



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 16**  
**DEL 13/02/2026**

Oggetto: **MODIFICA COMPOSIZIONE DELL' UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.**

L'anno duemilaventisei addì tredici del mese di Febbraio, alle ore 10:37 si è riunita la Giunta Comunale, nella Residenza Municipale, nel rispetto delle formalità previste dalla normativa vigente.

Eseguito l'appello risultano:

| n. | Nome                  | Funzione     | Presenti |
|----|-----------------------|--------------|----------|
| 1  | DALL'ORTO SIMONE      | SINDACO      | Presente |
| 2  | MANCONI<br>ELISABETTA | VICE SINDACO | Presente |
| 3  | FORNARI LUCA          | ASSESSORE    | Assente  |
| 4  | CONTI NELDA           | ASSESSORE    | Presente |
| 5  | LANZI MICHELE         | ASSESSORE    | Presente |

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Valeria Rita Aversano.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO: MODIFICA COMPOSIZIONE DELL' UFFICIO DI PIANO PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG), AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Lr. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, pubblicata lo stesso giorno della sua promulgazione sul Bollettino Ufficiale n. 340, la quale detta l’obbligo per ogni Comune o Unione di Comuni della Regione, di avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica entro 3 anni dalla data di entrata in vigore della suddetta legge (ovvero entro il 31.12.2020) e di completarlo e concluderlo entro i successivi 2 anni (pertanto, entro il 31.12.2022), addivenendo alla completa sostituzione degli attuali strumenti urbanistici con il nuovo p.u.g. – piano urbanistico generale;
- la suddetta Legge Regionale, come modificata e integrata dalla L.R. n. 11/2018 e dalla Lr. n. 14/2018, prevede, tra gli altri, l’obbligo da parte dei Comuni, in forma singola o associata, di istituire una struttura, denominata “ufficio di piano” (u.p.), per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, ed in particolare per la predisposizione e gestione del piano urbanistico generale (p.u.g.), degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica, e per il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;

RICHIAMATO il Titolo IV “Misure organizzative e strumenti negoziali”, Capo I “Misure Organizzative” della suddetta Lr n. 24/2017 e s.m.i., che:

- all’art. 55 “Ufficio di Piano”, riporta le seguenti prescrizioni normative:
  - comma 1): “I Comuni per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge, costituiscono, in forma singola o associata, un’apposita struttura denominata “ufficio di piano”..... L’ufficio di piano è costituito entro il termine perentorio di cui all’art. 3, comma 1.....”;
  - comma 4): “Gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla presente legge per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario.”
- all’art 56 “Garante della comunicazione e della partecipazione”, riporta le seguenti prescrizioni normative:
  - comma 1): “Per ogni procedimento di pianificazione territoriale e urbanistica l’amministrazione procedente nomina, nell’ambito del personale assegnato all’ufficio di piano, il “Garante della comunicazione e della partecipazione”, distinto dal responsabile del procedimento...”.

RICHIAMATI, inoltre:

- l’Atto n.1255 del 30/07/2018 con il quale la giunta regionale deliberava in merito agli standard minimi per gli ufficio di piano (u.p.);

- l'Allegato 1, parte integrante della sopracitata Deliberazione, che ne definisce i requisiti prestazionali;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 55 e 56 della Lr 24/2017 e s.m.i., la Giunta Comunale di Traversetolo, con deliberazione n. 115 del 26/07/2019 e successive deliberazioni n. 140 del 06/10/2023, n. 27 del 01/03/2024 e n. 151 del 31/10/2025, ha deliberato la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del piano urbanistico generale individuandone i componenti, tra cui la figura del Garante della Comunicazione, come previsto dal succitato art. 56, tra i dipendenti del Comune di Traversetolo, per i quali è stata appurata l'adequatezza dei profili professionali di ciascuno, in linea con i contenuti normativi sopra richiamati;

CONSIDERATA

- l'opportunità di una maggiore conoscenza del territorio comunale mediante l'inserimento del geom. Nicola Busi nella composizione dell'ufficio di piano;

RITENUTO necessario pertanto rivedere l'attuale composizione dell'ufficio di piano, confermando le competenze e professionalità attinenti al campo della pianificazione territoriale delle figure attualmente presenti nel Comune di Traversetolo, tutte perfettamente in linea con gli standard richiesti dall'Allegato 1 sopracitato, come di seguito indicato:

|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arch. Maddalena Torti | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | <p>Responsabile del procedimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– assume la responsabilità del procedimento per lo svolgimento dei compiti attribuiti all'ufficio di piano attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del p.u.g., degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici</li> <li>– possiede competenze in materia di funzioni di governo del territorio e in campo pianificatorio e paesaggistico;</li> <li>– assume il Coordinamento e funzioni di rappresentanza dell'ente presso il Comitato Urbanistico (articolo 47 della Lr 24/2017).</li> </ul> |
| Arch. Luca Vitali     | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | <p>Garante della Comunicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– assume responsabilità, compiti e funzioni connesse all'attività di comunicazione e partecipazione come stabilito dall'articolo 56 della Lr 24/2017.</li> <li>– possiede competenze in materia di funzioni di governo del territorio, in campo pianificatorio e paesaggistico e per le funzioni di governo del</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                   | territorio inerenti la disciplina edilizia e urbanistica, gestione della cartografia e Sistema Informativo Territoriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ing. Paola Saracino            | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componenti dell' u.p. che svolgeranno attività di collaborazione con il Garante della comunicazione e partecipazione con le funzioni stabilite dall'articolo 56 della Lr 24/2017, possedendo competenze in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico e per le funzioni di governo del territorio inerenti la disciplina edilizia, gestione della cartografia e Sistema Informativo Territoriale. |
| Ing. Antonio Boccia            | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componente dell' u.p. che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito di lavori pubblici e ambientale.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Geom. Nicola Busi              | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componente dell' u.p. che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito di lavori pubblici e ambientale                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dott.ssa Valeria Rita Aversano | Segretario Generale                                               | Componente dell' u.p. che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito giuridico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dott.ssa Roberta Filippi       | Area Risorse                                                      | Componente dell' u.p. che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito economico-finanziario.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

