

393

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/34

Località CAMPAZZO Via STR. COM. DEL CAMPAZZO

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente CEREALI

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza AIA

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

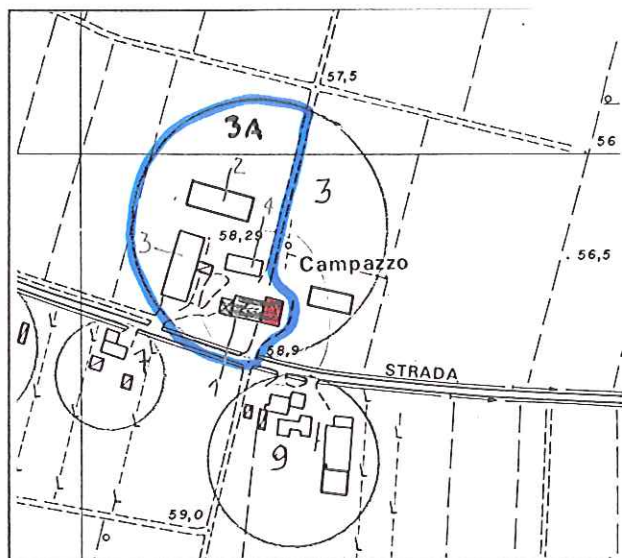
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° 1 non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

|                        |                                      |                 |                         |                        |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| N° edificio            | 1                                    | 2               | 3                       | 4                      |
| Tipo edilizio          | G <sub>1</sub> + H <sub>7</sub>      | H <sub>5</sub>  | H <sub>4</sub>          | H <sub>5</sub>         |
| Epoca di costruzione   | A - C                                | C               | C                       | C                      |
| N° piani f.t./H max    | 2 P. + S / 1 P.                      | 5 m             | 1 P.                    | 6 m                    |
| Interrato/seminterrato |                                      |                 |                         |                        |
| Copertura/Pendenza     | 4 FAUDE / AB.<br>2 F. A BOTTE / A.C. | 2 FAUDE         | 2 FAUDE                 | 2 FAUDE<br>(CADUTE)    |
| Manto di copertura     | COPPI / AB.<br>TEGOLE / A.C.         | ETERNIT         | ETERNIT                 | COPPI                  |
| Finitura               | INTONACO / AB.<br>MATTONI / A.C.     | CLS             | BLOCCHI IN<br>LATERIZIO | MATTONI                |
| Aggetti                |                                      |                 |                         | TETTOIA IN<br>ONDULINE |
| Manufatti accessori    |                                      |                 | BOZZE IN<br>PIRATURA    |                        |
| Stato di conservazione | NEGIOCRE                             | BVONO           | NEGIOCRE                | PESSIMO                |
| Valore ambientale      | V.A. (AB.)                           |                 |                         |                        |
| Inserimento ambientale | BUONO (AB.)<br>INSUFF. (AC)          | PESSIMO         | PESSIMO                 | SUFFIC.                |
| Uso prevalente         | AC <sub>3</sub>                      | AC <sub>2</sub> | AC <sub>1</sub>         | AC <sub>2</sub>        |
| Uso secondario         |                                      |                 |                         |                        |
| Uso piano terra        |                                      |                 |                         |                        |
| Uso interr./seminterr  |                                      |                 |                         |                        |
| N° alloggi             | 1                                    |                 |                         |                        |
| Grado di utilizzo      | A                                    | S               | A                       | S                      |
| Note - foto n°         | 1. 2. 3                              |                 |                         |                        |



**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 8/3A

Località CATPAZZO

Via STR. CON. DEL CATPAZZO

Unità d'indagine n° 8/3A

Edificio n° 1 (PARTE ABITATIVA)

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

| TIPOLOGIA   |                                     | GRADO DI ALTERAZIONE                                   |                                     |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| originaria  | attuale                             | congrui  | incongrui                           |
| <input type="checkbox"/> corpo unico                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> ampliamenti                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> corpi separati             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> destinazione d'uso            | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> a corte                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> superfetazioni                | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> con villa-palazzo          | <input type="checkbox"/>            | <b>SEGNI DI ABBANDONO</b>                              |                                     |
| <input type="checkbox"/> con casa padronale         | <input type="checkbox"/>            |  |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            |  |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> parziali           | generali <input type="checkbox"/>   |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            | Note _____   |                                     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/>            | _____  |                                     |

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A

Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO

Copertura 4 FAUDE - COPPI SU STRUTTURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_

Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.) - PORTA IN FERRO E VETRO

Alterazioni LA PARTE RUSTICA È STATA ABBANDONATA E SOSTITUITA CON EDIF. INCONGRUA

Stato di conservazione NEBIOCRE

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA - A1A

Dotazione vegetazionale PRATO INCOLTO

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

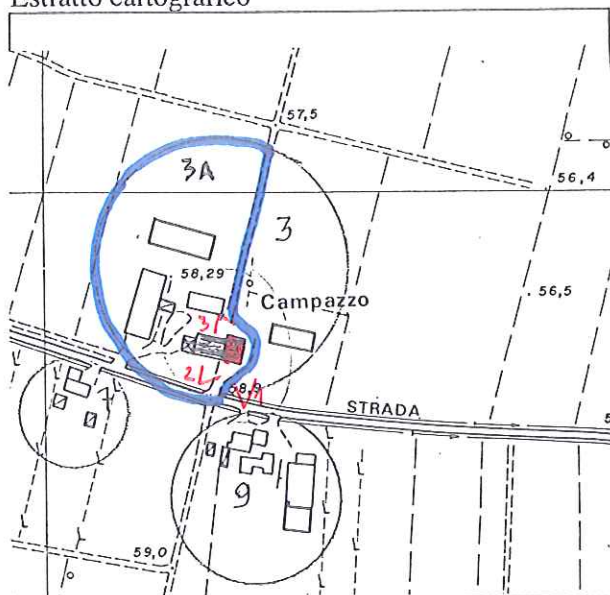
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo \_\_\_\_\_

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3