

prot. spec.	data	prot.gen.	Cognome	Nome	Località Osservazione	cartografica normativa	richiesta	ambito	Proposta di controdeduzione	gruppi
11	09/10/10	22353	GRECI F.LLI s.n.c.		Mamiano	normativa	In merito al comparto AN.5 Mamiano, richiamata la osservazione n.10FT al PSC, considerato che deriva da un precedente comparto del PRG, viste le richieste di scheda di PSC, si chiede: 1.eliminazione della richiesta di 3500 mq di ulteriori dotazioni, 2.innalzamento della SU realizzabile a 4.000 mq; in alternativa, qualora non si volesse accettare le richieste 1 e 2, si chiede di ripristinare la precedente destinazione artigianale.	Territorio urbanizzabile - AN.5	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente. Si richiama la osservazione n.10FT al PSC e la relativa controdeduzione, che peraltro aveva parzialmente accolto le richieste (punto 1 accolto, punto 2 non accolto). Non risulta di competenza del RUE la definizione dei dati di pianificazione dei comparti edificatori inseriti in PSC e soggetti a POC.	2 - richieste nuovi lotti
12	09/10/10	22354	CAMPANINI	CRISTINA	Vignale	cartografica	Si chiede il cambio di destinazione d'uso di area da agricola a edificabile residenziale.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/loti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
13	11/10/10	22434	GIOVATI	DAVIDE	Mamiano	cartografica	Si chiede la variazione di destinazione di aree attualmente classificate come terreni agricoli, in terreni edificabili per la realizzazione di due edifici monofamiliari ad uso privato.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/loti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
16	14/10/10	22767	MAGAZZINI MTC S.R.L.		Mamiano	cartografica	Si chiede la modifica da Ambiti agricoli di valore naturale ed ambientale ad Ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale APC1 per una superficie di circa 14800 mq, al fine di ampliare l'attività in quanto l'area ad oggi utilizzata ha completamente saturato l'indice.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente. Si richiama la osservazione n.45 al PSC e la relativa controdeduzione; si evidenzia inoltre che la classificazione di nuovi 14.800 mq a destinazione edificabile rappresenterebbe comunque un nuovo comparto edificatorio e non un allargamento del consolidato e non risulta di competenza del RUE la definizione di nuovi comparti edificatori, individuabili attraverso il PSC e soggetti a POC per l'attuazione.	2 - richieste nuovi lotti
18	14/10/10	22771	MORONI	EMILIO	Torre	cartografica	Poiché non è risultato possibile procedere al recupero del fabbricato ex-stalla per difficoltà di dialogo con le proprietà limitrofe incluse nella unità minima di intervento, si chiede la individuazione di un nuovo lotto a volumetria definita da Ambiti Agricoli di rilievo paesaggistico.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, in quanto implicitamente accolta. Le norme di RUE adottato hanno eliminato le unità minime di intervento all'interno dei nuclei rurali di antico insediamento, ex-B4 del PRG, quindi risulterà possibile procedere autonomamente al recupero dell'edificio esistente. Per rendere più agevole l'intervento viene rettificata l'area vicina al fabbricato.	2 - richieste nuovi lotti
19	14/10/10	22772	TERZI	GIORGINA	Cazzola	cartografica	Si chiede il cambiamento di classificazione da territorio agricolo a zona produttiva industriale e artigianale.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.78 al PSC e se ne riconferma la refertazione, evidenziando che l'individuazione di aree/loti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
23	15/10/10	22857	REVERBERI	BRUNA	Traversetolo	cartografica	In riferimento alla osservazione al PSC già inoltrata, si chiede la classificazione a residenziale un'area inclusa in ambito agricolo.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.9 al PSC e se ne riconferma la refertazione, evidenziando che l'individuazione di aree/loti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
24	15/10/10	22858	PINAZZI	ANGIOLINA	Cazzola	cartografica	In riferimento alla osservazione al PSC già inoltrata, si chiede la classificazione a residenziale un'area inclusa in ambito agricolo.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.10 al PSC e se ne riconferma la refertazione, evidenziando che l'individuazione di aree/loti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti

