

444
COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 8/105

Località 'MASONE' Via STR. CON. MASONE n° 126

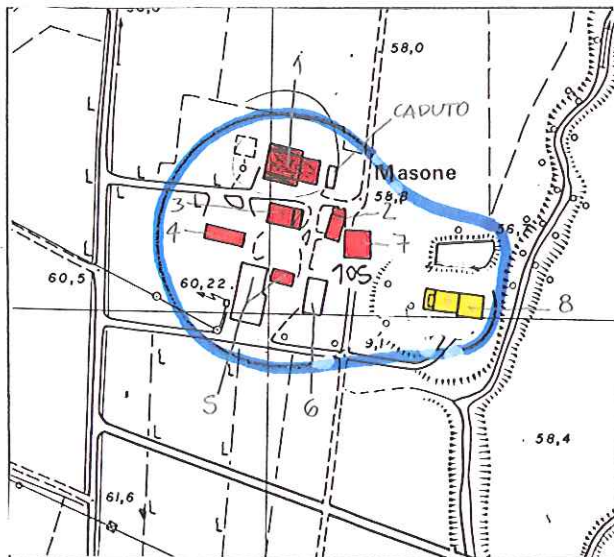
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI CEREALI
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE
Inserimento ambientale BUONO
Pertinenza AIA - PARCO - AGRICOLTURA E AGRIETTO ARTIFICIALE
Recinzioni Barriere visive
Manufatti accessori precari
Note

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 7 ALLOGGI

- n° 5 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
n° occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n°)
n° destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
n° 1 occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n°)
n° occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n°)
n° occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n°)
n° 4 non occupati
- n° alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n°)
- n° alloggi scorporati dall'azienda (edificio n°) di cui:
n° non occupati
- n° 2 alloggi extragricoli (edificio n°) di cui:
n° non occupati
- n° alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n°)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	G ₂	H ₁ - H ₂	G ₁
Epoca di costruzione	A	A	A	A
N° piani f.t./H max	2p. + S	2p.	9 m.	2p. + S
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	4 FAUDE	2 FAUDE	4 FAUDE
Manto di copertura	COPPI TECTOLE	A R COPPI	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO FATISCENTE	INTONACO FATISCENTE	A R INTONACO FATISCENTE	INTONACO
Aggetti	PORTICI		PORTICO	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	NEBIOCRE	CATTIVO	NEBIOCRE	CATTIVO
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC ₂	R.A.
Uso secondario			AC ₁	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1	1		2
Grado di utilizzo	C	A	A	A
Note - foto n°	1 - 2	3	4	5

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6	7	8
Tipo edilizio	G ₂	CASEIFICIO	F ₁	G ₂
Epoca di costruzione	ABITAZIONE RUSTICO	C	A	B
N° piani f.t./H max	2 P. + S 9 METRI	4 m	2 P. + S	2 P. + S
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3 FALDE 2 FALDE	2 FALDE	3 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	COPPI ETERNIT	ETERNIT	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO	INTONACO	INTONACO	MATTONE
Aggetti				PORTICO
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	PESSIMO	CATTIVO	BUONO
Valore ambientale	V.A. / ABITAZ.		M	V.A.
Inserimento ambientale	BUONO PESSIMO	SUFFIC.	BUONO	BUONO
Uso prevalente	R	AC ₄	R	R
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1		1	1
Grado di utilizzo	C	A	A	S
Note - foto n°	6	-	7. 8	9. 10

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASOME' Via STR. COM. NASOME N° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA D'ORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA AUTOMALATA CON FASCE DI COLORE - SOLAI PIANI
 Copertura 2 FAUCHE - COPPI / AB. - TEGOLE / R. SU TRAVI E CAPRIATE LEGNERE
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE - PORTA D'ORTA AD ARCO ELLITTICO
 Elementi decorativi e particolari FASCE DI COLORE (AB.)
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)
 Alterazioni TRANSFORMAZIONE IN UNICA PORTA POSTERIORE - AVVOLGIBILE
 Stato di conservazione NE-DIOCRE
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - PARCO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASONE' Via STR. CON. NASONE n° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / R. - SOLAI PIANI
 Copertura 4 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione CATTIVO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - PARCO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'MASONI' Via STR. COM. MASONI n° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA-FIEMME Epoca di impianto A
Struttura MURATURA - INTONACO PATISCENTE
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE 'AD ANGOLO'
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTA IN LEGNO
Alterazioni _____
Stato di conservazione DETERIORE
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - PARCO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASOVE' Via STR. COM. NASOVE n° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESIDENZA RURALE Epoca di impianto A
 Struttura TRATTURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 4 FACCE - COPPI SU TRATTURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari INTONACO A DUE COLORI
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione CATTIVO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - PARCO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASONE' Via STR. CON. NASONE n° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 5

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A COPPI GIUSTAPPOSTI Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 3 PALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari INTONACO A DUE COLORI
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni LA PARTE RUSTICA E' STATA ABBANDONATA E RICOSTRUITA INCONGRUA
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - CORTIVE - ORO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASOME'
Unità d'indagine n° 8/105

Via STR. CON. NASOME n° 126
Edificio n° 7

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia VILLA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI CON VOLTE A CROciera
 Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO CON CUPRIATE
 Elementi costruttivi notevoli LOGGIA D'INGRESSO CON COLONNE E ARCHI.
 Elementi decorativi e particolari FRONTONE
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione CATTIVO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - PARCO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI A GRUPPI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note RESTI DI UN CANCELLO CON PIASTRE IN MURATURA.

