



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico - Unità Operativa Urbanistica e Ambiente

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE VARIANTE URBANISTICA 2015 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) L.R. 20/2000 - artt.14 e 32

Verbale prima seduta - 07/05/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno sette del mese di Maggio, alle ore 09.30, nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Traversetolo, a seguito della convocazione del Sindaco Ginetto Mari, trasmessa agli Enti partecipanti con PEC prot. 7244 del 24 Aprile 2015, si è svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 20/2000, nell'ambito del procedimento di approvazione della Variante Urbanistica 2015 al Piano Strutturale Comunale (PSC).

Sono presenti alla seduta i rappresentanti dei seguenti Enti:

Nominativo	Ruolo
Sergio Peri	Provincia di Parma
Francesca Garbarini	ARPA - Sezione di Parma
Milena Mancini	Comune di Parma

Sono inoltre presenti:

Nominativo	Ruolo
Gianluca Gennari	Provincia di Parma
Andrea Ruffini	Provincia di Parma

Per il Comune di Traversetolo sono presenti il Sindaco Ginetto Mari, l'assessore all'urbanistica Arch. Laura Monica, il responsabile del Servizio Urbanistica Ing. Fabio Garlassi, il responsabile dell'ufficio edilizia Geom. Marco Valentini ed i tecnici incaricati Arch.ti Gianfranco e Luca Pagliettini del Collettivo di Urbanistica.

Funge da Segretario verbalizzante la dott.ssa Paola Gallani dell'Ufficio Tecnico comunale.

Hanno comunicato la loro impossibilità a partecipare alla seduta odierna per impegni precedentemente assunti:

- AUSL - Distretto Sud Est
- Servizio Tecnico Bacini degli Affluenti del Po - Sede di Parma
- Consorzio della Bonifica Parmense

La Soprintendenza Archeologica, con nota prot. 4732 del 06/05/2015 ha comunicato, nell'impossibilità di partecipare alla seduta odierna della Conferenza di Pianificazione, il proprio parere confermando il parere già espresso con prot. 10298 del 11/09/2014 che si allega al presente verbale e ne costituisce parte integrante.



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico - Unità Operativa Urbanistica e Ambiente

Il Sindaco Ginetto Mari, in qualità di Presidente della Conferenza, saluta i partecipanti e apre i lavori della Conferenza illustrando brevemente i principi e le tematiche che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto prioritari nella redazione della Variante 2015 agli strumenti di pianificazione (PSC e RUE).

Il Sindaco manifesta inoltre la volontà di stipulare l'Accordo di Pianificazione con la Provincia e il rappresentante della Provincia si dichiara sin da ora d'accordo a procedere, una volta conclusi i lavori della conferenza di pianificazione, alla stipula dell'accordo.

Prende poi la parola l'ing. Fabio Garlassi, che illustra e propone il programma di lavoro della conferenza di Pianificazione, che prevede le seguenti fasi:

- apertura dei lavori e presentazione dei contenuti degli strumenti urbanistici (1ª seduta - **7 maggio 2015**);
- illustrazione delle valutazioni, dei contributi e delle eventuali richieste di integrazione da parte degli enti partecipanti (2ª seduta: ipotizzata per il 21 maggio 2015);
- presentazione del documento preliminare integrato con i contributi e pareri degli enti e sottoscrizione del verbale conclusivo propedeutico alla stipula dell'eventuale Accordo di Pianificazione di cui all'art.14 della L.R. 20/200 (3ª seduta, ipotizzata per il 4 giugno 2015).

Si precisa inoltre che:

- a) I lavori delle varie sedute verranno verbalizzati manualmente senza registrazione vocale, pertanto, per precisione e dettaglio, sono auspicabili contributi in forma scritta;
- b) I verbali verranno preliminarmente inoltrati via mail per lettura e riscontro, successivamente verranno sottoposti alla firma dei partecipanti nella seduta successiva;
- c) Il documento preliminare conclusivo redatto dalla AC, integrato dal documento di risposta ai contributi pervenuti, verrà anticipato in bozza unitamente alla convocazione della seduta conclusiva.

