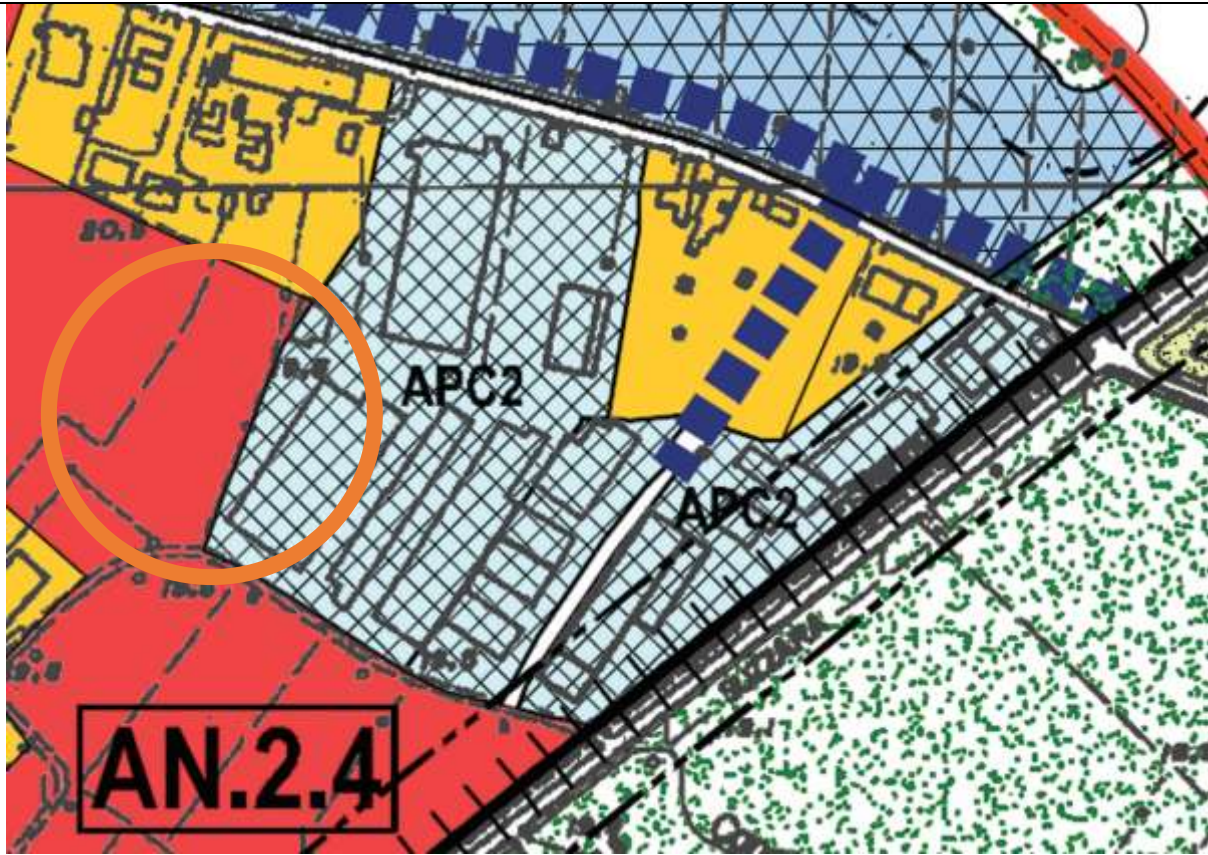
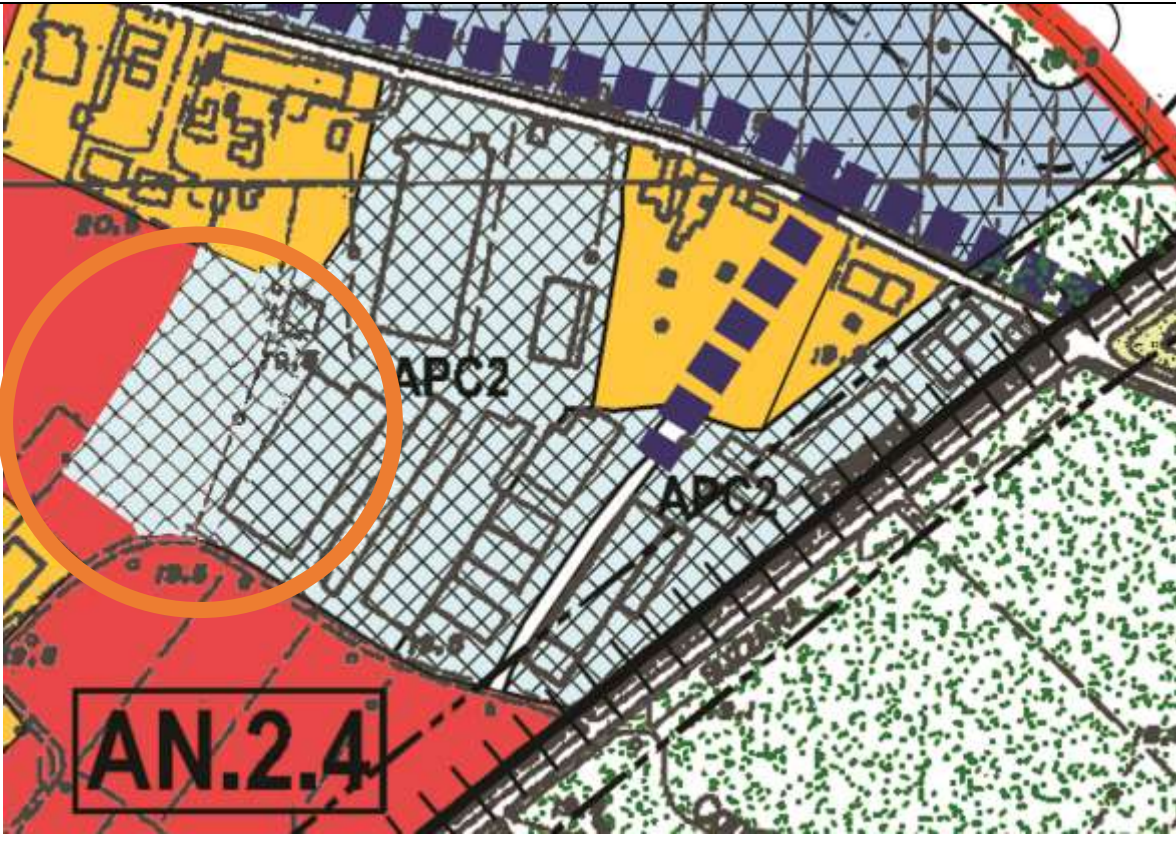
