

397

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/8

Località RIGATI Via STR. CON. CAMPANELLA n° 87

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo colturale prevalente FORAGGI - CEREALI - ZOOTECNIA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza AIA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

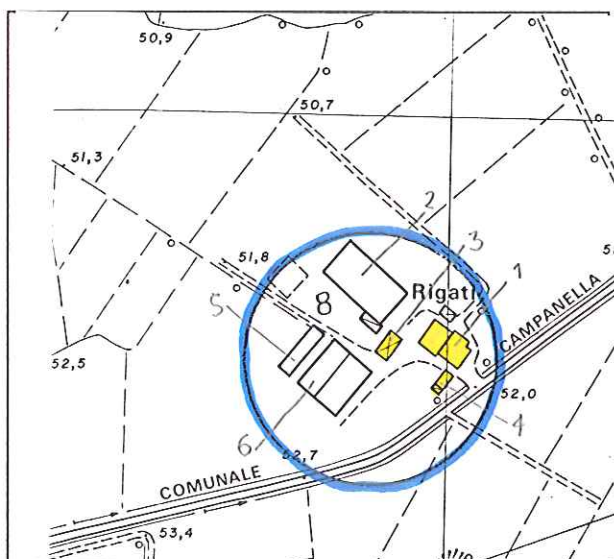
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	H ₄	H ₂	H ₃
Epoca di costruzione	A	D	A	A
N° piani f.t./H max	2p. + S	5 m.	5 m	5 m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	COPPI /A, TEGOLE /R.	ETERNIT	TEGOLE	COPPI
Finitura	INTONACO/A, MATTONI /R.	MATTONI	MATTONI	INTONACO FATISCENTE
Aggetti	PORTICO			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	BUONO	DISCRETO	NEBIOCRE
Valore ambientale	V.A.		V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	BUONO	PESSIMO	BUONO	BUONO
Uso prevalente	R.A.	AC ₁	AC ₂	AC ₃
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1, 2, 3		4	5

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S	S		
Tipo edilizio	H4 - H5	H5		
Epoca di costruzione	D	D		
N° piani f.t./H max	5 m	4 m		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	2 FAUDE		
Manto di copertura	ETERWIT	ETERWIT		
Finitura	CLS	CLS		
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO	BUONO		
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	PESSIMO	PESSIMO		
Uso prevalente	AC ₁	AC ₂		
Uso secondario	AC ₂			
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di-utilizzo	C	C		
Note - foto n°				

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/8

Località RIGATI Via STR. CON. CATIPANEUA n° 87
Unità d'indagine n° 8/8 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO
<input type="checkbox"/>	con casa padronale	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA PORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / R. - SOLAI PIANI
 Copertura 2 FAUCI ASI INDETRICHE - LOPPI / AB. - TEGOLE / R. SU TRAVI E CAPRIATE
 Elementi costruttivi notevoli PORTA PORTA - PORTICO AGGETTANTE
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/8

Località RIGATI
Unità d'indagine n° 8/8

Via STR. COM. CAMPANELLA n° 87
Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA Epoca di impianto A
Struttura PIASTRI IN DURATURA A VISTA
Copertura 2 FAUDE - TEGOLE SU STRUTTURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti _____
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/8

Località RIGATI Via STR. COM. CAMPANELLA N° 87
Unità d'indagine n° 8/8 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - FORNO Epoca di impianto A
Struttura MURATURA - TRACCE D'INTONACO -
Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTE IN LEGNO
Alterazioni INSERITI ELEMENTI IN C.A. - DATTIONAMENTI IN LEGNO
Stato di conservazione NEGLIORE
Note _____

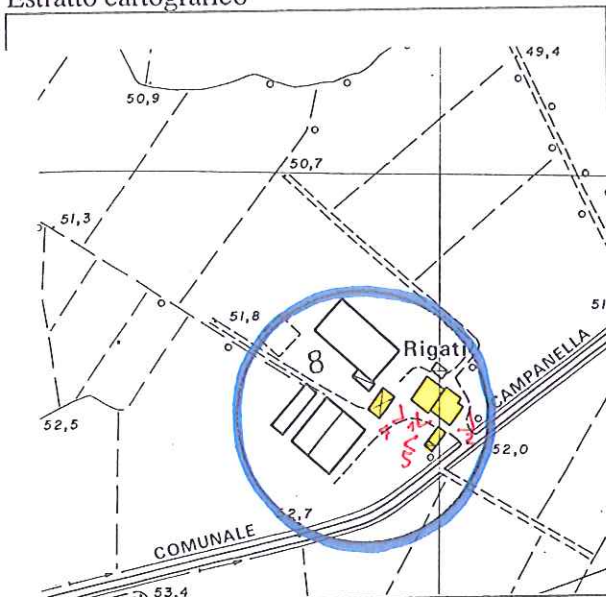
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5