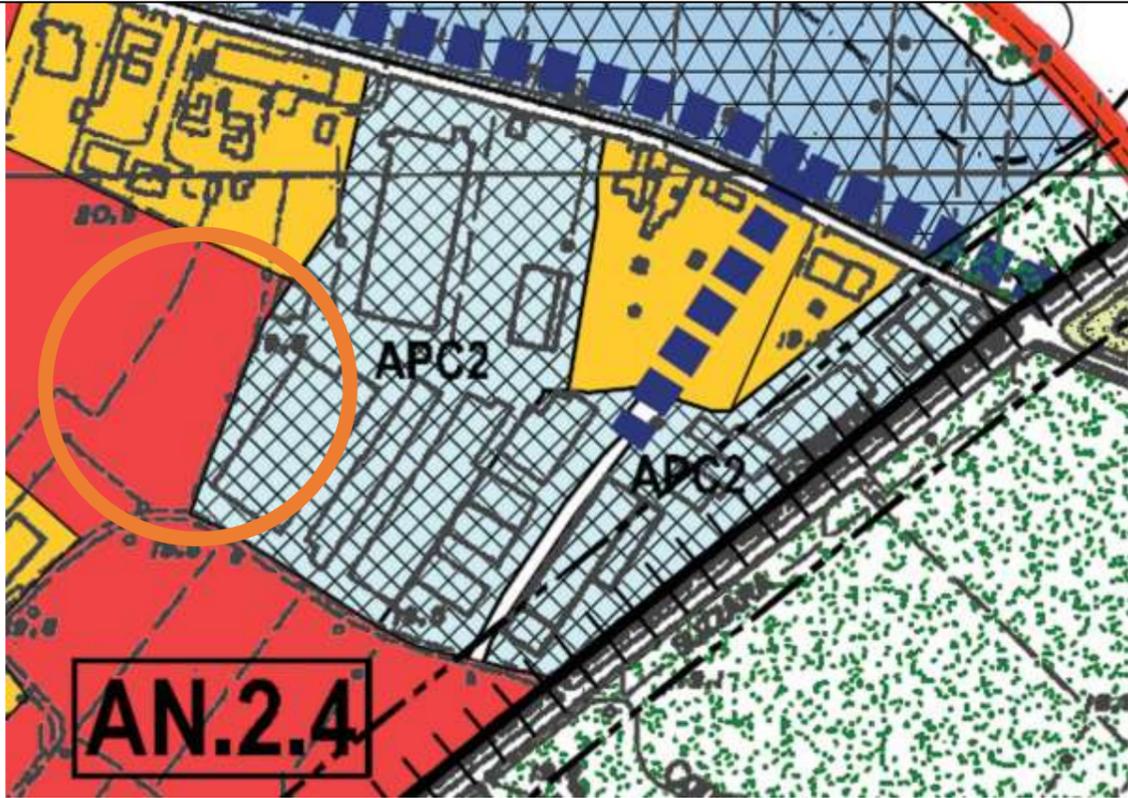
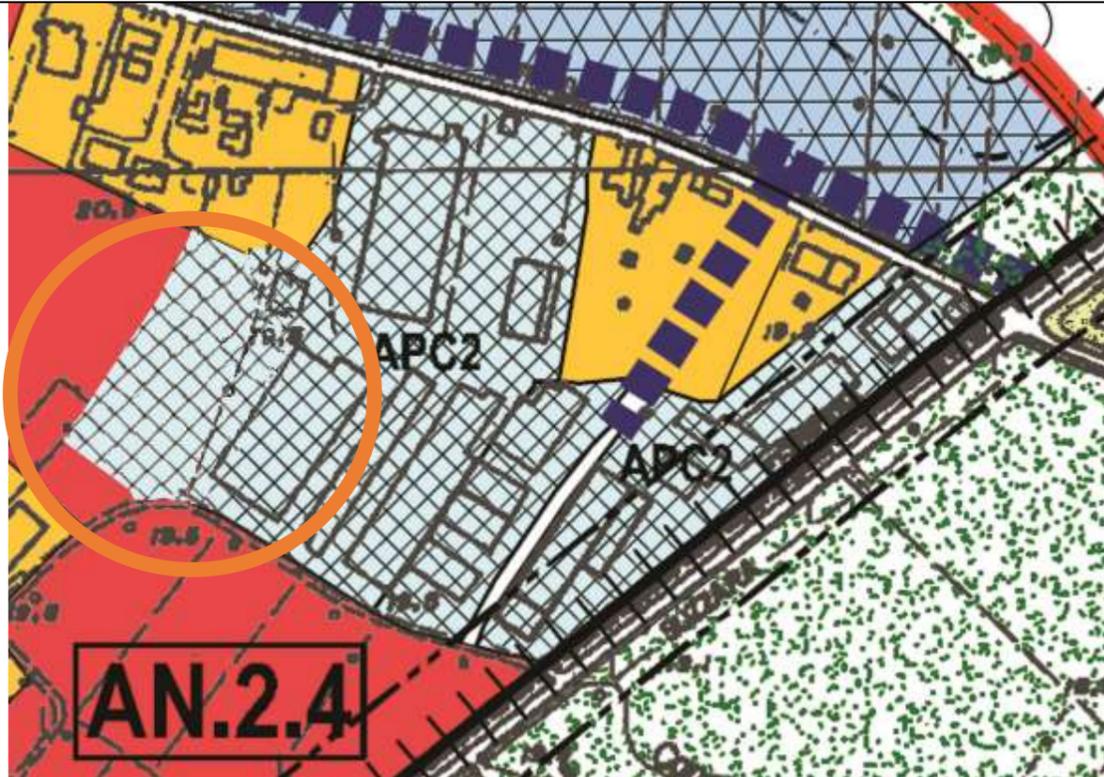
