

DETERMINA N. 11 DEL 29/09/2025

Oggetto: affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria programmata per impianti di riscaldamento e trattamento aria piscine di Empoli, Fucecchio Santa Croce sull'Arno e San Gimignano , ai sensi dell'art. 50, 1 lett. b) del Dlgs n. 36.2023 - CIG B86A0ECC13

Premesso che Aquatempra necessita di programmare degli interventi di manutenzione ordinaria agli impianti di centrale termica e trattamento aria delle proprie strutture al fine di garantire la massima efficienza e la corretta conduzione degli stessi;

Considerato che si rende indispensabile ricorrere all'affidamento del servizio per lo svolgimento delle attività di seguito elencate, in quanto la Società Aquatempra non possiede le competenze specifiche e le risorse necessarie per lo svolgimento delle medesime;

Dato atto

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro e che pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aquatempra può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Giorgia Ferrari;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Visti:

-l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore, mediante la richiesta informale di preventivi;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico TERMOCONTROL SRL C.F. e PI. 00917130478, con sede in Monsummano Terme, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al capitolato predisposto e ha presentato il preventivo di euro 16530,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per la Società in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto in quanto il precedente affidatario era un operatore economico diverso;

- che è stato acquisito il CIG (B86A0ECC13) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno da Aquatempa;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: contratto di appalto.

Rilevata

- l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP, in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

Per quanto sopra che si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto conforme all'interesse pubblico:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico TERMOCONTROL SRL, via Gagarin 94, Monsummano Terme P.I. 00917130478, del servizio di manutenzione ordinaria programmata per impianti di riscaldamento e trattamento aria piscine di Empoli, Fucecchio Santa Croce sull'Arno e San Gimignano, alle condizioni di cui al preventivo acquisito in data 24/09/2025 tramite portale START che prevede l'importo di euro 16.530,00, oltre Iva 22%;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 16.530,00 derivante dalla presente procedura;
- 4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B86A0ECC13;
- 5) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire ad Aquatempa tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 6) di provvedere alla stipula del contratto mediante contratto d'appalto in modalità cartacea;
- 7) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del Codice, in capo al sottoscritto non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali;

Empoli, li 29/09/2025

Filippo Sani

Giorgia Ferrari