Si informa che i rappresentanti di AUSL e STB, non potendo essere presenti alla seduta odierna, hanno comunque chiesto al Comune la disponibilità ad esaminare congiuntamente il documento preliminare e, in un'ottica di fattiva collaborazione, il Comune ha dato la propria disponibilità per i giorni venerdì 8 maggio e lunedì 11 maggio, già concordati rispettivamente con AUSL e STB;

La Conferenza, al fine di agevolare i lavori e favorire la collaborazione con i colleghi degli altri enti, autorizza il Comune ad illustrare il documento preliminare in seduta separata, come sopra relazionato, fermo restando l'impegno degli enti alla formulazione dei pareri di competenza come di seguito specificato.

Considerato che trattasi di una variante per contenuti ed "in riduzione" delle potenzialità edificatorie del vigente PSC, si pone all'esame della conferenza la possibilità di accorpare le ultime due fasi e quindi svolgere in un'unica seduta la valutazione dei pareri e la conclusione della conferenza di pianificazione.



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico - Unità Operativa Urbanistica e Ambiente

Nell'ottica di una ottimizzazione dei tempi istruttori e dei lavori della Conferenza, la Conferenza medesima concorda di procedere nel seguente modo i propri lavori:

- **entro il 21 maggio 2015:** gli Enti dovranno provvedere ad inviare al Comune i propri pareri di competenza, avendo cura di anticiparli via e-mail.

Il Comune si fa carico, ogni volta che arriva un parere, a trasmetterlo per conoscenza via e-mail agli altri componenti della conferenza, in modo tale da avere una conoscenza organica di tutti i contributi pervenuti e dello stato di fatto aggiornato;

- **27 maggio 2015:** Seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione con presentazione del documento preliminare integrato con i contributi e pareri degli enti e sottoscrizione del verbale conclusivo propedeutico alla stipula dell'Accordo di Pianificazione (Il documento preliminare conclusivo redatto dalla Amm.Comunale, integrato dal documento di risposta ai contributi pervenuti, verrà anticipato in bozza unitamente alla convocazione della seduta conclusiva).

Il programma di lavoro aggiornato e condiviso dalla conferenza si intende approvato e viene allegato al presente verbale e ne costituisce parte integrante.

Si comunica inoltre ai presenti che è stata inviata alle associazioni economiche e sociali del territorio, formale comunicazione di approvazione del documento preliminare, al fine di attivare la fase di concertazione. L'Amministrazione si è resa altresì disponibile ad organizzare un incontro di approfondimento, della cui realizzazione la conferenza verrà prontamente informata. Nella seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione verranno esaminati gli esiti di tale concertazione.

Il Presidente della Conferenza cede la parola agli architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, che illustrano i contenuti tecnici della Variante 2015 al PSC e la Relazione Illustrativa del documento preliminare.

Al termine della presentazione vengono chiesti alcuni chiarimenti in merito alla microzonazione sismica, alla zonizzazione acustica e alla verifica dell'art.12 del PTCP (Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrate con zone di tutela idraulica) e precisamente:

- **Microzonazione sismica:** si informa che il Comune di Traversetolo, a fronte di specifico contributo regionale, provvederà all'adeguamento della micro zonazione sismica per l'intero territorio comunale, tale studio ha tempistiche diverse, si concorda con la Provincia che si provvederà a far coincidere le tempistiche per le aree di interesse della presente variante,
- **Zonizzazione acustica:** ARPA anticipa che analizzerà la zonizzazione acustica potranno essere richiesti chiarimenti e/o integrazioni,
- **Verifica art.12 PTCP** per l'area produttiva che si prevede ad est nei pressi della località il Cantone in area ubicata a margine del Torrente Parma; si conviene che verrà esaminata la compatibilità idraulica dell'area e la possibilità di includerla nel perimetro del territorio urbanizzato.



COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico - Unità Operativa Urbanistica e Ambiente

Terminata la discussione, si conclude quindi la seduta ricordando le prossime scadenze, come da programma di lavoro approvato:

- **entro il 21 maggio 2015:** gli Enti provvedono ad inviare via posta al Comune i propri pareri di competenza.