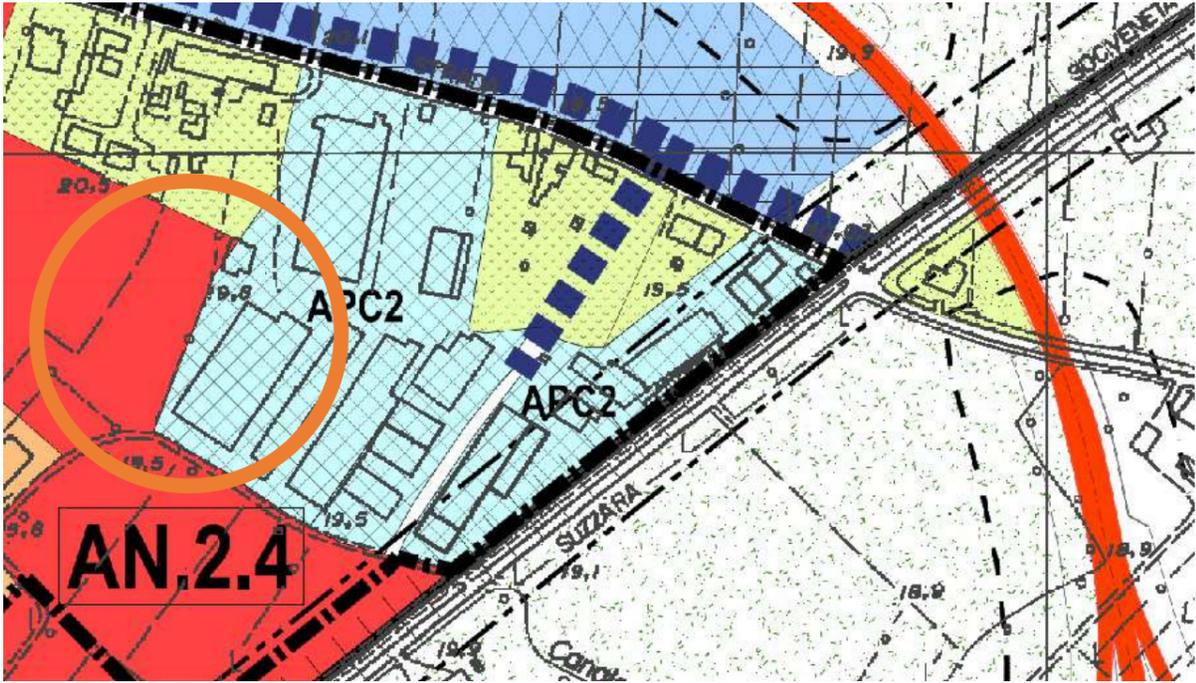
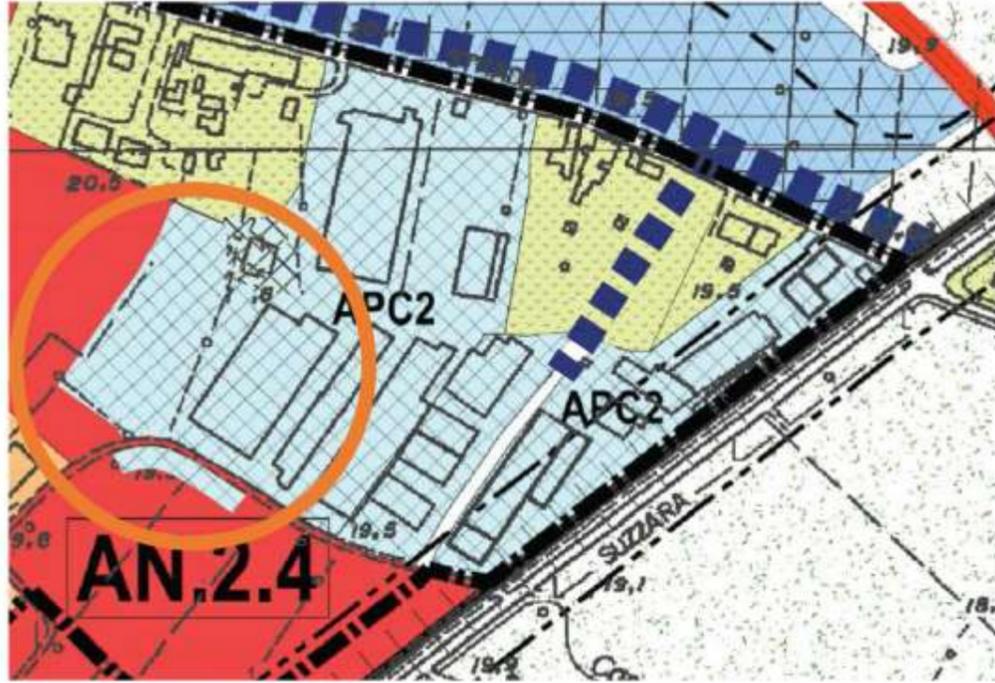