25	15/10/10	22859	BONATI	ELVIRA	Bannone	cartografica	In riferimento alla osservazione al PSC già inoltrata, si chiede la classificazione a residenziale un'area inclusa in ambito agricolo.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.5FT al PSC e se ne riconferma la refertazione, evidenziando che l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
26	15/10/10	22860	PETROLINI	FORTUNATO	Cazzola	cartografica	Si chiede di classificare a residenziale un'area inclusa in ambito agricolo, in quanto il fabbricato esistente è inagibile e la ristrutturazione ne risulta molto difficile.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che sugli edifici esistenti sono ammessi interventi edilizi di recupero molto invasivi e permissivi.	2 - richieste nuovi lotti
27	15/10/10	22861	PETROLINI	FORTUNATO	Cazzola	cartografica	Si chiede di classificare a residenziale un'area inclusa in ambito agricolo, in quanto il fabbricato esistente è inagibile e la ristrutturazione ne risulta molto difficile.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che sugli edifici esistenti sono ammessi interventi edilizi di recupero molto invasivi e permissivi.	2 - richieste nuovi lotti
31	15/10/10	22932	BERTOLETTI	GIANCARLA	Traversetolo	cartografica	Si chiede che una piccola zona in Ambito AN2 venga classificata come zona residenziale di completamento; in subordine si richiede inserimento lotto classificato residenziale di completamento.	Territorio Urbanizzabile - AN.2	ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.22) e la relativa refertazione; si propone di classificare il lotto di richiesta a AC3-verde privato a volumetria definita (art.8.5 comma 9).	2 - richieste nuovi lotti
32	15/10/10	22965	VOLPI	STEFANO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'esclusione da Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3) e campagna parco (art.11.2) e l'inserimento di un lotto di aree residenziali a verde privato in territorio rurale a volumetria definita.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che sugli edifici esistenti sono ammessi interventi edilizi di recupero molto invasivi e permissivi.	2 - richieste nuovi lotti
35	16/10/10	22968	BUIA	MAURO	Mamiano	cartografica	Si chiede la classificazione di un'area da territorio rurale ad "Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento" a volumetria definita "D" per edificare un edificio da destinarsi ad autorimessa.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto della richiesta, ubicata in contiguità a nord-est al nucleo del Cantone, risulta soggetta al Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale (tav.1 - art.10.14 del PSC) che ne determina la inedificabilità.	2 - richieste nuovi lotti
36	16/10/10	22970	BRUNI	PIETRO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione dell'area in oggetto ad "Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento" in analogia con il vigente PRG ed al fine di individuare cartograficamente un edificio residenziale esistente.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista la classificazione del vigente PRG, considerato comunque che l'area deve risultare connessa al nucleo di Montefiascone, si accoglie la richiesta di classificare l'intera area come da richiesta ad area residenziale connessa ai nuclei di antico insediamento a volumetria definita "D" al fine di non introdurre ulteriori potenzialità edificatorie in questa zona estremamente sensibile paesaggisticamente.	2 - richieste nuovi lotti
40	18/10/10	23082	BERETTI	RENZO	Traversetolo	cartografica	Si chiede classificazione dell'area in oggetto ad "Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento" (Art.11.11 -5° comma) a volumetria definita individuata nelle tavole di RUE con simbologia "D"; la nuova perimetrazione, che segue esclusivamente il confine catastale, è di circa 680 mq.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE in quanto implicitamente già accolta, si richiama la medesima osservazione n.68 al PSC e la relativa refertazione che si conferma appieno e che ha eliminato dall'ambito AN.1 le aree in oggetto demandandone la classificazione a lotto a volumetria definita in area residenziale connessa al nucleo rurale di antico insediamento.	2 - richieste nuovi lotti
43	19/10/10	23117	COLLA	CARLA	Vignale	cartografica	Si chiede la modifica di area in territorio rurale con classificazione ad Aree residenziali a verde privato in territorio Rurale a volumetria definita "D".	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE. L'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma. Si evidenzia inoltre che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica derivante dalla lottizzazione di Vignale, che costituisce il limite stabilito dal PSC per la tutela del sistema collinare soprastante a sud.	2 - richieste nuovi lotti