Per facilitare i lavori della conferenza si chiede agli Enti convocati di anticipare se possibile via e-mail il proprio contributo istruttorio ai seguenti contatti dell'ufficio tecnico:

Ing.Fabio Garlassi 0521. 344520 garlassi@comune.traversetolo.pr.it

Dott.ssa Paola Gallani 0521.344522 gallani@comune.traversetolo.pr.it

- **27 maggio 2015:** Seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione

Traversetolo 07 maggio 2015

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente della
Conferenza

Sindaco Ginetto Mari

Provincia di Parma

Sergio Peri

ARPA

Francesca Garbarini

Comune di Parma

Milena Mancini

Il Verbalizzante
Paola Gallani

COMUNE DI TRAVERSETOLO

roc

- 6 MAG 2015

7835



Prot.
Cat. ... 6 ... Classe ... 1 ... Fasc.

Bologna, 06 MAG 2015

Comune di Traversetolo
Ufficio Tecnico
Unità Urbanistica e Ambiente
All'attenzione Ing. Fabio Garlassi

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo

Soprintendenza Archeologia dell'Emilia Romagna
- Bologna -

Cod. Fisc. 80076750379

Fax 0521 344550

Prot. N. 4732 Pas. B/6 Allegati

Class. 34.10.05/12

Risposta al Foglio del

Dir. Sez. N.

OGGETTO: Comune di Traversetolo (PR) - Variante Urbanistica 2015 al PSC ai sensi degli articoli 14 e 32 della L.R. 20/2000 - Conferenza Pianificazione 7/05/2015.

pc

Segretariato Regionale
Strada Maggiore 80
40125 BOLOGNA
Fax 051 4298277

Nell'impossibilità di poter partecipare alla seduta della Conferenza di Pianificazione in oggetto, esaminata la documentazione relativa alla variante 2015 al PSC, si conferma il parere già espresso con protocollo 10298 dell'11/09/2014.

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Lucia Malnati

Referente istruttoria dott. Anna Rita Marchi

COMUNE DI TRAVERSETOLO

11 SET 2014

Prot. N. 15878

Cat. 6 Classe 2 Fasc. 2



YOC
SIN
NONICA

[Handwritten signature]

Bologna, 11/09/2014

Comune di Traversetolo
Ufficio Tecnico
Unità Urbanistica e Ambiente
All'attenzione Ing. Fabio Garlassi

Fax 0521 344550

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo**

Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Bologna -

Cod. Fisc. #0076750373

Prot. N. 10299 Pas. Allegati

Class. 34.10.05/12

Risposta al Foglio del

Dir. Sez. N.

OGGETTO: Comune di Traversetolo (PR) - Variante alle attività produttive esistenti - Variante specifica a PSC e RUE vigenti ai sensi degli articoli 32 bis e 33 della L.R: 20/2000 - Conferenza servizi 16/09/2014.

pc

Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici dell'Emilia Romagna
Strada Maggiore 80
40125 BOLOGNA
Fax 051 4298277

Nell'impossibilità di poter partecipare alla seduta della Conferenza Servizi in oggetto, esaminata la documentazione relativa alle varianti specifiche a PSC e RUE, si chiede venga acquisito agli atti il seguente parere:

- per quanto riguarda l' APS-APEA Masdone, Laghi Pesca Sportiva Cronovilla e le altre aree per funzioni produttive isolate in territorio rurale, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole. fermo restando il disposto dell'art. 90 del D.Lgs 42/04, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state trovate;
- per quanto attiene invece l'APC Monzato, l'ANC.8 Torrazzo Sud e l'APCI Torrazzo, dal momento che si trovano in una zona ad alto rischio archeologico (livelli B, C e AC come evidenziato nel PSC vigente), si prescrive che qualsiasi tipo di intervento venga preceduto da indagini preventive. Tali indagini potranno consistere in sondaggi di scavo, il cui numero e dimensione andranno concordati con quest'Ufficio, effettuati a spese e cura della committenza da archeologi di provata competenza.

Codesto Comune dovrà pertanto farsi carico di informare di dette prescrizioni tutti coloro che interverranno in queste aree, affinché sottopongano gli elaborati progettuali a quest'Ufficio, che esprimerà di volta in volta il proprio parere.

Distinti saluti

IL SOPRINTENDENTE
Dott. Marco Edoardo Minoja

IL FUNZIONARIO ARCHEOLOGO
Dott. *[Handwritten name]*

Referente istruttoria dott. Anna Rita Marchi

[Handwritten signature]