

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DA APPLICARSI PER IL RILASCIO TITOLI ABILITATIVI

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESID.	TURISMO	TURISMO CONVEN.	COMMER. DIREZ.	INDUSTR. ARTIG.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI	NOTE
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis	176,00%
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			181,79	172,70	136,34	254,51	72,72	72,72	136,34	68,17	1936,27
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	122,71	113,62	77,26	195,43	72,72	72,72	136,34	68,17	
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	79,76	85,22	77,26	146,57	72,72	72,72	136,34	68,17	
B2	QUOTA D'INTERESSE GENERALE		B - B1	42,95	28,41	0,00	48,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0	
C2	INCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATT. TURIS. RICET.	20 - 50%	B		20%			20%				
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0 - 50%		0	0	20%	0	0	0	0	0	
C4	INCENTIVO COMUNALE PER LE ALTRI CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	20 - 50%	B	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (<10 HA)	0 - 50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0	
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B									
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	5 - 20%	A	10%								
D2.1	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	B	30%	20%	20%	30%	20%	20%	30%	20%	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D									
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DI COMUNE	80%	TUB + A									
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB = (B + C)		K * (TUB+A)	145,43	119,98	96,71	203,61	46,54	58,17	109,08	54,54	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB = (B + C + D1)		K * (TUB+A)	150,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOT.	TOTALE ONERI CONCESSORI - TUB = (B + C + D2.1)		K * (TUB+A)	174,88	138,16	109,08	250,51	58,17	69,81	141,80	65,45	
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0		0		0	0		
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE											
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E	145,43	119,98	96,71	203,61	46,54	58,17	109,08	54,54	
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A	47,27	47,27	47,27	47,27	0,00	0,00	0,00	0,00	
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E	63,81	54,54	49,45	117,26	46,54	58,17	109,08	54,54	
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONI		B2 * K	34,36	18,18	0,00	39,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE												
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE	10 - 50%	TOT * K	10%	30%	30%	10%	10%	10%	10%	10%	3) Riduz. Max
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT * K	30%			30%	30%		30%		2) Riduz. Interm.
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO A NUOVA COSTRUZIONE		TOT * K	50%			50%	50%		50%		1) Riduz. Minima
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%	14,54	35,99	29,01	20,36	4,65	5,82	10,91	5,45	3) Riduz. Max
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%	43,63			61,08	13,96		32,72		2) Riduz. Interm.
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT * K * RIS%	72,72			101,80	23,27		54,54		1) Riduz. Minima
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE	<100%										
	CAMPEGGIO - PARCO VACANZE	50%	B1		34,09							
	STABILIMENTO BALNEARE DI NUOVO IMPIANTO	80%	B1		43,63							
	PARCO A TEMA > 1 HA	3%	B1							3,27		
	PARCHI A REMA < 1 HA	5%	B1							5,45		
	DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	10%	B1							10,91		
	SPAZI ESTERNI DI MOV. E DEPOSITO ATT. PRODUTTIVE	10%	B1				11,73	4,65	5,82			

2026 Incremento ISTAT (10/1995 - 12/2025) = + 76,0%

Incremento costo monetizzazione parcheggio (05/2002 - 12/2025) 51,80%

Valore unitario [€/mq] € 759,00

Costo monetizzazione posto auto (mq 12,50 x valore unitario [€/mq]) € 9.487,50