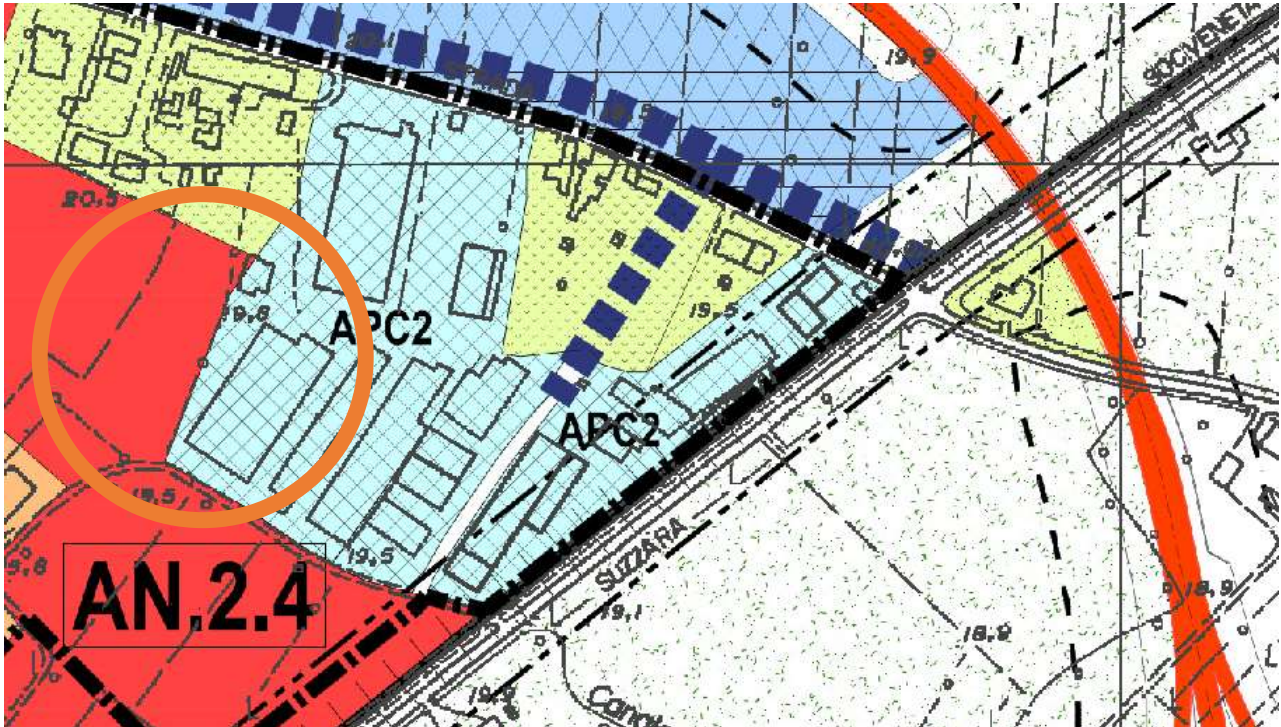
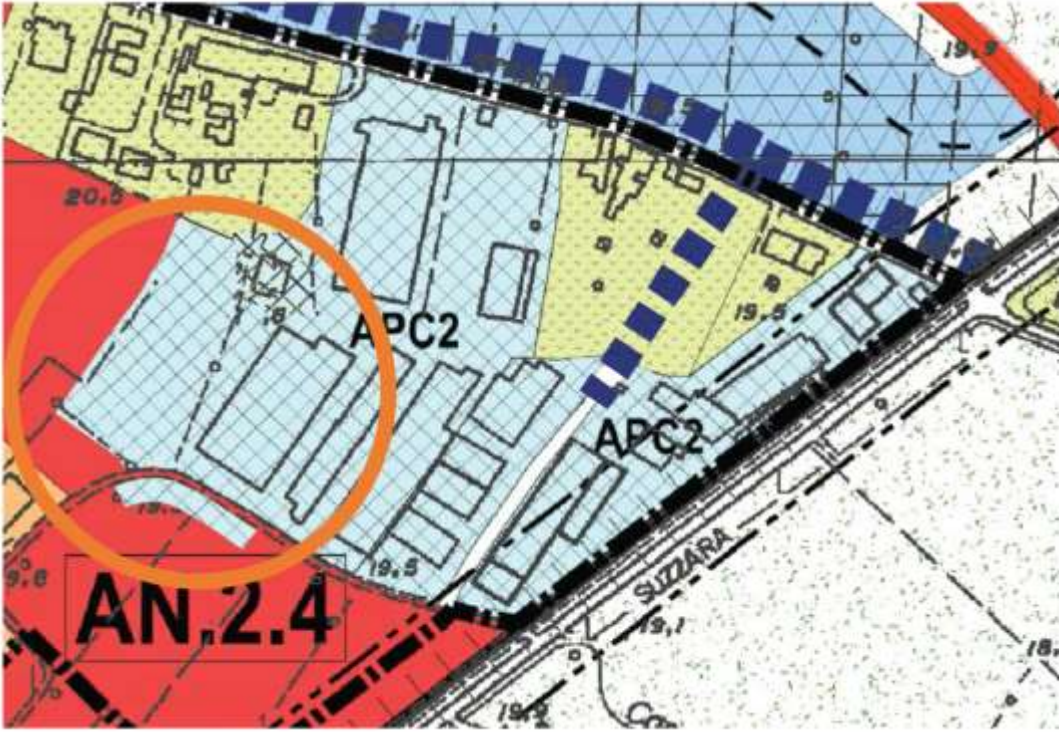


VARIANTE P.S.C. ai sensi dell'art. A-14-bis L.R. 6/09

Richiedente: SILFER s.n.c.