44	19/10/10	23118	BERTOLETTI	GIUSEPPE	Sivizzano	cartografica	Si chiede la classificazione ad "Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento(Art.11.11)" in quanto i fabbricati aziendali, fra cui l'abitazione, entro la fine del 2010 non verranno più utilizzati a tali fini, in analogia delle attuali classificazioni indicate nel RUE nei contigui Ambiti edificati.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, trattandosi di fabbricati esistenti non più utilizzati a fini agricoli, si ritiene opportuno procedere alla classificazione delle aree di cui trattasi ad aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento.	2 - richieste nuovi lotti
54	22/10/10	23450	COSTONCELLI	GIOVANNI	Castione Baratti	cartografica	Si chiede la classificazione di un nuovo ambito per nuovo insediamento AN in sostituzione della classificazione a territorio rurale, ambiti agricoli di rilievo paesaggistico.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente. Si richiama la osservazione n.62 al PSC e la relativa controdeduzione, si evidenzia che la classificazione di nuovi 31.000 mq a destinazione edificabile rappresenta un nuovo comparto edificatorio e pertanto non di competenza del RUE, la definizione di nuovi comparti edificatori, competono al PSC e risultano assoggettati a POC per l'attuazione.	2 - richieste nuovi lotti
59	25/10/10	23554	AZ. AGR. LA FORNACE SNC		Mamiano	cartografica	Richiesta modifica da "Ambito ad alta vocazione agricola" ad "Ambito per nuovi insediamenti - AN" a prevalente funzione commerciale e residenziale oppure a funzione Turistico-Ricettiva, per una superficie fondiaria di circa 20.000 mq.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente. Si richiama la osservazione n.61 al PSC e la relativa controdeduzione, si evidenzia che la classificazione di nuovi 20.000 mq a destinazione edificabile rappresenta un nuovo comparto edificatorio e pertanto non di competenza del RUE, la definizione di nuovi comparti edificatori, competono al PSC e vengono soggetti a POC per l'attuazione.	2 - richieste nuovi lotti
62	28/10/10	23894	ZILIOLI	CINZIA	Vignale	cartografica	Si chiede il cambio di classificazione da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" e "Campagna parco" e in parte da "Nuclei rurali di antico insediamento" ad "aree residenziali a verde privato in territorio rurale a volumetria definita" al fine di poter realizzare una abitazione idonea ad uno dei richiedenti per gravissimi problemi di salute.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto della richiesta, ubicata in contiguità a nord-est al nucleo di Borgo Salice, risulta soggetta al Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale (tav.1 - art.10.14 del PSC) che ne determina la inedificabilità.	2 - richieste nuovi lotti
68	28/10/10	23974	UGOLOTTI	GIANFRANCA	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede di inserire un lotto edificabile in territorio rurale, si chiede la modifica dell'art.11.1.2 in modo che permetta l'edificazione di un nuovo edificio abitativo bifamiliare.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.46 al PSC e se ne riconferma la referazione, evidenziando che l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
71	29/10/10	24094	GARDINI	MILCO	Mamiano	cartografica	Si chiede per il l'area di cui al Foglio 3 Mapp. 160 in Mamiano di prevedere una destinazione d'uso residenziale di completamento con indice Uf proprio delle zone "B"	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto di richiesta risulta non insediata e giustamente compresa all'interno del territorio rurale, inoltre la zona limitrofa risulta classificata a verde privato al fine di garantire il contenimento del carico urbanistico.	2 - richieste nuovi lotti
75	29/10/10	24098	MENOZZI	AMABILE	Traversetolo	cartografica	Si chiede 1) di classificare area di proprietà integralmente in Zona nuclei rurali di antico insediamento per ricavare una nuova unità abitativa, 2) di modificare le norme portando la SU minima delle nuove unità abitative da 70 ma a 50 mq.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	ACCOGLIBILE, 1) la osservazione risulta di difficile lettura, non sono completamente identificabili i mapp.li richiamati, verificato comunque che la proprietà del richiedente mapp.li 417 e 418 sono di pertinenza dei rispettivi fabbricati 417 e 230, si provvede ad accogliere l'osservazione estendendo a tutto il mapp.le 418 il nucleo storico, come da scheda allegata, 2) in merito alla richiesta di modifica normativa, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro ha rivisto in diminuzione la SU minima come richiesto.	2 - richieste nuovi lotti
