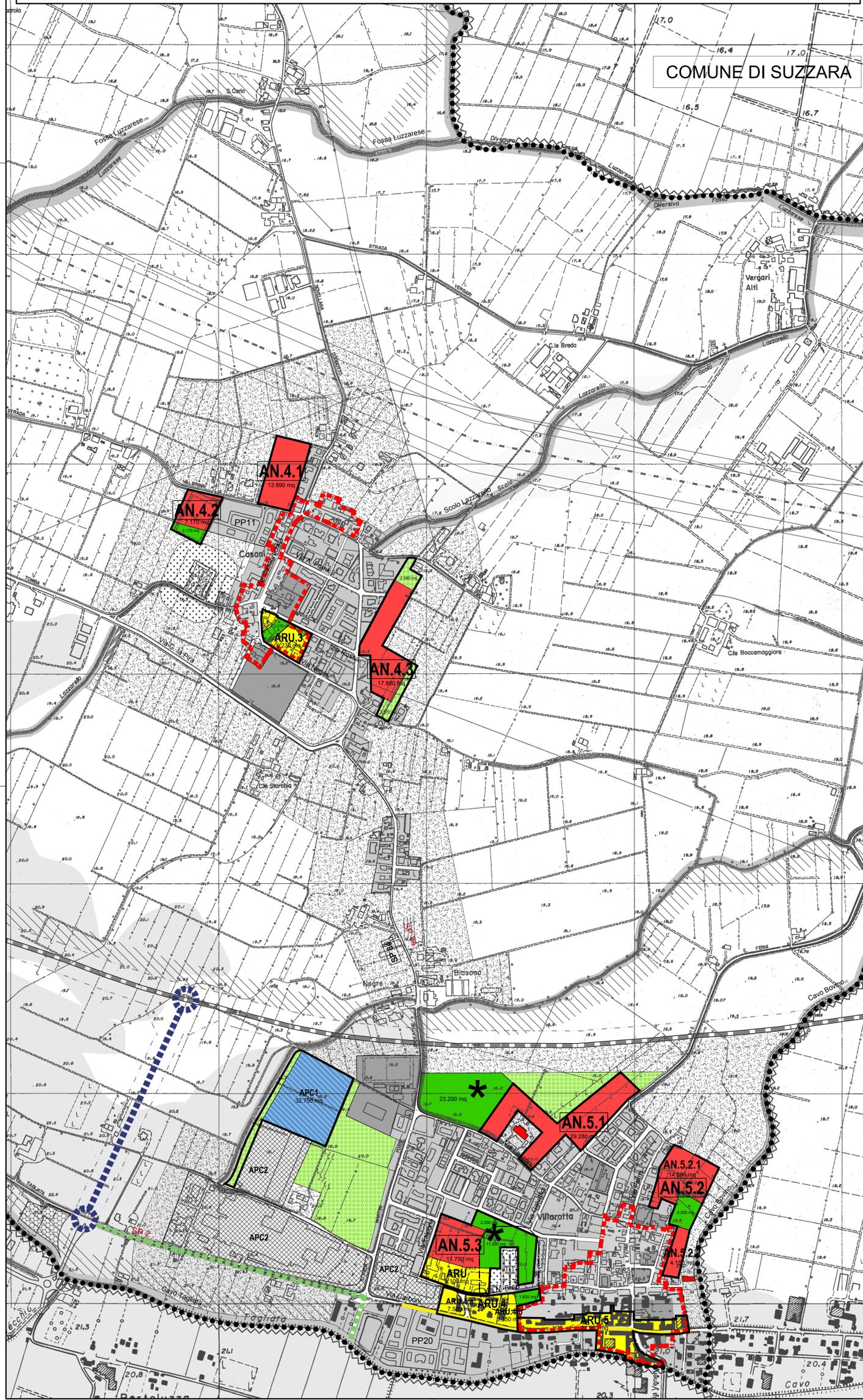


# Settori Territoriali CASONI (S3) e VILLAROTTA (S4): Sintesi Schede Urbanistiche di Ambito (PSC)



COMUNE DI SUZZARA

## Schede Urbanistiche di Ambito di PSC:

### Settore Territoriale: CASONI (S3)

- AN.4.1 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.4.2 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.4.3 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- ARU.3 (S3) = Ambito urbano da riqualificare

### Settore Territoriale: VILLAROTTA (S4)

- AN.5.1 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.5.2 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.5.3 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- ARU.4 (S4) = Ambito urbano da riqualificare
- ARU.5 (S4) = Ambito urbano da riqualificare
- APC1 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti produttivi

## LEGENDA

### Destinazioni interne agli Ambiti:

- Perimetro di Ambito territoriale di PSC
- Sub.AN.n Sub.AN.1.1 - Sub.AN.1.2 - Sub.AN.1.3 (ipotesi di Sub-Ambiti di POC (indicativi non vincolanti))
- Aree di AN destinate alla edificazione, alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture su cui applicare DPS - art. 32.7 lett. d1
- ARU n Ambiti urbani da riqualificare a-b-c: ipotesi di Sub-Ambiti di POC
- Verde ecologico privato
- Edifici a Restauro Conservativo
- APC1 Nuovi insediamenti produttivi
- APC1 Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchielino - Via Tomba
- APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali
- Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62 e ex SP2)
- Viabilità esistente da ampliare
- Viabilità di progetto comunale
- Limite di Tutela assoluta dei pozzi (100 ml) (art. 43)
- Limite di Tutela dei pozzi (200 ml) (art. 43)
- Perimetro di rispetto cimiteriale (art. 42)
- Fascia di rispetto ferroviario (30 ml)
- ★ Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
- Aree a vincolo speciale (Tutela assoluta dei pozzi - art. 43)
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità

### Destinazioni esterne agli Ambiti:

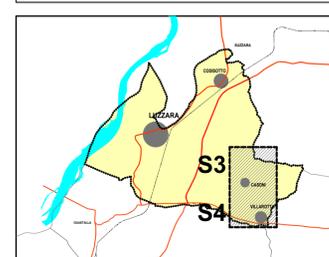
- Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva)
- Viabilità di progetto comunale
- Rotatoria di progetto
- Fascia di rispetto stradale (Cispadana) (30 ml)
- ★ Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
- Aree a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale - art. 42)

Nota: Per la Descrizione delle singole Schede Urbanistiche si rinvia all'Allegato A1. Le superfici riportate sulle tavole sono da considerarsi indicative e non vincolanti.

## COMUNE DI LUZZARA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

### PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C. 2008

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:  
Del. C.C. n° 20 del 27/03/2008

APPROVAZIONE:  
Del. C.C. n° 34 del 21/07/2009

**ALLEGATO A1.3**

SCALA **1:5.000**

DATA **21 LUGLIO 2009**

**ALLEGATO ALLE SCHEDE URBANISTICHE E DI VALSAT**

### SETTORE TERRITORIALI S3 (Casoni) e S4 (Villarotta)

### SCHEDE URBANISTICHE E DI VALSAT PER AMBITI DI PSC

IL SINDACO:  
Dott. Stefano Donelli

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:  
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni  
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettoleoni@guidoleoni.com

Collaboratori:  
Arch. Michela Comani