

DATI DI PROGETTO	
St. = (n.2-34.078+ n.3-58.567)=	92.645,00 mq.
SUP UTILE C5/2+C5/3=5050x1,40=	7.070,00 mq.
SUP UTILE (trasferimento Comune)= (Delibera di C.C. n. del)	675,00 mq.
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq.
COMUNE 18% = 1.272mq. +675mq. =	1.947,00 mq.
PRIVATI 82% =	5.798,00 mq.
VERDE PUBBLICO= S.U.x1,5mq/mqSU=	11.617,50 mq.
PARCHEGGI PUBBLICI=S.U.x0,15 mq/mqSU=	1.62,00 mq.

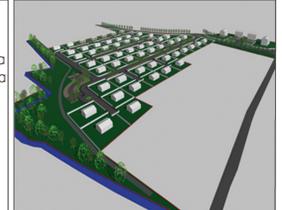
RISULTATI DI PROGETTO	
S.U. PUBBLICA 1272+675 =	1.947,00 mq.
S.U. PRIVATI =	5.798,00 mq.
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq.
S2 di progetto =	12.724,00 mq.
PARCHEGGI PUBBLICI di progetto =	2.309,00 mq.
VERDE di Rispetto Stradale =	6.820,00 mq.
VERDE Privato =	1.908,00 mq.
Sup. FONDIARIA di Progetto =	52.314,00 mq.
VIABILITA' PUBBLICA di Progetto =	
PRIVATA di Progetto =	
DORSALE VIABILISTICA DI C5 =	16.570,00 mq.
S.t =	92.645,00 mq.

LEGENDA			
	Perimetro di comparto del PRG vigente		Perimetro lotti
	Verde pubblico di tipo U.1		Limite di rispetto stradale 20 ml.
	Verde privato		Area massima edificabile
	Parcheggio pubblico		Pista ciclabile
	Marciaiedi		Pista ciclabile di competenza ENIA S.p.a
	Strade		Allineamento obbligatorio di almenoi 2/3 dei fronti dei fabbricati
			Area per RSU

PANNELLI SOLARI	
Stima n° di pali illuminazione	50
Potenza impegnata per palo	100 W
Mq. di pannelli solari necessari per 1 kW	8 mq
RISULTATI	
n° pali x potenza palo = kW necessari per pannelli.	
50 x 100 W = 5000 W = 5 kW.	
5 kW x 8 mq. = 40 mq necessari di pannelli solari.	



Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
 MONTEVERDI Angela
 BETTATI Tiziana e ZANNI Graziella
 BETTATI Ermes e FIORANI Adriano
 BETTATI Gino
 BETTATI Gianni
 CAVALCA Pier Luigi
 EDILMONTANARI s.r.l.
 ARCADUE s.r.l.



Località: Frazione Monticelli Terme
 Provincia di Parma – Comune di Montechiarugolo

Titolo: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 PII C5/2-3
 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA

Elaborato di progetto:
AREE DI CESSIONE

Scala:	1:1000
Data:	29/10/2007
Revisione	
Revisione	
Revisione	

Approvazioni

n° tavola: **6** orientamento:

Tecnici: Arch. Caterina BELLETTI – c/o Municipio del Comune di Montechiarugolo
 Progettista e Coordinatore del progetto urbanistico
 Arch. Ginetto BETTATI – via Cairoli n.6 – 43100 Parma
 Ing. Alfredo SONCINI – via Marconi.9 – 43023 Monticelli Terme (PR)
 Geom. Sergio PAGLIA – via Marconi n.58 – 43023 Monticelli Terme (PR)