81	29/10/10	24124	BERTOGLI	GIACOMO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile anche a volumetria definita "D" su via Cocconi.	Territorio RURALE	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.132 al PSC e se ne riconferma la referazione, evidenziando inoltre che il RUE non ha competenza per la modificazione del territorio urbanizzato, inoltre la Via Braglia costituisce il limite stabilito dal PSC per la riconoscibilità in autonomia del nucleo di Cevola distintamente dal centro capoluogo.	2 - richieste nuovi lotti

84	29/10/10	24127	BERTOGLI	GIACOMO	Sivizzano	cartografica	Si chiede la classificazione di un'area residenziale in territorio rurale.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.133 al PSC e se ne riconferma la referazione, evidenziando inoltre che l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
92	29/10/10	24136	CORRADI	LUIGI	Traversetolo	cartografica	Si chiede la modifica al perimetro territorio urbanizzato e classificazione "AC2", area di cui al Fig. 38,mapp.107-108.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.99) e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva la classificazione dell'area ad AC2.	2 - richieste nuovi lotti
102	29/10/10	24147	GALVANI	GIANCARLO	Vignale	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto a volumetria definita "D" nell'area classificata a verde di pertinenza dell'edificio esistente per esigenze famigliari che non possono trovare soddisfazione nel fabbricato esistente causa altissimi costi di restauro.	Territorio Rurale-aree residenziali a verde privato	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, non si ritiene inoltre opportuno inserire un lotto edificabile a contatto con l'edificio esistente di valore storico culturale e testimoniale il cui recupero rappresente l'obiettivo prioritario.	2 - richieste nuovi lotti
112	29/10/10	24157	QUINTAVALLA	IVANA	Traversetolo	cartografica	Si chiede un lotto edificabile come aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento a volumetria definita "D" in località Gavazzo analogamente ad altri numerosi casi.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'edificio esistente in questione, peraltro accatastato successivamente alla adozione del RUE come "unità collabente", ha ridotte dimensioni tali da rientrare appieno nella definizione di "edifici non perimetrati" di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f), rimanendo pertanto di pertinenza del territorio rurale, non si ritiene opportuno pertanto procedere al suo specifico riconoscimento.	2 - richieste nuovi lotti
120	30/10/10	24226	BERTOLINI	ANTONIO	Bannone	cartografica	Si chiede l'esclusione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) e Campagna parco (art. 11.2) e la classificazione di un lotto edificabile verde privato in territorio rurale a volumetria definita, per realizzare la casa per la figlia.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
122	30/10/10	24228	FOGOLLA	ANNA MARIA	Mamiano	cartografica	Premesso che nel PRG era presente un'area a destinazione turistica, che con il PSC-RUE è stata cancellata ed inserita la previsione di una nuova importante bretella viabilistica che interessa per intero le aree in mia proprietà e la previsione di una modesta area residenziale, si chiede l'allargamento dell'area residenziale relativa ai mapp.li 22-35-70 del Fig.1. Con comunicazione prot.n.12495 del 0570772012, che integra ed aggiorna i documenti, si chiede 1) l'impegno del comune a concordare con la Provincia lo stralcio della strada, 2) la concessione dell'area edificabile richiesta prima del PSC e della strada, in alternativa ai punti 1) e 2) si chiede lo stralcio dell'area edificabile considerandola terreno agricolo fin dal 2010 al fine di evitare ogni ulteriore gravame fiscale.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, considerato che già l'area adottata ha dimensioni rilevanti (ST=7.790 mq e SU=750 mq.) e gli ampliamenti richiesti sono indicativamente di dimensioni circa 3-3,5 volte l'area adottata (complessivi a ST= 30.000-35.000 mq) e pertanto il comparto edificatorio risultante, per dimensioni ed entità, attiene alla competenza del PSC e non del RUE in quanto rappresenterebbe un rilevante ambito di espansione soggetto a precisa pianificazione urbanistica da sottoporre all'iter di verifica e sostenibilità previste dalla LR 20/2000, con riferimento all'ultima nota di richiesta che integra ed aggiorna i documenti presentati, si acconsente alla alternativa 3) ossia alla cancellazione della previsione edificatoria. Si rimanda agli uffici competenti per gli aspetti di carattere contributivi e fiscali.	2 - richieste nuovi lotti