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 8/105

Località 'NASONE' Via STR. COM. NASONE n° 126
Unità d'indagine n° 8/105 Edificio n° 8

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA A VISTA - SOLAI CON VOLTE A CROCIERA
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTELLO AGGETTANTE
 Elementi decorativi e particolari APERTURE ARCHIVOLATE
 Serramenti IN FERRO E VETRO - GRATE - IN FERRO
 Alterazioni NELLA PARTE RUSTICA E' STATA RICAVATA UNA PISCINA MASCHIA
 Stato di conservazione BUONO
 Note RICCA PRESENZA DI ELEMENTI VEGETAZIONALI RAPPINATI

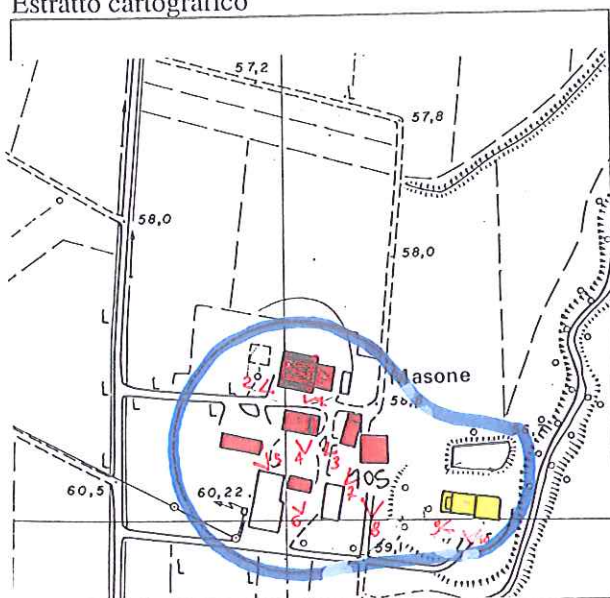
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione PARCO - ARGINE E LAGHETTO ARTIFICIALE
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni CANALE ALL'INIZIO DELLO STRADELLO DI ACCESSO
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo LINEA FERROVIARIA

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4foto n° 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 8



foto n° 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

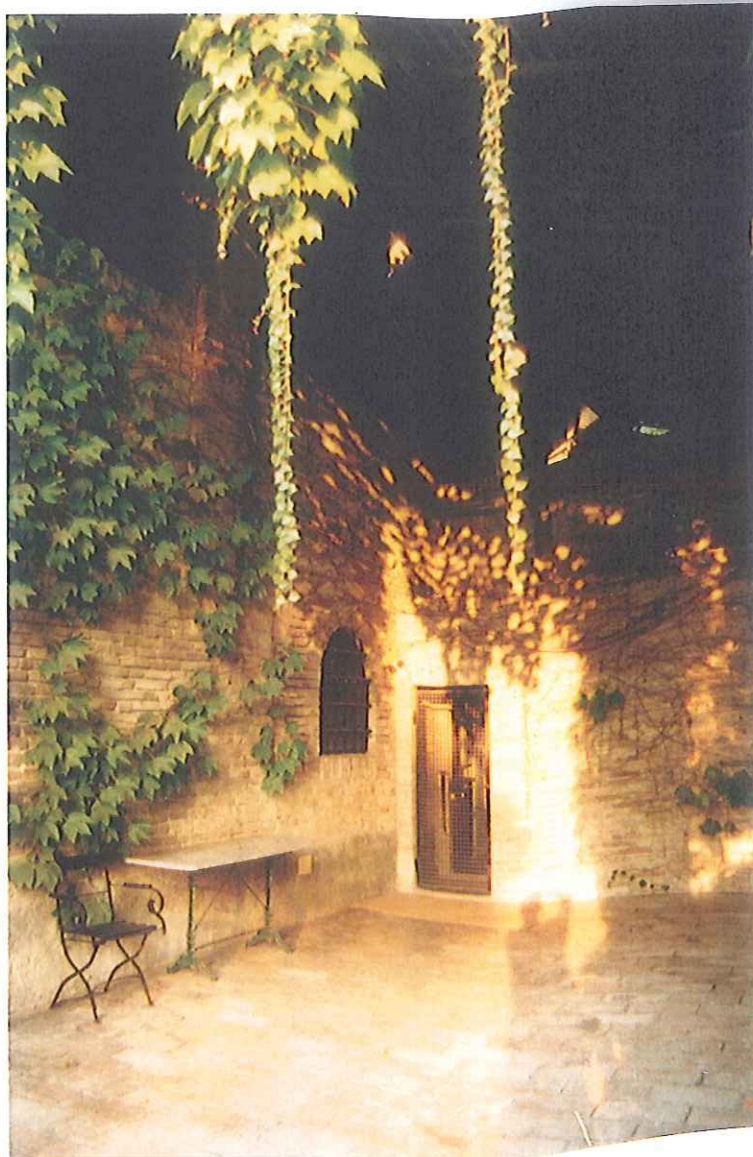
foto n° 10

foto n° _____