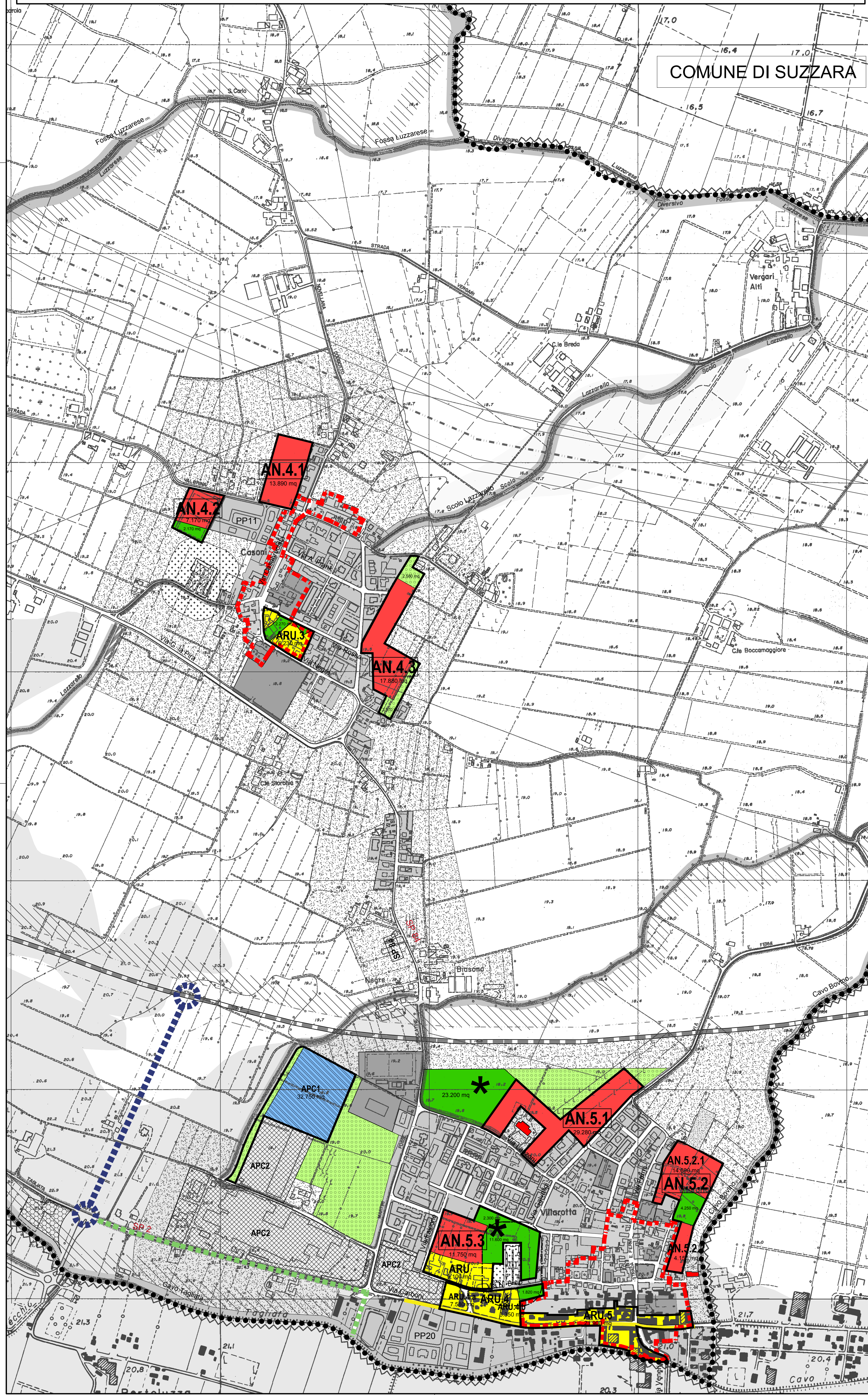


Settori Territoriali CASONI (S3) e VILLAROTTA (S4): Sintesi Schede Urbanistiche di Ambito (PSC)



Schede Urbanistiche di Ambito di PSC:

Settore Territoriale: CASONI (S3)