133	30/10/10	24240	MONTALI	GIAN PAOLO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione di un lotto di terreno per costruire piccola abitazione per il figlio, sufficiente anche a volumetria definita "D", si dichiara disponibile e cedere l'area necessaria per l'ampliamento della strada.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, si evidenzia gli edifici esistenti sono stati riconosciuti sulla base delle classificazioni incluse nel vigente PRG.	2 - richieste nuovi lotti

135	30/10/10	24242	RIVA	ADELINDA	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto a volumetria definita "D" (mapp.51 Fg.29) come da estratto cartografico.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, si evidenzia gli edifici esistenti sono stati riconosciuti sulla base delle classificazioni incluse nel vigente PRG e inoltre si evidenzia che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica con la zona già insediata.	2 - richieste nuovi lotti
145	02/11/10	24277	ZINI	STEFANO	Vignale	cartografica	Le aree costituiscono il naturale completamento del nucleo di "Borgo Bottone" si chiede la classificazione ad AC3 del mapp.le 353 e ad AC2 del mapp.le 352.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto della richiesta, ubicata in contiguità a nord-est al nucleo di Borgo Bottone, risulta soggetta al Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percettività su elementi o scenari di valore ambientale (tav.1 - art.10.14 del PSC) che ne determina la inedificabilità.	2 - richieste nuovi lotti
147	02/11/10	24291	EDIL SYSTEM S.N.C.		Traversetolo	cartografica	Si chiede: 1) la classificazione di un lotto a volumetria definita, 2) si chiede di perimetrare la proprietà del richiedente separandola dalle proprietà limitrofe di terzi.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, 1) si ritiene non accoglibile la richiesta di classificare un lotto a volumetria definita, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, 2) conseguentemente non risulta opportuno classificare in alcun modo il lotto di terreno di proprietà della ditta richiedente. Da verifiche compiute d'ufficio sul fabbricato si riscontrano n.2 distinte Unità residenziali che si provvede a classificare con simbologia "R" distintamente.	2 - richieste nuovi lotti
148	02/11/10	24292	GHERRI	GIUSEPPE	Castione Baratti	cartografica	Si chiede l'esclusione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) e la classificazione di n.1 lotto edificabile a verde privato in territorio rurale a volumetria definita, per realizzare la casa per il figlio, il lotto sarebbe la naturale prosecuzione dei fabbricati previsti nella lottizzazione ANC7.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che la classificazione di un lotto isolato limitrofo ad una lottizzazione ancora da realizzare non costituisce una programmazione coerente e possibile del territorio.	2 - richieste nuovi lotti
152	02/11/10	24298	GHERRI	MARTA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la modifica dell'attuale classificazione del RUE da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" in "Aree residenziali a verde privato in territorio rurale" (11.2 comma 5) a volumetria definita.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere.	2 - richieste nuovi lotti
154	02/11/10	24304	MELI	SERGIO	Vignale	cartografica	Si chiede la modifica della classificazione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) e Campagna parco (art. 11.2) ad Aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento (art.11.11) a volumetria definita (comma 5).	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che l'area risulta limitrofa non al nucleo ma ad area residenziale connessa al nucleo, inoltre il fabbricetto di mq 44 rientra tra i fabbricati di cui all'art.11.6 comma 5 lett. f) che non costituiscono patrimonio edilizio esistente.	2 - richieste nuovi lotti