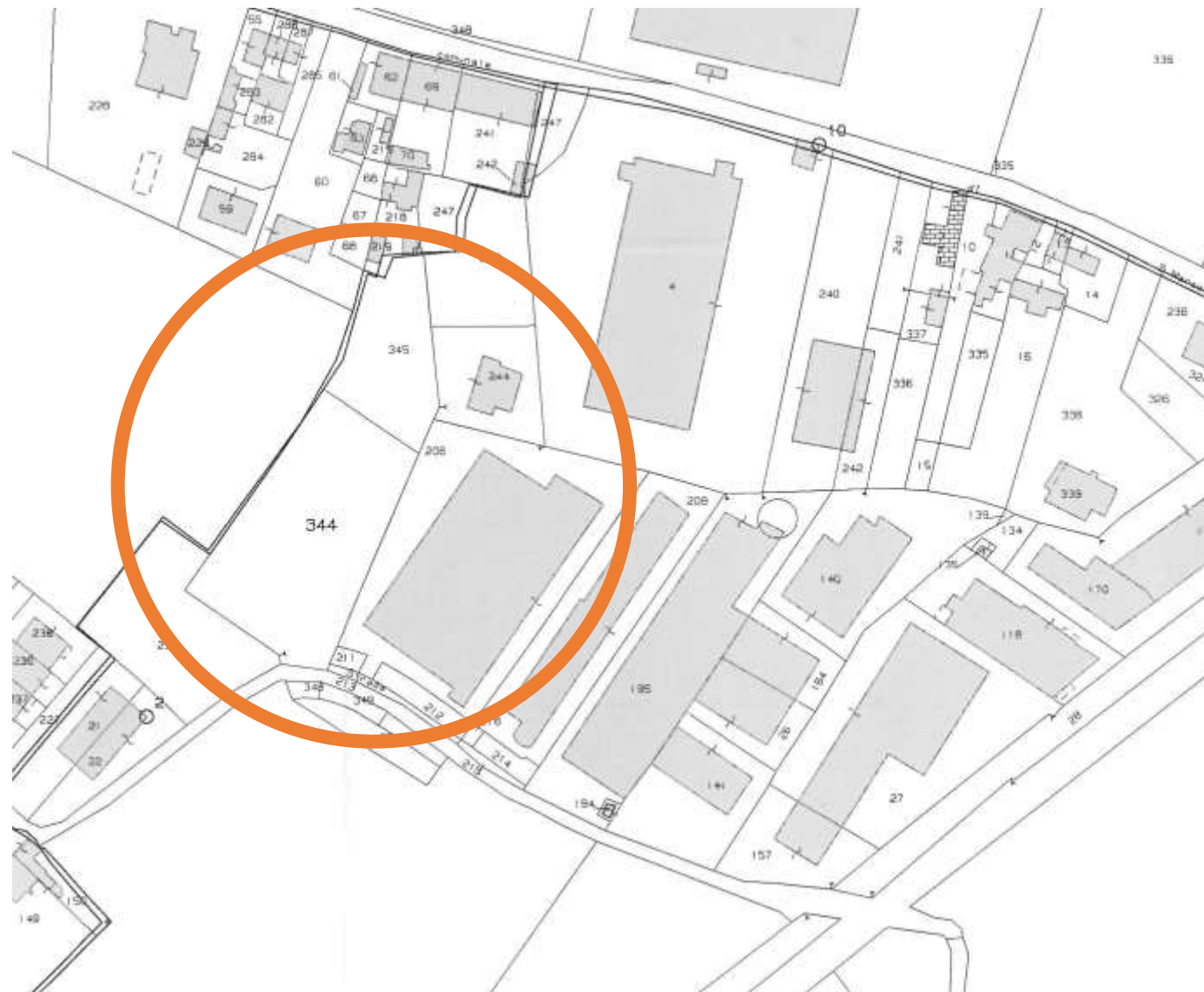
	PSC ATTUALE	PROPOSTA DI VARIANTE
Immagine PSC	 The map shows a grid of streets and building footprints. Two areas are labeled 'APC2'. A red-shaded area at the bottom left is labeled 'AN.2.4'. An orange circle highlights a specific area within the APC2 zones. The map is overlaid on a grid of blue lines.	 This map is identical to the 'PSC ATTUALE' map, showing the same street grid, building footprints, 'APC2' labels, 'AN.2.4' area, and orange circle.