VARIANTE P.S.C. ai sensi dell'art. A-14-bis L.R. 6/09

Richiedente: SILFER s.n.c.

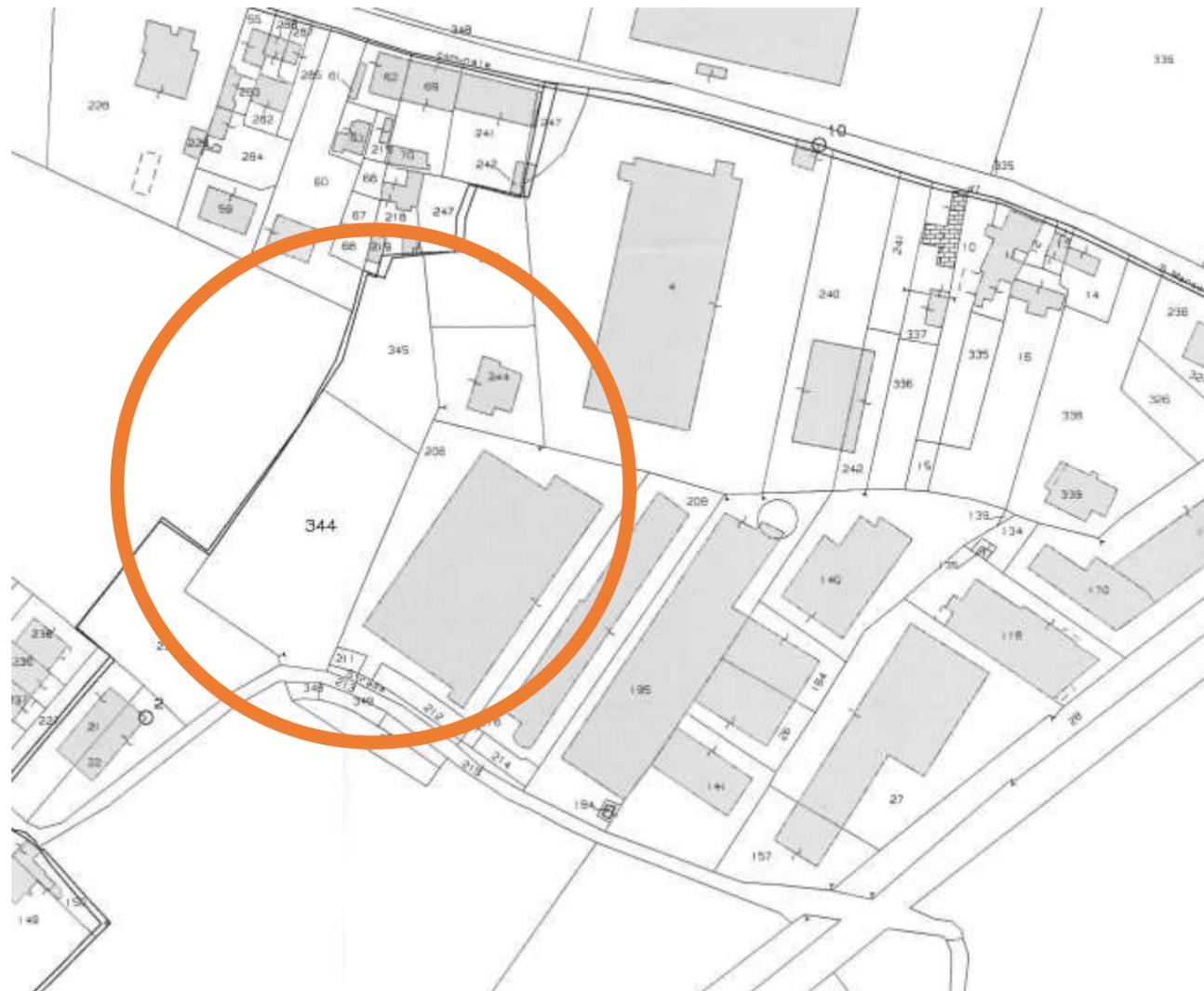
	PSC ATTUALE	PROPOSTA DI VARIANTE
Immagine PSC		
Immagine RUE		

