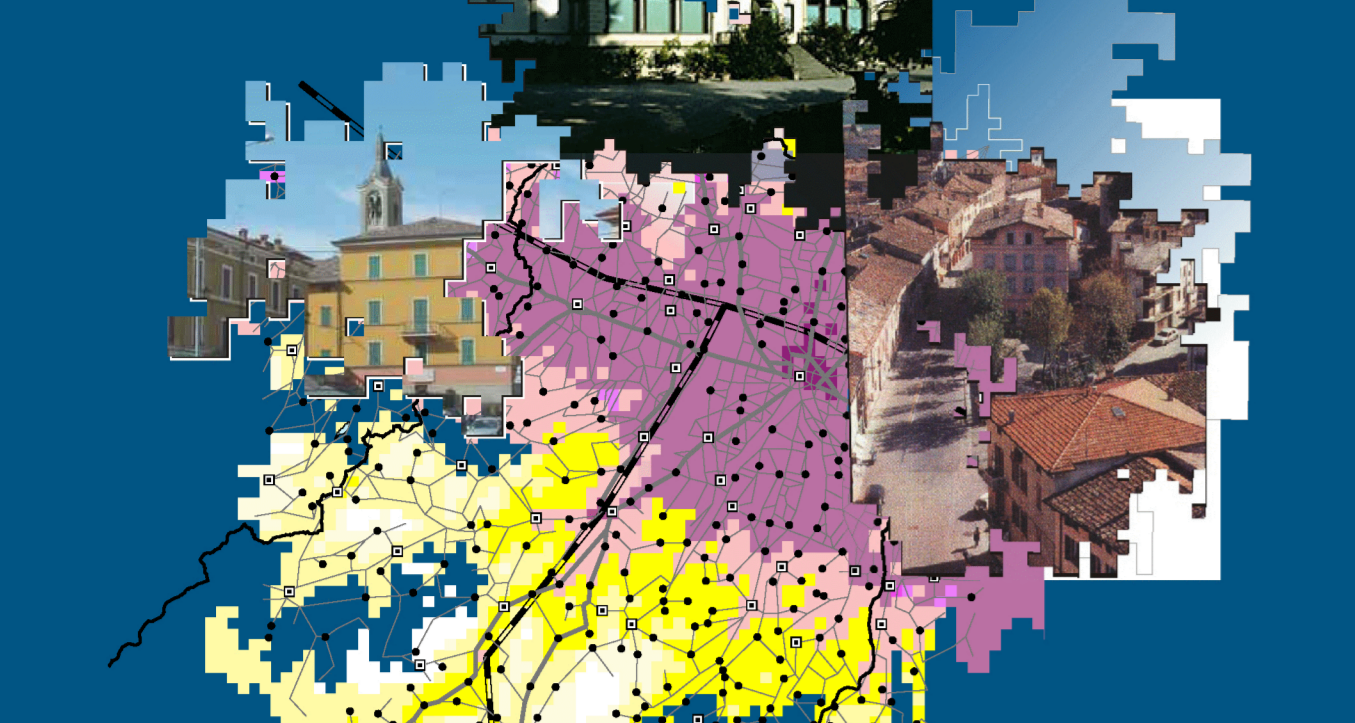




**PSC** PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
ai sensi della L.R. 20/2000

- PSC Adozione C.C. n.54 del 8.10.2009 - Approvazione C.C. n.22 del 31.03.2011  
- VARIANTE specifica al PSC "Croce Azzurra" Adozione C.C. n.58 del 25.07.2012 - Approvazione C.C. n.77 del 6.11.2012  
- VARIANTE specifica al PSC "Ambito Sportivo" Adozione C.C. n.47 del 1.12.2014  
- VARIANTE specifica al PSC "2015" Adozione C.C. n. ... del ... 2015



**Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali**

scala 1:10.000

Tecnici incaricati della Variante 2015:

Arch. Gianfranco Paglietti  
Arch. Luca Paglietti



Sindaco: Ginevto Mari  
Direttore Generale: Caterina Amorini  
Assessore all'Urbanistica: Laura Monica  
Responsabile UTI: Fabio Garlasini

**LEGENDA**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambiti interessati da Piani Attuativi convenzionati

**Titolo IV**

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**

- Centro storico (Art.4.2)
- Nuclii rurali di antico insediamento (Art.4.2)
- Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali (Art.10.26)

**Titolo III**

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art.3.1)**

- Attrezzature tecnologiche
- Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)
  - Centro culturale "Villa Magnani Rocca"
  - Centro sportivo "Lido Valtermina"
  - Cimitero
  - Laghi pesca sportiva "Cronovilla"

**Titolo V**

**TERRITORIO URBANIZZATO**

- Ambiti urbani consolidati - AC (Art.6.1)
- Ambiti urbani consolidati interessati da Piani Attuativi convenzionati - AC\* (Art.6.2)
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART\* (Art.6.3)

**TERRITORIO URBANIZZABILE**

- Ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati - ANC (Art.7.1)
- Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (Art.7.2)
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART\*\* (Art.7.3)

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**

- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art.8.1)
- Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati - APC\* (Art.8.2)
- Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale - APC\*\* (Art.8.3)
- Ambito specializzato per attività produttive di sviluppo di rilievo sovracomunale - APS (Art.8.4)

**Titolo VI**

**TERRITORIO RURALE**

- Ambiti agricoli**
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.9.5)
  - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.9.6)
  - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (Art.9.7)
- Ambiti per la valorizzazione fruitiva del territorio rurale**
  - Campagna Parco (Art.9.12)
- Attività incompatibili (Art.9.4)
- Titolo II**
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Principali infrastrutture viarie (Art.2.1)**
  - Strade extraurbane principali esistenti (tipo B)
  - Strade extraurbane principali di progetto (tipo B)
  - Strade extraurbane secondarie esistenti (tipo C)
  - Strade extraurbane secondarie di progetto (tipo C)
  - Strade urbane interquartiere e di quartiere (tipo E1-E2)
  - Strade urbane interquartiere di progetto (tipo E1)
  - Corridoio di rispetto infrastrutturale L=100m (Art.10.33)
  - Corridoio di rispetto infrastrutturale L=60 - 40m (Art.10.33)
  - Percorsi ciclabili di valenza territoriale (Art.2.3)