156	02/11/10	24306	RIVA	GIACOMO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) modifica al perimetro del lotto a volumetria definita limitandolo alla sola proprietà del richiedente fg.18 mapp.le 35; 2) modifica alle norme per i lotti a volumetria definita per innalzare la capacità edificatoria da 125 a 330 mq di SU, considerando che nel PRG l'area aveva una capacità edificatoria di 535 mq di SU; 3) che sia ammesso l'uso S3 per il lotto a volumetria definita, in quanto lo scrivente svolge attività di laboratorio veterinario e potrebbe avere bisogno di ampliamenti.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) si acconsente alla ridefinizione del perimetro a tutta la proprietà del richiedente, 2) non risulta opportuno modificare la norma generale attinente la capacità edificatoria della volumetria definita ma, viste le dimensioni del mapp.le 35 in proprietà si stabilisce la formazione di n.2 lotti a volumetria definita, 3) si acconsente all'inserimento dell'uso S3 per le aree residenziali a verde privato in territorio rurale. Si propone anche la suddivisione dell'unico ambito R lungo la SP in modo più confacente alle diverse funzioni e proprietà in esso incluse; si allega schema planimetrico per una miglior comprensione di quanto proposto. (vedasi anche oss.n.151).	2 - richieste nuovi lotti

167	02/11/10	24330	TIBERINI	ALBERTO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione dell'area di cui al Fig. 29, mapp.341 evidenziata nella planimetria allegata, ad "Ambito urbano consolidato a volumetria definita/verde privato" con SU pari a 250 mq.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere.	2 - richieste nuovi lotti
179	02/11/10	24342	PINELLI	CARLA	Guardasone	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto "connesso ai nuclei di antico insediamento" o "verde privato a volumetria definita D", su parte del terreno di proprietà in quanto la casa esistente in loc.Ariana non è più sufficiente per le esigenze famigliari.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, inoltre si evidenzia che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica con i fabbricati vicini.	2 - richieste nuovi lotti
180	02/11/10	24343	MORI	SILVIA	Mamiano	cartografica	Si ribadisce la modifica al perimetro del territorio urbanizzato e l'inserimento dell'area in questione (fg.4 mapp.le 176) ad AC2, ribadisce la osservazione al PSC, fa presente che ora l'area è classificata per metà ad "R" senza nessuna abitazione esistente e per metà territorio agricolo, fa presente anche che classificare agricolo un piazzale inghiaiato e usato per decenni come magazzino è incongruo.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.105 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva di non includere l'area classificata R all'interno del territorio urbanizzato, inoltre si prende atto che l'area in oggetto risulta ad oggi soltanto un piazzale e non include nessun edificio pertanto si propone la eliminazione della siglatura "R" in quanto non appropriata.	2 - richieste nuovi lotti
195	02/11/10	24367	ZANNI	BRUNO	Vignale	cartografica	Si chiede la classificazione dell'area in oggetto (Fig. 25, mapp.185 ed altri) come area di espansione soggetta a POC oppure soggetta a AUO con funzione residenziale.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.86 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva di non individuare un ulteriore ambito di espansione nell'area in oggetto, in quanto non coerente con le linee di assetto urbanistico definite nel PSC.	2 - richieste nuovi lotti
196	02/11/10	24369	BERTOLETTI	SERGIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione di parte dell'area (fg.28 mapp.le 9) ad ambito urbano a volumetria definita/verde privato "D"-art.8.5-AC3.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, inoltre si evidenzia che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica con i fabbricati vicini la cui classificazione a verde privato deriva dal recepimento del previgente PRG.	2 - richieste nuovi lotti
201	02/11/10	24386	LANZI	GAUDENZIO	Bannone	cartografica normativa	Si chiede: 1) l'inserimento dell'area evidenziata come AC3 a volumetria definita, 2) inoltre l'aumento della SU ammessa fino a 250 mq al fine di realizzare una bifamiliare per il nucleo familiare. Ci si rende disponibili per mettere a disposizione il mapp.le 407 da utilizzare come racchetta di svolta.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'effettiva contiguità al nucleo storico del Castellaro, si ritiene opportuno di inserire l'area residenziale connessa ai nuclei di antico insediamento a volumetria definita D; 2) non si ritiene opportuno recepire la richiesta di aumento della SU a 250 mq, si conferma pertanto la norma adottata.	2 - richieste nuovi lotti
