

429

# COMUNE DI FONTANELLATO

## PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/41Località CASALBARBATO Via STR. CONVULSARE NOBILI n° 33

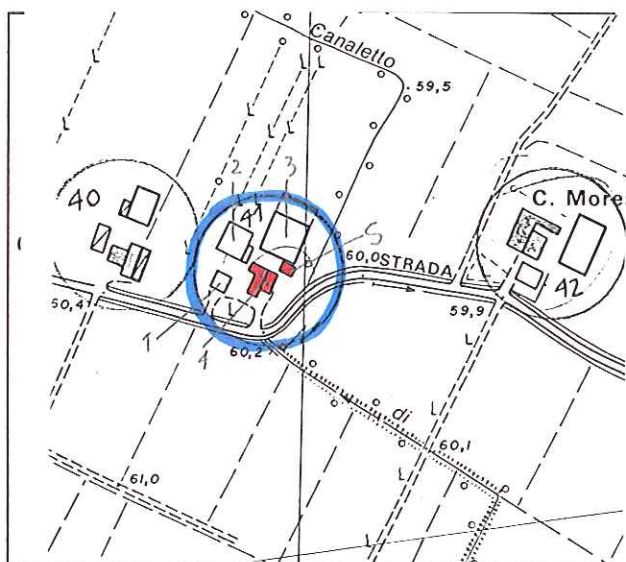
## CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CO UNNESSO  
 Indirizzo culturale prevalente FORAGGI VERBALE - 200 TECNICI DA LATTE  
 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE MISTA  
 Inserimento ambientale INSUFFICIENTE  
 Pertinenza AIA - PARTI PAVIMENTATE  
 Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_  
 Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	A	H <sub>4</sub> -H <sub>5</sub>	H <sub>4</sub>	G <sub>2</sub>
Epoca di costruzione	D	D	D	A
N° piani f.t./H max	2p. + s	6m.	6m.	2p.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE SFALDATE	2 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE
Manto di copertura	TEGOVE	ETERUIT	ETERUIT	COPPI ETERUIT
Finitura	INTONACO	MATTONI	CLS	INTONACO MATTONI
Aggetti				PORTICO
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	Buono	Buono	mediocre
Valore ambientale				V.A.
Inserimento ambientale	INSUFFIC.	INSUFFIC.	INSUFFIC.	Buono
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>1</sub>	AC <sub>1</sub>	AC <sub>3</sub>
Uso secondario		AC <sub>2</sub>		
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			1
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°				1.2.3

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S			
Tipo edilizio	H3			
Epoca di costruzione	A			
N° piani f.t./H max	1 P.			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE			
Manto di copertura	COPPI			
Finitura	INTONACO FATISCEUTE			
Aggetti				
Manufatti accessori	BOM IN LATIERA			
Stato di conservazione	NEBIOCRE			
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	BUONO			
Uso prevalente	AC3			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	3			



**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 8/41

Località CASABARBATO

Via STR. CON. NOREMI n° 33

Unità d'indagine n° 8/41

Edificio n° 4

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A  
 Struttura MURATURA INTONACATA / A VISTA - SOLAI PIANI IN LEGNO  
 Copertura 2 FALDE - COPPI / AB. - ETERNIT / R. SU TRAVI IN LEGNO  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTOGRONDA E MURATURE IN RILIEVO  
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - PORTE IN FERRO E ANTERA  
 Alterazioni TETTOIE SUL FIANCO RUSTICO - PARZIALI DANNATE UTI  
 Stato di conservazione NEBIOCRE  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA  
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 8/41

Località CASABARBATO

Via STR. CON. MORENI 4'33

Unità d'indagine n° 8/41

Edificio n° 5

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO
<input type="checkbox"/>	con casa padronale	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto A

Struttura MURATURA - TRACCE D'INTONACO

Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli

Elementi decorativi e particolari

Serramenti

Alterazioni

Stato di conservazione NEGLIORE

Note

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi

Alterazioni

Note

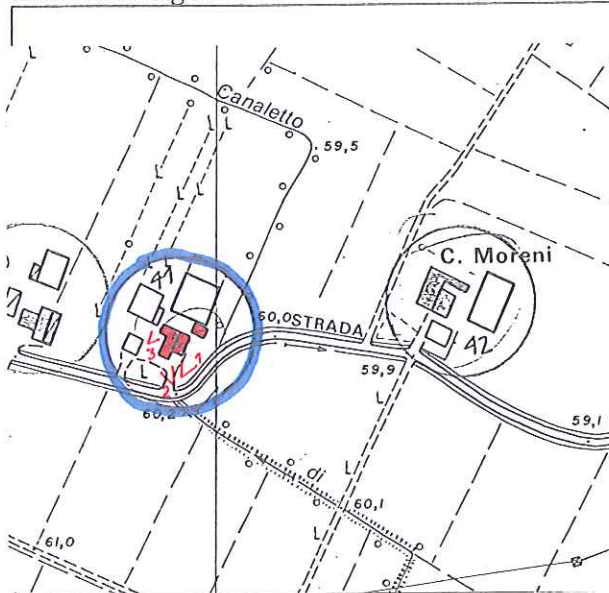
**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti

Di disturbo



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3