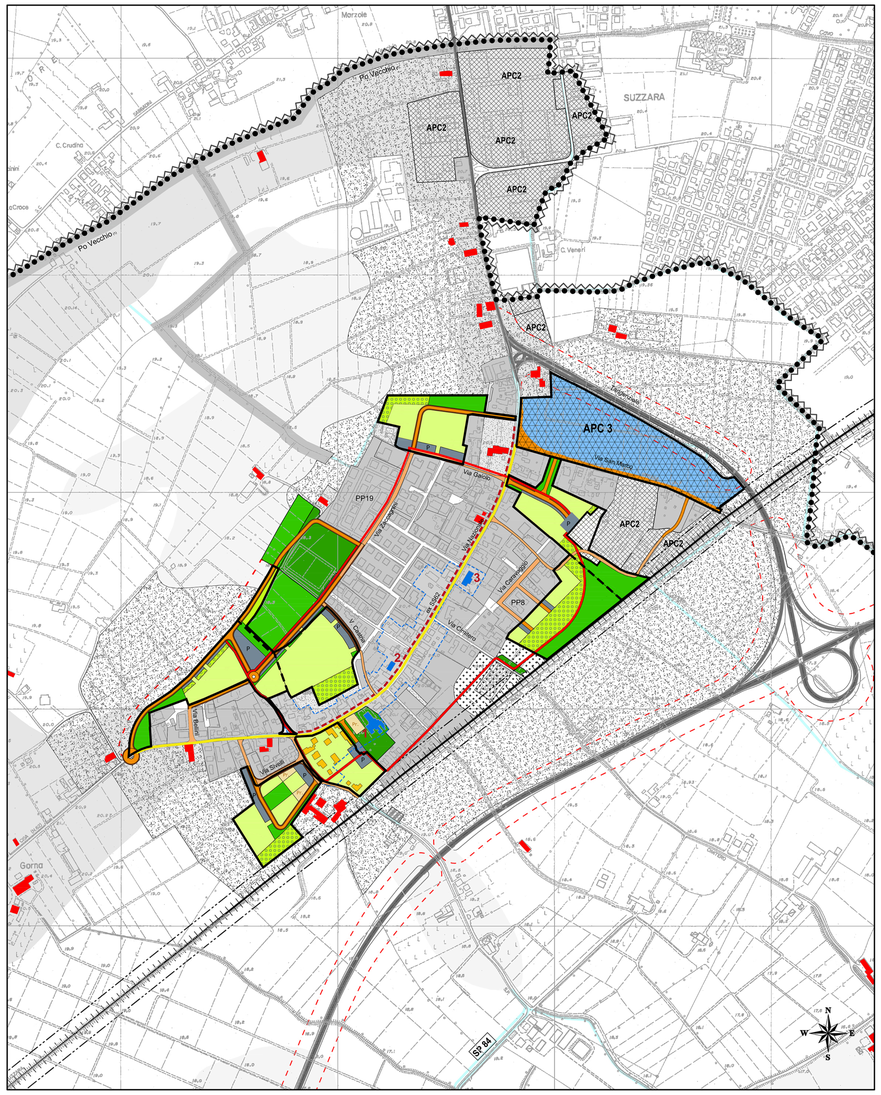
# POC - PROGETTAZIONE URBANA

ALLEGATO B AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA

Scala 1:5.000




## ASSETTO MORFOLOGICO E USO DEL SUOLO

RIFERIMENTO SCHEDE NORMA DI POC - ALLEGATO A:

AN.2.1- AN.2.2 (AN.2.2.1 - AN.2.2.2) - AN.2.3 - AN.2.4 (AN.2.4.1 - AN.2.4.2) - ARU 2 - APC.3

**Perimetro Sub-Ambiti di POC** ——— - - - - - - **Perimetro Comparti Attuativi di POC**

### SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE

| Sistema pubblico | | | Sistema storico |
|---|---|---|---|
| Verde sportivo attrezzato e/o per attrezzature pubbliche | 1 | Chiesa parrocchiale | Centro Storico |
| Edifici Pubblici esistenti | 2 | Scuola materna "La Fontanella" | Edifici di valore storico testimoniale di PSC |
| | 3 | Sede Associazioni | **Sistema Mobilità** |
| | | | Asse storico generatore di poli urbani (ex SS62) |

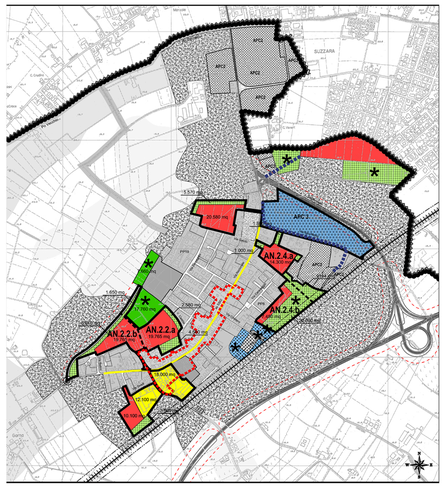
### SISTEMA INSEDIATIVO E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO

| Spazi pubblici | Spazi privati | Sistema Mobilità |
|---|---|---|
| Parco Urbano, Verde sportivo attrezzato e/o per attrezzature pubbliche | Superficie edificabile e viabilità interna | Viabilità carrabile di progetto |
| Verde Ecologico pubblico (U1) | Verde Ecologico privato inedificabile | Adeguamento viabilità esistente |
| Parcheggi | Edifici in ARU (Si veda Scheda Norma ARU 2) | Riqualificazione ex SS62 |
| | Spazi pedonali | Sistema dei percorsi Ciclabili - pedonali |

NOTA: Gli adeguamenti stradali (allargamenti, nuovi marciapiedi, ciclabili) che intersecano proprietà private negli Ambiti Urbani Consolidati (AUC) sono indicativi e non costituiscono vincolo normativo.