Legenda PSC e RUE

SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli PSC	
		PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE		Titolo 4° Capo 4B	
AMBITI DI SETTORE TERRITORIALE DI PSC			
	AN.n Ambiti per nuovi insediamenti	28	5.3.1
	Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione	22.4	-
APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:		29	-
	APC1 Nuovi insediamenti produttivi (Ampliamento attività esistenti)	29	5.3.1
	APC1* Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchiellino - Via Tomba	30	5.3.1
	APC2 Attività produttive, commerciali, direzionali esistenti o con PUA approvati	29	5.2.11
	APC2 Località Bacchiellino con PUA approvato	29	5.2.11
	APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali	29	-

SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli RUE	
		PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO			
	SUB AUC1.1 - Aree urbane a prevalenza residenziale	Uf = 0.40 mq/mq H MAX 9.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 1
	SUB AUC1.2 - Aree urbane a prevalenza residenziale	Uf = 0.65 mq/mq H MAX 12.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 2
	SUB AUC2 - Aree urbane a Verde privato pertinenziale		5.2.5
	SUB AUC6 - Aree urbane a prevalenza residenziale soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC n°)		5.2.9
	SUB APC2 di RUE - Sub Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, esistenti o con PUA approvati		29.1 5.2.11 5.2.12

Estratto di mappa



Procedura		<ul style="list-style-type: none"> • "Art. A-14 – bis. Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive." (Aggiunto dall'art. 48 della LR 6/09)
Normativa di riferimento		
Normativa da PSC	<ul style="list-style-type: none"> • Art.28 Ambiti per i nuovi insediamenti (AN) 	<ul style="list-style-type: none"> • Art.26 Ambiti urbani consolidati (AUC) • Art.29 Ambiti specializzati per attività produttive (AP)
Normativa da RUE	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 5.3.1 Ambiti del territorio urbanizzabile 	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 5.2.5 Sub-ambiti AUC2: Verde privato pertinenziale • Art. 5.2.11 APC – Ambiti per attività produttive e commerciali esistenti • Art. 5.2.12 APC 2: Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali esistenti totalmente o parzialmente edificate o con PUA approvati, di cui all'art. 29.1 delle Norme di PSC.
Sf		APC 2 Sf = 3800 mq
Uf		APC 2 Uf max = 0,60 mq/mq
Edificazione massima		APC 2 Edif. Max = 2280 mq
Note		Necessità della proprietà è di convertire una parte di terreno già assegnato dallo strumento urbanistico a residenziale in un luogo per l'ampliamento dell'attività produttiva già in essere. Per quanto concerne il reperimento degli standards urbanistici questo avverrà acquisendo una parte di terreno tangente alla via di accesso, mentre i posti d'auto pertinentziali ricavati all'interno del lotto.