

**COMUNE DI GIUSTALLA**  
 Provincia di REGGIO EMILIA

# PSC

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
 (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)

**Tav. 1.2 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**

Adozione: Del. C.C. n. 8 del 08.02.2008    Approvazione: Del. C.C. n. 3 del 08.01.2009

**COMUNE DI GIUSTALLA**  
 Il Sindaco: Mario DALL'ASTA    Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie territoriali: Paolo GOZZI  
 Il Segretario Comunale: Lorenzo ONORATI    Il Responsabile del Procedimento: Stefano VALENTI

**Responsabile del progetto:** Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl) / Gianfranco PAGLIETTI (Collettivo di Urbanistica)

**Gruppo di lavoro:** Elena Cusi, Francesco Manuzzi, Luca Paglietti

**Collaboratori:** Rebecca Fiorani, Fabio Molinari, Roberto Benvenuti, Antonio Condolillo, Elena Mastri, Daniela Cusi (SIT e elaborazione grafica), Concetta Venezia (editing)

Dicembre 2008    **OIKOS**    SCALA 1 : 5.000

**URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)**

- URB-S** livello sovracomunale    **URB-C** livello comunale
- (T) Impianti per radiofonía e telecomunicazioni    (I) Impianti tecnologici  
 (C) Cimiteri    (M) Magazzini comunali

**COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)**

- COLL-S** - Livello sovracomunale
- CH Sedici di culto e attivita' correlate  
 SA Strutture sanitarie e assistenziali  
 TR Tribunale  
 PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- (a) - Attrezzature collettive
- PS Polo scolastico superiore
- (b) - Istruzione
- PAR Parchi territoriali  
 SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- COLL-C** - Livello comunale
- sa Strutture sanitarie e assistenziali  
 ch Sedici di culto e attivita' correlate  
 Pa Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile  
 Spet Sedici di attivita' di spettacolo di rilievo urbano  
 C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano  
 CUR-AS-POI Sedici di attivita' culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- (a) - Attrezzature collettive
- SM Scuole dell'infanzia  
 SE Scuole Primarie
- (b) - Istruzione
- sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano  
 par Parchi urbani
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- park Parcheggi pubblici di livello urbano

- (d) - Parcheggi
- ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO**

- FASCE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto viabilità extraurbana  
 Fasce di rispetto viabilità urbana  
 Fasce di rispetto cimiteriali  
 Fasce di rispetto depuratore

**PROGETTI SPECIALI (art.66)**

- PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (aree Sring, ex Manelli, Sani)  
 PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Dolema. Potenziamnto delle attrezzature all'aperta della città, riqualificazione del margine inondato, riqualificazione degli insediamenti residenziali  
 PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe  
 PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

- ELETTRODOTTI**
- Rate AT 15 kv area e relative fasce di rispetto  
 Rate MT 15 kv area e relative fasce di rispetto  
 Rate MT 15 kv interarea

- Plani Particolareggiati in corso di attuazione

**LEGENDA**

- Confini comunali  
 --- Limita del territorio urbanizzato TU  
 --- Limita tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)**

- CS-AS Centri storici (art. 25-27)  
 IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)  
 ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)  
 ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Plani Particolareggiati in corso di attuazione  
 A.C.1 Piazza della Repubblica (art.23)  
 A.C.2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

**TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)**

- AC** Ambiti urbani consolidati (art. 30)  
 AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)  
 ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
- AR** Ambiti da riqualificare (art. 36-38)  
 AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa  
 AR 2 Ambiti di trasformazione  
 AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
- AN** Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)  
 AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC  
 AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione  
 AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
- APC** Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)  
 APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali  
 APC (ii) Prevalenza di attività terziario-direzionali  
 APC (c) Prevalenza di attività commerciali  
 APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione  
 APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

**TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (artt. 48-54)**

- AVA Aree di valore naturale e ambientale  
 ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico  
 AAP Ambiti agricoli perurbani  
 APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola  
 AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
- Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)  
 Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia  
 Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

**DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)**

- MOB art. 61    Simboli viabilità
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci  
 Autoporti e servizi associati  
 Viabilità esistente di rilievo strutturale  
 Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Adeguamento viabilità esistente  
 Necessita' di adeguamento intersezioni stradali  
 Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali  
 Piste pedo-ciclabili principali  
 Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili  
 Ambiente per la logistica - Polo funzionale (Scilo Ferroviario Internazionale)  
 Corridoio infrastrutturale Parma-Buzzara per il trasporto merci

