

451

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/60

Località _____ Via STR. CON. NASONE n° 104

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - CEREALI - ZOOTECNIA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza AIA PAVIMENTATA

Recinzioni _____ Barriere visive _____

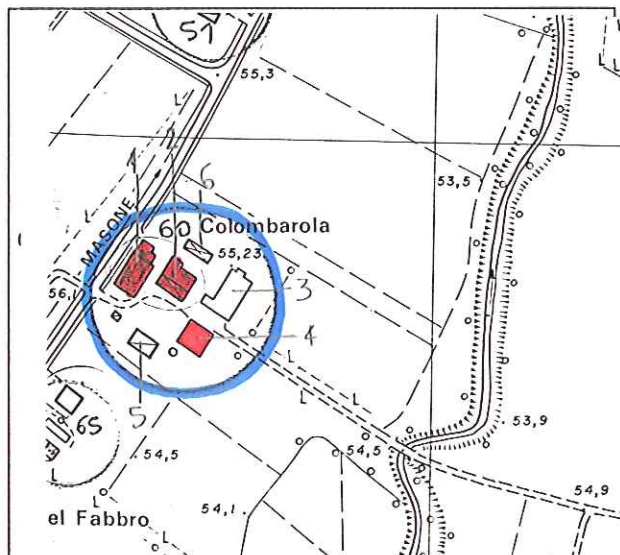
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₁	H ₁	H ₄	H ₂
Epoca di costruzione	A	A	D	A
N° piani f.t./H max	2p. + s	6m.	4m.	6m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3FAUDE	2FAUDE	2FAUDE	4FAUDE
Manto di copertura	COPPI E TEGOUE	COPPI	ETERUIT	COPPI
Finitura	INTONACO	INTONACO	MATTOLI	MATTOLI
Aggetti		PORTICO		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	DISCRETO	BUONO	DISCRETO
Valore ambientale	V.A.	V.A.		V.A.
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	PESSIMO	BUONO
Uso prevalente	R.A.	AC ₁	AC ₁	AC ₂
Uso secondario		AC ₂		AC ₃
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	3			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1	2		3

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S	6		
Tipo edilizio	H ₅	H ₇		
Epoca di costruzione	D	D		
N° piani f.t./H max	6m.	4m.		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	2 FAUDE		
Manto di copertura	ETERMIT	ETERMIT		
Finitura	MASTOCHI CLS	CLS		
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Mediocre		
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	Pessimo	Pessimo		
Uso prevalente	AC ₂	AC ₁		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C	C		
Note - foto n°				

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/60

Località _____

Via STR. CON. NASONE n° 104

Unità d'indagine n° 8/60

Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESIDENZA RURALE Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 3 PALDE - COPPI E TETTOIE SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli TETTOIA D'INGRESSO IN COPPI SU LEGNO
 Elementi decorativi e particolari MONTE DEL PODERE DIPINTO SUL MURO
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.) - PORTA IN FERRO E
 Alterazioni PORTA E TETTOIA D'INGRESSO IN FERRO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA PAVIMENTATA -
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/60

Località _____ Via STR. CON. NASONE n° 104
Unità d'indagine n° 8/60 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA / Fienile Epoca di impianto A
 Struttura PIRATURA INTONACATA - SOLAIO PIANO
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE SU PILASTRI IN PIRATURA
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti PORTA DELLA STALLA IN FERRO
 Alterazioni SERRAMENTI IN FERRO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione ATA PAVIMENTATA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/60

Località _____ Via STR. CON. MASONE n° 104
Unità d'indagine n° 8/60 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA CON RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto A
Struttura DURATURA A VISTA
Copertura 4 FAUDE - COPPI SUTRAVIE CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTA DEL RICOVERO AD ARCO RIBASSATO
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTA BATTENTE IN FERRO
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

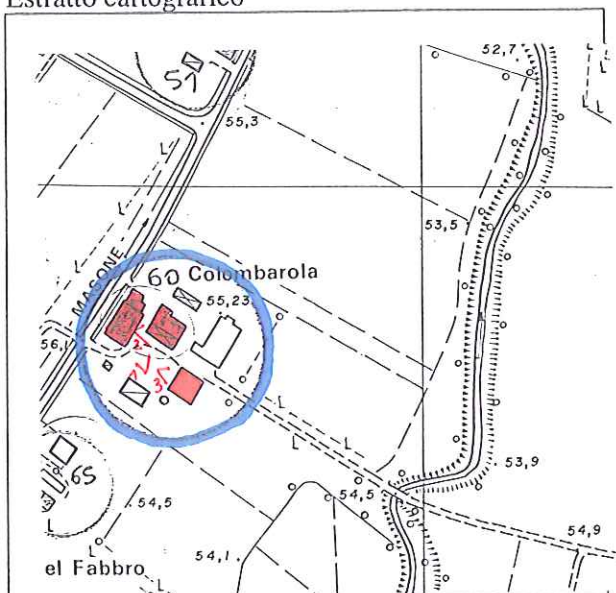
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA PAVIDENTATA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3