- AN.4.1 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.4.2 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.4.3 (S3) = Ambito per nuovi insediamenti
- ARU.3 (S3) = Ambito urbano da riqualificare

Settore Territoriale: VILLAROTTA (S4)

- AN.5.1 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.5.2 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- AN.5.3 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti
- ARU.4 (S4) = Ambito urbano da riqualificare
- ARU.5 (S4) = Ambito urbano da riqualificare
- APC1 (S4) = Ambito per nuovi insediamenti produttivi

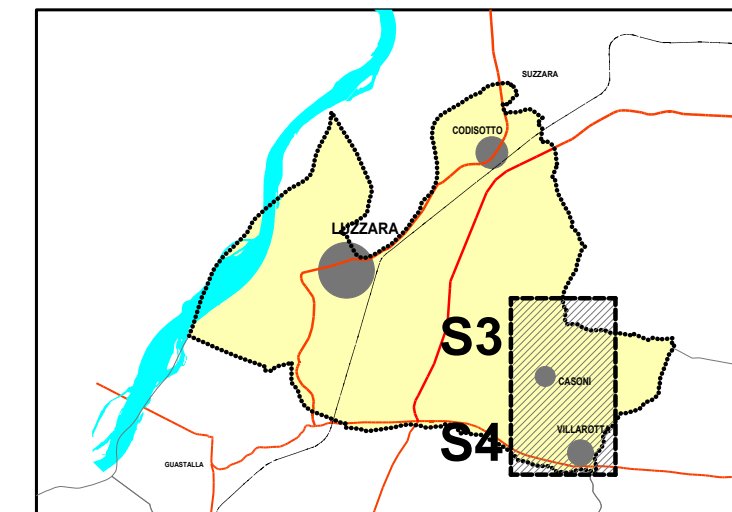
LEGENDA

- Destinazioni interne agli Ambiti:**
- Perimetro di Ambito territoriale di PSC
 - Sub.AN.n Sub.AN.1.1 - Sub.AN.1.2 - Sub.AN.1.3 (ipotesi di Sub-Ambiti di POC (indicativi non vincolanti))
 - Aree di AN destinate alla edificazione, alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture su cui applicare DPS - art. 32.7 lett. d1
 - ARU.n Ambiti urbani da riqualificare a-b-c: ipotesi di Sub-Ambiti di POC
 - Verde ecologico privato
 - Edifici a Restauro Conservativo
 - APC1 Nuovi insediamenti produttivi
 - APC1 Nuovi insediamenti produttivi: località Bacchielino - Via Tomba
 - APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali
 - Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62 e ex SP2)
 - Viabilità esistente da ampliare
 - Viabilità di progetto comunale
 - Limite di Tutela assoluta dei pozzi (100 ml) (art. 43)
 - Limite di Tutela dei pozzi (200 ml) (art. 43)
 - Perimetro di rispetto cimiteriale (art. 42)
 - Fascia di rispetto ferroviario (30 ml)
 - ★ Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
 - Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
 - Aree a vincolo speciale (Tutela assoluta dei pozzi - art. 43)
 - Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
- Destinazioni esterne agli Ambiti:**
- Tracciato esistente da adeguare e/o riqualificare (Via Tomba - Via L. Riva)
 - Viabilità di progetto comunale
 - Rotatoria di progetto
 - Fascia di rispetto stradale (Cispadana) (30 ml)
 - ★ Aree di perequazione urbanistica ed ambientale:
 - Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
 - Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
 - Aree a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale - art. 42)

Nota: Per la Descrizione delle singole Schede Urbanistiche si rinvia all'Allegato A1. Le superfici riportate sulle tavole sono da considerarsi indicative e non vincolanti.

COMUNE DI LUZZARA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE P.S.C. 2008 (Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:
Del. C.C. n° 20 del 27/03/2008

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° 34 del 21/07/2009

ALLEGATO A1.3

SCALA **1:5.000**

DATA **21 LUGLIO 2009**

SETTORE TERRITORIALI S3 (Casoni) e S4 (Villarotta) SCHEDE URBANISTICHE E DI VALSAT PER AMBITI DI PSC

IL SINDACO:
Dott. Stefano Donelli

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettoleoni@guidoleoni.com

Collaboratori:
Arch. Michela Comani