



Comune di  
Fontanellato

Sindaco  
e Assessore all'Urbanistica  
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano  
Arch. Alessandra Storch (RUP)  
Arch. Valentina Sasso  
D.ssa Stefania Zverri  
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
CAIRE Consorzio: Urb. Giulio Saturni,  
Dott. Giampiero Lupatelli, Urb. Edy Zatta,  
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,  
Antonella Borghi

VALSAT - ANALISI AMBIENTALI  
AMBITER S.r.l. - Dott. Giorgio Neri,  
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Gerevini,  
Dott.ssa Benedetta Rebecchi  
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE - SISMICA  
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI:  
Dott. geol. Stefano Castagnetti,  
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE  
ABACUS S.r.l.  
  
ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
STUDIO QSA - Qualità Sicurezza Ambientale:  
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Crema,  
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

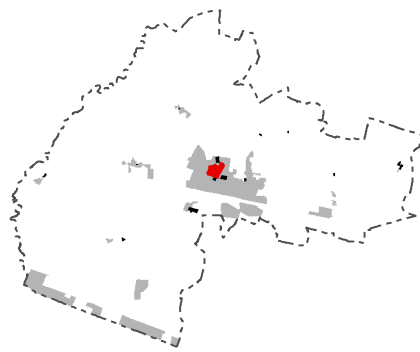
# PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

## PROGETTO DI PIANO

P2.3a  
Disciplina particolareggiata  
dei centri storici | Destinazioni d'uso  
Fontanellato (capoluogo)

Scala 1:1.000



Assunzione proposta del PUG

Adozione proposta del PUG

Approvazione del PUG

Data di emissione  
Febbraio 2022

### LEGENDA

#### Destinazioni d'uso

- Cat. 1: U.E. - D.U. - Residenziale (art. A.23)
- Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale - Art. di servizio (art. A.23)
- Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale (art. A.23)
- Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza (art. A.23)
- Cat. 5: U.E. - D.U. - Residenziale connessa all'attività primaria (art. A.23)
- Cat. 6: U.E. - D.U. - Attività primaria (art. A.23)
- Cat. 7: U.E. - D.U. - Artigianato di servizio (art. A.23)
- Quanto previsto dal P.R. convenzionato
- Destinazione d'uso attuale fino all'approvazione del P.R.
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4; oppure Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza
- Edifici e manufatti per attrezzature religiose di interesse generale (art. A.24)
- Edifici e manufatti per attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale (art. A.24)
- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi pubblici (art. A.24)
- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi religiosi (art. A.24)
- Edifici e manufatti a servizio delle aree per spazi pubblici attrezzati a parco (art. A.24)
- Aree libere a parco e/o brolo
- Aree libere a corte, orto, giardino
- Aree a parcheggio (art. A.24)
- Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A2.4 Demolizione senza ricostruzione
- Aree libere
- Aree a destinazione commerciale
- Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)

- Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) (art. A.7)
- Perimetro P.R. convenzionati (art. A.27)
- Perimetro Unità Edilizie (U.E.) (art. A.6)
- Limite sottosono
- Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale + Cat. 8
- Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale + Cat. 8