RIBADITO che, qualora nell'esercizio delle funzioni attribuite dalla Lr. 24/2017 e s.m.i. all'ufficio di piano, si rendesse necessario avvalersi, in merito a puntuali argomenti, di consulenze professionali esterne, queste verranno attivate attraverso specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente, e che i professionisti incaricati potranno implementare l'organico dell'ufficio di piano;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del servizio e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento;

VISTA la LR 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1255 del 30/07/2018, ed in particolare l'Allegato 1 della stessa, "Standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24";

DATO ATTO che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- della Responsabile del servizio Arch. Maddalena Torti in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

- della Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Roberta Filippi ordine alla regolarità contabile: favorevole;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese;

## D E L I B E R A

1. In ottemperanza agli artt. 55 e 56 della dalla Lr. 24/2017 e s.m.i. e alle linee guida definite con la Dgr n.1255 del 30/07/2018, di:

- RIVEDERE l'attuale composizione dell'Ufficio di Piano nominando, quali componenti dell'Ufficio di Piano, i seguenti dipendenti del Comune di Traversetolo:

|                       |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arch. Maddalena Torti | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | <p>Responsabile del procedimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– assume la responsabilità del procedimento per lo svolgimento dei compiti attribuiti all'ufficio di piano attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del p.u.g., degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici</li> <li>– possiede competenze in materia di funzioni di governo del territorio e in campo pianificatorio e paesaggistico;</li> <li>– assume il Coordinamento e funzioni di rappresentanza dell'ente presso il Comitato Urbanistico (articolo 47 della Lr 24/2017).</li> </ul> |
| Arch. Luca Vitali     | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | <p>Garante della Comunicazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– assume responsabilità, compiti e funzioni connesse all'attività di comunicazione e partecipazione come stabilito dall'articolo 56 della Lr 24/2017.</li> <li>– possiede competenze in materia di funzioni di governo del territorio, in campo pianificatorio e paesaggistico e per le funzioni di governo del territorio inerenti la disciplina edilizia e urbanistica, gestione della cartografia e Sistema Informativo Territoriale.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ing. Paola Saracino   | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componenti dell' u.p che svolgeranno attività di collaborazione con il Garante della comunicazione e partecipazione con le funzioni stabilite dall'articolo 56 della Lr 24/2017, possedendo competenze in materia di funzioni di governo del territorio in campo pianificatorio e paesaggistico e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                |                                                                   |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                   | per le funzioni di governo del territorio inerenti la disciplina edilizia, gestione della cartografia e Sistema Informativo Territoriale.                      |
| Ing. Antonio Boccia            | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componente dell' u.p che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito di lavori pubblici e ambientale |
| Geom. Nicola Busi              | Area tecnica patrimonio pubblico, edilizia privata ed urbanistica | Componente dell' u.p che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito di lavori pubblici e ambientale |
| Dott.ssa Valeria Rita Aversano | Segretario Generale                                               | Componente dell' u.p che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito giuridico.                      |
| Dott.ssa Roberta Filippi       | Area Risorse                                                      | Componente dell' u.p che svolgerà attività di collaborazione possedendo competenze in materia di funzioni di governo in ambito economico-finanziario.          |

- STABILIRE altresì che, qualora nell'esercizio delle funzioni attribuite dalla Lr 24/2017 e s.m.i. all'Ufficio di Piano, si rendesse necessario avvalersi, in merito a puntuali argomenti, di consulenze professionali esterni, queste vengano attivate attraverso specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente, e che i professionisti incaricati possano andare ad implementare l'organico dell'Ufficio di Piano, come sopra definito;

2. DI DETERMINARE che venga pubblicato sul sito web istituzionale l'elenco completo dei componenti del costituendo ufficio di piano, con l'indicazione delle competenze assolute da ciascuno di esso e che il medesimo quadro di sintesi della composizione dell'u.p. sia inviato alla regione Emilia Romagna ai fini del monitoraggio dell'attuazione della legge, ai sensi dell'art. 77 della Lr 24/2017;

3. DI OTTEMPERARE agli obblighi imposti dal Dl 33/2013 con particolare riferimento all'art.39 – attività di pianificazione - e all'art.23 disponendo la pubblicazione sulla sezione Amministrazione trasparente del sito Internet istituzionale dell'Ente;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Comunale

#### DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dall'Orto Simone

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Valeria Rita Aversano

---