# SUB - AMBITI DI POC E COMPARTI ATTUATIVI DI POC

Scala 1:10.000




**Sub-Ambiti di POC - Comparti Attuativi di POC**

| Ambiti di PSC | ——— Sub-Ambiti di POC | - - - - - - - Comparti Attuativi di POC |
|---|---|---|
| AN 2.1 | **AN 2.1** | **AMMISSIBILE** |
| AN 2.2 | **AN 2.2** | **AN 2.2.a** |
| | | **AN 2.2.b** |
| AN 2.3 | **AN 2.3** | NON AMMISSIBILE |
| AN 2.4 | **AN 2.4** | **AN 2.4.a** |
| | | **AN 2.4.b** |
| ARU 2 | **ARU 2** | **AMMISSIBILE** |
| APC 3 | **APC 3** | NON AMMISSIBILE |

**Destinazioni d'uso di PSC**

- Centri Storici - Sub-Ambiti Storici A
- Aree di AN destinate alla edificazione, alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture su cui applicare DPS - art. 32.7 lett. d1
- ARUn Ambiti urbani da riqualificare
- APC3 Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali
- Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62)
- Viabilità di progetto comunale
- Fascia di rispetto ferroviario (30 ml)
- Fascia di rispetto stradale (30 ml)
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità (art. 32)
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)
- Aree a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale - art. 42)

**Aree di Perequazione urbanistica ed ambientale di PSC**

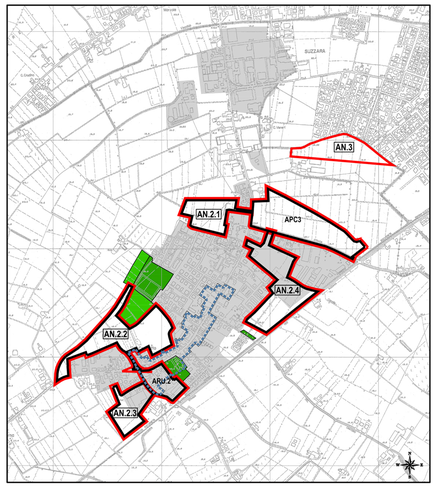
- Aree per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione
- Aree per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
- Aree a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale)

Nota 1: Per la Descrizione delle singole Schede Urbanistiche si rinvia all'Allegato A1 alle Norme di PSC.

Nota 2: Per i parametri urbanistici (SU, Altezze, Standard) e modalità di attuazione degli Ambiti e Sub-Ambiti si rinvia alla **SCHEDA NORMA DI POC**

# AMBITI DI PSC E SUB - AMBITI DI POC

Scala 1:10.000




- Territorio Urbanizzato
- Centri Storici - Sub-Ambiti Storici A
- Aree per Dotazioni territoriali di PSC (Attrezzature collettive, Verde e Parchi, Parcheggi)

**Ambiti di Settore territoriale di PSC** (art.li 1.2.2 e 25 di PSC)

- ANn° Ambiti per nuovi insediamenti
- ARUn° Ambiti da riqualificare
- APn° Ambiti specializzati per attività produttive

**Sub-Ambiti di POC** (art. 1.2.11 di RUE)

- ANn° Ambiti per nuovi insediamenti
- ARUn° Ambiti da riqualificare
- APn° Ambiti specializzati per attività produttive

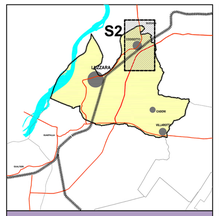
*COMUNE DI LUZZARA*

*PROVINCIA DI REGGIO EMILIA*

PIANO OPERATIVO COMUNALE

**VARIANTE AL 1° P.O.C. 2011-2016**

*(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)*




**CODISOTTO**

ADOZIONE:
Del. C.C. n° del

APPROVAZIONE:
Del. C.C. n° del

**ALLEGATO B**

**al Documento Programmatico per la Qualità Urbana**

**(art. 30, comma 2 - L.R. 20/2000 e s.m.)**

| | |
|---|---|
| SCALA | 1:5.000 |
| DATA | Sett. 2016 |

**SETTORE TERRITORIALE S2 DI PSC (Codisotto)**

## POC - PROGETTAZIONE URBANA: ASSETTO MORFOLOGICO E USO DEL SUOLO


IL SINDACO:
Andrea Costa

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dott. Luigi Bova

*PROGETTO:*
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Piazza A. Balestrieri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettoleoni@guidoleoni.com
**VARIANTE :**
**Arch. Fausto Bisi**
**Studio Associato Bisi&merkus Vicolo Trivelli, 6 - tel. 0522. 580795 info@bisimerkus.it**
Collaboratrice:
Arch. Michela Comani


DIRECTORY: C:\Lavori\08-2005\Luzzara_Piano_Generale-2006_POC\APC3_Codisotto
FILE: Elaborato 2_All.B_Progettazione Urbana Codisotto_Luglio 2011.dwg