

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/61

Località _____ Via STR. CON. DELLE BERETTINE N° 49

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente CEREALI - FORAGGERI - ZOOTECNIA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale BVONO

Pertinenza AIA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

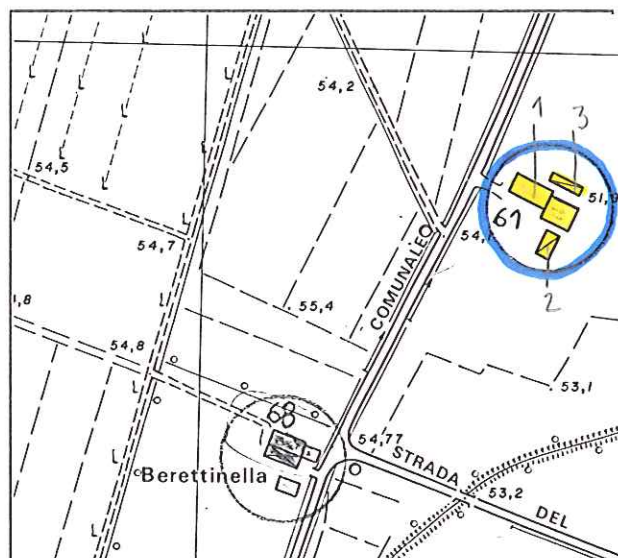
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G ₂	H ₂	H ₃	
Epoca di costruzione	B	B	B	
N° piani f.t./H max	2P. + S	6m.	1 p.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3FAUDE	2FAUDE	2FAUDE	
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	
Finitura	MATTONI - PIETRA INTONACO	MATTONI	MATTONI	
Aggetti	PORTICO		TETTOIA IN LATIERA	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	NEBIOCRE	DISCRETO	NEBIOCRE	
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	
Uso prevalente	R.A.	AC ₂	AC ₃	
Uso secondario		AC ₃		
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	1-2	3	4	

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/67

Località _____ Via STR. CON. DELLE BERETTINE n° 49
Unità d'indagine n° 8/67 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA PORTA Epoca di impianto B
Struttura MURATURA IN STAMMATTO E PIETRA - INTONACO FATICENTE
Copertura 3 FAUCI - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE SU PILASTRI - PORTA PORTA ARCH. IV.
Elementi decorativi e particolari PORTA D'INGRESSO AD ARCO CON INFERR. A LUNETTA
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
Alterazioni AMPLIAMENTO DEL PORTICO - TETTOIA IN LEGNO E LATIERA
Stato di conservazione DETERIORE
Note LE FINESTRE CENTRALI (ANTERIORE E POSTERIORE) SONO A TUTTA ALTEZZA CON BALAUSTRATA.

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI IN GRUPPO
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/67

Località _____

Via STR. CON. DEWE BERETTI 4E n° 49

Unità d'indagine n° 8/67

Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA CON RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto B

Struttura DURATURA A VISTA

Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli APERTURE FRONTALI AD ARCHI RIBASSATI

Elementi decorativi e particolari _____

Serramenti PORTA IN LEGNO

Alterazioni TAMPONAMENTI INCONGRUI - TRAVE IN C.A. SULLA PORTA

Stato di conservazione DISCRETO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI IN GRUPPO

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/67

Località _____ Via STR. LON. DELLE BERETTINE n° 49
Unità d'indagine n° 8/67 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/> Note _____ _____	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - POUAIO Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA - TRACCE DI INTONACO
 Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti IN LEGNO
 Alterazioni TETTOIA IN LAMIERA SU STRUTTURA IN LEGNO
 Stato di conservazione NEGLIORE
 Note _____

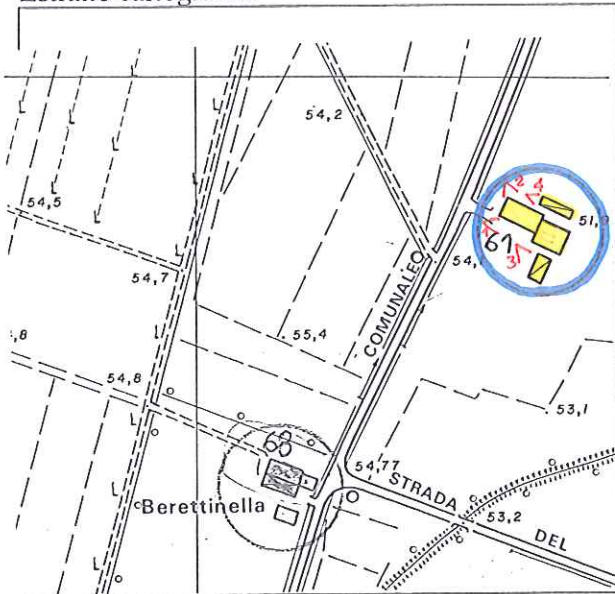
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale FRATO CON ELEMENTI ARBOREI IN GRUPPO
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° _____