Immagine RUE	 This map shows the same area as the PSC map but with a different color scheme. The 'AN.2.4' area is red, the 'APC2' areas are light blue, and other areas are yellow. An orange circle highlights the same area as in the PSC map. The map includes labels for 'SUZZARA' and 'SCOVENIA'.	 This map is identical to the 'PSC ATTUALE' RUE map, showing the same color scheme, labels, and orange circle.

Legenda PSC e RUE

SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli PSC	
		PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE		Titolo 4° Capo 4B	
AMBITI DI SETTORE TERRITORIALE DI PSC			
	AN.n	Ambiti per nuovi insediamenti	28 5.3.1
		Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione	22.4 -
	APC	Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	29 -
	APC1	Nuovi insediamenti produttivi (Ampliamento attività esistenti)	29 5.3.1
	APC1*	Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchiellino - Via Tomba	30 5.3.1
	APC2	Attività produttive, commerciali, direzionali esistenti o con PUA approvati	29 5.2.11
	APC2	Località Bacchiellino con PUA approvato	29 5.2.11
	APC3	Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali	29 -

SISTEMA INSEDIATIVO		Articoli RUE	
		PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO			
	SUB AUC1.1 - Aree urbane a prevalenza residenziale	Uf = 0.40 mq/mq H MAX 9.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 1
	SUB AUC1.2 - Aree urbane a prevalenza residenziale	Uf = 0.65 mq/mq H MAX 12.50 ml Q = 40%	5.2.4 comma 2
	SUB AUC2 - Aree urbane a Verde privato pertinenziale		5.2.5
	SUB AUC6 - Aree urbane a prevalenza residenziale soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PdCC n°)		5.2.9
	SUB APC2 di RUE - Sub Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, esistenti o con PUA approvati		29.1 5.2.11 5.2.12

Estratto di mappa



Procedura		<ul style="list-style-type: none"> "Art. A-14 – bis. Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive." (Aggiunto dall'art. 48 della LR 6/09)
Normativa di riferimento		
Normativa da PSC	<ul style="list-style-type: none"> Art.28 Ambiti per i nuovi insediamenti (AN) 	<ul style="list-style-type: none"> Art.26 Ambiti urbani consolidati (AUC) Art.29 Ambiti specializzati per attività produttive (AP)
Normativa da RUE	<ul style="list-style-type: none"> Art. 5.3.1 Ambiti del territorio urbanizzabile 	<ul style="list-style-type: none"> Art. 5.2.5 Sub-ambiti AUC2: Verde privato pertinenziale Art. 5.2.11 APC – Ambiti per attività produttive e commerciali esistenti Art. 5.2.12 APC 2: Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali esistenti totalmente o parzialmente edificate o con PUA approvati, di cui all'art. 29.1 delle Norme di PSC.
Sf		APC 2 Sf = 3800 mq
Uf		APC 2 Uf max = 0,60 mq/mq
Edificazione massima		APC 2 Edif. Max = 2280 mq
Note		Necessità della proprietà è di convertire una parte di terreno già assegnato dallo strumento urbanistico a residenziale in un luogo per l'ampliamento dell'attività produttiva già in essere. Per quanto concerne il reperimento degli standards urbanistici questo avverrà acquisendo una parte di terreno tangente alla via di accesso, mentre i posti d'auto pertinentziali ricavati all'interno del lotto.