202	02/11/10	24388	BARANI	FRANCESCA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione di parte dell'area (fg.23 mapp.le 413) ad ambito urbano a volumetria definita/verde privato "D"-art.8.5-AC3. Si allega planimetria.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, inoltre si evidenzia che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica con i fabbricati vicini la cui classificazione a verde privato deriva dal recepimento del previgente PRG.	2 - richieste nuovi lotti

205	02/11/10	24392	ABBATE	ANTONIO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede la classificazione di parte dell'area (Fg.55,mapp. 55-parte) ad Ambito urbano soggetto ad atto unilaterale d'obbligo e ci si dichiara disponibili per la cessione di parcheggio pubblico, in subordine si chiede lotto a volumetria definita.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, inoltre si evidenzia che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica con i fabbricati vicini.	2 - richieste nuovi lotti
208	02/11/10	24396	DALL'OLIO	ANGELA	Traversetolo	cartografica	Si propone una classificazione a volumetria definita di circa mq.250 per la realizzazione di 2-3-unità immobiliari o diversa classificazione che possa prevedere rapporti da normare con atto unilaterale d'obbligo per eventuali cessioni di terreni a condizione che vengano concesse cubature maggiori.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.85 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che stabiliva di non disporre alcuna possibilità di edificazione per l'area in oggetto, in quanto non coerente con le linee di assetto urbanistico definite nel PSC.	2 - richieste nuovi lotti
211	02/11/10	24401	SALSI	SORGUE	Cazzola	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto a volumetria definita "D" (mapp. 121 sub-Fg. 7) in adiacenza al nucleo di Case Toschi.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto della richiesta, ubicata in contiguità a nord-est al nucleo Case Toschi, risulta soggetta al Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale (tav.1 - art.10.14 del PSC) che ne determina la inedificabilità.	2 - richieste nuovi lotti
213	02/11/10	24403	PETROLINI	ENNIO	Cazzola	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile a volumetria definita AC3 comma 9 (mapp. 368 parte, Fg. 23) in località Cazzola.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere.	2 - richieste nuovi lotti
219	02/11/10	24410	RACOF/MR PET		Mamiano	cartografica	Si chiede la modifica da ambito agricolo funzionale all'attività ad ambito edificabile, area di cui al Fg. 1, mapp.li 17-160-162-164-163, interessando anche aree demaniali in quanto l'azienda è in continua espansione.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'ambito specializzato per attività produttive consolidato è stato identificato dal PSC mutuandolo direttamente dal previgente PRG, compete al PSC una sua eventuale modifica. Si fa presente inoltre che siamo a diretto contatto con il torrente Parma, in piena zona di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (art.10.15 delle NTA del PSC), non risulta pertanto opportuno prevedere nuove edificazioni in tali zone, sia in aree di proprietà privata nè tanto meno in aree demaniali, destinate alla salvaguardia dell'ambiente torrentizio.	2 - richieste nuovi lotti
220	02/11/10	24411	MODULCASALINE S.P.A		Bannone	cartografica	Si chiede che le aree classificate "verde funzione ecologica" vengano classificate come edificabili di tipo produttivo in funzione delle recenti trasformazioni dell'azienda.	Territorio consolidato - APC1	NON ACCOGLIBILE, la classificazione adottata viene mutuata direttamente dal previgente PRG, si ritiene opportuno confermare la non edificabilità delle aree oggetto di richiesta mantenendone la loro vocazione ecologico-ambientale, quale verso sud, tra l'altro, risulta limitrofa al Rio Masdone.	2 - richieste nuovi lotti
221	02/11/10	24415	IOVINO	CLAUDIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile a volumetria definita AC3 comma 9 (Fg.29 mapp.448) in località Cà Basini.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, si evidenzia che la classificazione dei fabbricati vicini a verde privato deriva dal recepimento del previgente PRG.	2 - richieste nuovi lotti
7FT	19/01/11	1083	GROSSI	REMO	Vignale	cartografica	Premesso che nel PRG è inserita un'area edificabile di circa 1000 mq con indice UF pari a 0,5 mq/mq non utilizzata per le norme di tutela rispetto al vicino elettrodotto, che nel RUE è stata reinserita ma a volumetria definita (SU 125 mq.), si chiede l'inserimento di un ulteriore lotto a volumetria definita da porre a disposizione dei due nuclei famigliari in modo da avere a disposizione 250 mq di SU (125+125) contro i 500 mq di SU previsti nel PRG.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'effettiva contiguità ad un tessuto rurale interamente caratterizzato da aree residenziali a verde privato, si ritiene opportuno accogliere l'osservazione classificando n.2 lotti ad "area residenziale a verde privato in territorio rurale a volumetria definita D".	2 - richieste nuovi lotti

