



COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione	Numero	Data
SETTORE TERRITORIO E SUAP	33	05/12/2025

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2026.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GALATI GIANPIERO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SUAP

PREMESSO CHE l'art. 48 della L.R. n° 12/05 dispone che la Regione determini il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai fini dell'applicazione del contributo sul costo di costruzione, ex art. 43 stessa L.R. 12/05;

CONSIDERATO CHE la Regione Lombardia, intervenendo in merito sulla base della previgente normativa (vedi anche la legge 24/12/93, n° 537, art.7), con deliberazione della Giunta Regionale n° 5/53844 del 31.05.1994 e non più intervenendo in seguito, ha determinato in Lire 482.300 al metro quadrato (€ 249,08) il costo di costruzione da riferirsi al contributo afferente il costo di costruzione per gli interventi edilizi;

DATO ATTO CHE il citato art. 48 della L.R. 12/05 stabilisce che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Territorio e SUAP n° 43 del 05.12.2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in **€ 481,10** al metro quadrato;

VERIFICATO, come da pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 e giugno 2025, come segue:

- **Indice ISTAT giugno 2024 = 114,30**
- **Indice ISTAT giugno 2025 = 116,4**
- **Costo di Costruzione 2025 = € 481,10**

Nuovo Costo di Costruzione per il 2026 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2024 – giugno 2025):

$$\text{Euro } 481,10 \times 116,40 / 114,30 = \text{Euro } 489,94$$

RILEVATO che si deve quindi procedere all'adeguamento del costo di costruzione al fine di poter determinare il contributo sul costo di costruzione afferente agli interventi edilizi;

RITENUTO di determinare il costo di costruzione afferente agli interventi edilizi per l'**anno 2026** in **€ 489,94** (**Euro quattrocentoottanove/94**) al metro quadrato.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 27.10.2008 avente per oggetto “Determinazione in ordine all’assetto organizzativo del Settore Tecnico”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 20 luglio 2023, avente ad oggetto: “*Approvazione linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato*”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 – Sezione Strategica 2025/2027 – Sezione Operativa 2025/2027”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 20 dicembre 2024, avente ad oggetto: *“Approvazione Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 8 gennaio 2025, avente ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027: Assegnazione ai Responsabili di Settore Risorse Finanziarie e Risorse Umane”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 marzo 2025, avente ad oggetto *“Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027”*;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 28 febbraio 2025, avente ad oggetto: *“Conferimento incarico di Responsabile/E.Q. del Settore Territorio e SUAP” all’Arch. Gianpiero Galati”*;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse per l’adozione del presente provvedimento, ai sensi:

- del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bareggio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 16 dicembre 2013, aggiornato con successive deliberazioni di Giunta comunale n. 227 del 20 dicembre 2021 di adozione aggiornamento e n. 64 del 14 aprile 2022;
- delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza contenute all’interno della sezione 2 *“Valore Pubblico, performance e anticorruzione”* del Piano Integrato di attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per gli anni 2025/2027, approvato mediante la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28 marzo 2025;

VISTI gli articoli 107, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse e l’intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AGGIORNARE** con **decorrenza dal 01.01.2026**, il costo di costruzione base che sarà riferimento per il calcolo della quota di contributo sul costo di costruzione, determinato in **€ 489,94 (Euro quattrocentoottantanove/94)** al metro quadrato, al quale applicare le ulteriori maggiorazioni di cui al D.M. 10.05.1977 in relazione alla classe di appartenenza dell’edificio.

**IL RESPONSABILE
SETTORE TERRITORIO E SUAP**
Arch. Gianpiero Galat



COMUNE DI BAREGGIO

Determinazione	Numero	Data	Data esecutività
SETTORE TERRITORIO E SUAP	33	05/12/2025	

Oggetto:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 - ANNO 2026.

Copertura Finanziaria:

Esercizio	Capitolo	Articolo	Anno	Importo	Codice	Sub	CIG	CUP

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).