24FT	18/10/11	21913	TIBERINI	ALBERTO	La Gabbiola	cartografica	Si chiede la classificazione dell'area in proprietà (fg.37 mapp.li 158, 159, 160, 161) a "Area per funzioni produttive isolate in territorio rurale-art.11,13" al fine di edificare un ampliamento dei fabbricati produttivi limitrofi, uno spazio a parcheggio di pertinenza, alloggi da destinarsi ai titolari ed all'attività di custodia e sorveglianza, ampi spazi a verde privato per curare l'armonia e l'impatto visivo.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, visto l'intenso rapporto di copertura dell'area per funzioni produttive esistente, si ritiene opportuno ampliare, in continuità, detta area classificandole ad area da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo AUO, al fine di permetterne effettivamente la possibilità di ampliamento prevista dalla norma.	2 - richieste nuovi lotti
25FT	18/10/11	21915	TIBERINI	ALBERTO	Cà Basini	cartografica	Si chiede la classificazione dell'area in proprietà (fg.29 mapp.341) a AC3 Verde privato a volumetria definita, in quanto si ha la necessità di realizzare un edificio civile abitazione bifamigliare per esigenze famigliari ed il terreno in proprietà risulta idoneo in quanto a brevissima distanza da fognatura, reti servizi e l'accesso è garantito da servitù di passaggio sui mappali contigui.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotte edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, in analogia ad altre analoghe richieste si ritiene opportuno non accogliere, si evidenzia che la classificazione dei fabbricati vicini a verde privato deriva dal recepimento del previgente PRG.	2 - richieste nuovi lotti
26FT	04/11/11	23031	AZIENDA AGRICOLA STIRPARO - IDILI S.S.		Vignale	cartografica	L'Az.Agric. gestisce un piccolo allevamento amatoriale di animali d'affezione e rari, il RUE classifica i terreni "ambito agricolo di valore paesagistico" e "campagna parco", il PSC inspiegabilmente esclude dal territorio urbanizzato il terreno tra le proprietà Solimei e Rota, volendo proseguire l'attività agricola si chiede: a) eliminazione del vincolo "campagna parco" in modo che sia possibile costruire dignitosi ricoveri per animali; b) classificazione terreno tra le proprietà Solimei Rota a AC3-D (volumetria definita) per poter costruire l'abitazione dei titolari che non posseggono le caratteristiche di IAP per l'utilizzo della normativa agricola.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.115 al PSC e se ne riconferma la referazione, evidenziando inoltre che: a) la campagna parco è ambito istituito dal PSC che pertanto è il solo titolato a mutarne le norme, tra l'altro, il medesimo PSC nella versione approvata ha eliminato ogni forma di vincolo derivante dalle norme medesime, strutturando l'ambito campagna-parco come una possibilità aggiuntiva di utilizzo del territorio rurale; b) il PSC ha confermato l'estraneità dell'area in questione al territorio urbanizzato, pertanto la classificazione richiesta a verde privato-AC3, ambito attinente al territorio urbanizzato (capo II delle norme di RUE), risulta conseguentemente incoerente.	2 - richieste nuovi lotti
42FT	22/04/12	9683	INERTI OLIVO		Traversetolo	cartografica	Si chiede di classificare produttiva, ma per utilizzo come area cortiliva (vedi integrazione del 09/07/2012) un'area, precedentemente acquisita, in adiacenza alla sede aziendale nella lott. Monzato in quanto l'azienda ha necessità di espansione.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE. L'area oggetto di richiesta risulta esterna alla lottizzazione artigianale esistente direttamente confinante con il territorio rurale, si propone l'inserimento di una fascia, di profondità pari all'area richiesta, di "DTE-aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo" che ne permette anche l'utilizzo come area cortiliva al servizio dell'attività esistente per tutta l'area produttiva limitrofa.	2 - richieste nuovi lotti
Le proposte di controdeduzione alle osservazioni risultano integrate e coordinate con le note espresse dalla Commissione Consigliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute dal 19/09/2012 ad oggi, per i cui contenuti si rimanda direttamente alla consultazione dei relativi verbali.										