



## UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

### DECRETO PRESIDENZIALE

---

**n. 106 del 28/04/2022**

**Oggetto:** OGGETTO: PRATICA SUAP 1288/2021/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 IN VARIANTE A PSC E RUE PER REALIZZAZIONE DI AREA CORTILIZIA DA EFFETTUARSI IN TRAVERSETOLO, VIA R. MARTINI 3 A NOME ITAL.PREF. SRL - ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO.

IL VICE PRESIDENTE

VISTI:

il D.Lgs n.152/2006, come modificato dal D.Lgs n.4/2008

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 e la Circolare n. 179478 del 14.3.2018 ;

PREMESSO:

che l'Unione Pedemontana PARMENSE, con nota del 21/12/2021, ha trasmesso la pratica SUAP n. 1288/2021 per la quale ha convocato una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. finalizzata alla valutazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente ITALPREF, comportante variante agli strumenti urbanistici di PSC e RUE secondo la procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017;

che il SUAP dell'Unione Pedemontana ha svolto le sedute delle conferenze nei giorni della Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in oggetto che si sono svolte in modalità videoconferenza il 14 gennaio 2021 e 9 marzo 2022 ;

che l'Amministrazione Provinciale nell'ambito delle sedute ha specificato che il parere della Provincia viene rilasciato con Decreto Presidenziale, al termine del periodo di deposito e dopo la chiusura della Conferenza dei servizi, previa acquisizione di tutti i contributi degli enti competenti in materia ambientale e che in tale parere sarà valutata la variante urbanistica e sarà espresso il parere motivato sulla Valsat ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152 del 2006, come modificato dal D.Lgs. n.4/2008;

che il Comune di Traversetolo ha provveduto, nel rispetto della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017, al deposito e alla pubblicazione degli elaborati di progetto e variante urbanistica, comprensivi di Rapporto Ambientale;

che il SUAP ha dichiarato in Conferenza che nel periodo di deposito degli elaborati, non risultano pervenute osservazioni riguardo al progetto e alla necessaria variante urbanistica e che i contenuti devono pertanto intendersi confermati;

che il deposito relativo al procedimento di cui all'oggetto è iniziato il 5 gennaio 2022 sul BURERT ;

CONSTATATO che le Varianti al PSC e al RUE in oggetto, sono richieste dalla ditta ITALPREF , che ha la necessità di attivare un intervento di ampliamento dell'area occupata dall'azienda al fine di disporre di uno spazio da adibire a deposito e gestione dei semilavorati e articoli in genere necessari alla realizzazione dei manufatti di produzione; a tale scopo è stato progettato un ampliamento nella zona sud privo di volumi edilizi, ritenuti non necessari. Attualmente l'insediamento produttivo è organizzato su tre capannoni, all'interno di un'area di circa 23542 m<sup>2</sup>, la cui proprietà è passata recentemente alla società ITALPREF srl . La produzione è finalizzata principalmente a manufatti prefabbricati metallici di varie tipologie costruttive, dal monoblocco (tipico box multifunzione) abbinabile e singolo, fino alla carpenteria metallica per strutture in opera nonché preassemblati in materiale ligneo .

che l'area d'intervento risulta ubicata in fregio al T.Masdone in località Bannone ,nel quadrante nord-ovest del territorio di Traversetolo (PR) , adiacente all'insediamento industriale realizzato alla fine degli anni '90 e ha un'estensione di 11.500 mq. La variante a PSC e RUE è appunto data dall'ampliamento citato, da zona agricola ad area cortilizia a servizio di area produttiva, adeguatamente attrezzata in termini di pavimentazione, impianto per lo smaltimento delle acque meteoriche ed illuminazione; inoltre si prevede una vasca di laminazione a cielo aperto di volume utile pari a circa 550 m<sup>3</sup> situata nelle porzione Sud del comparto. Lo scarico finale avverrà nel rio Masdone attraverso una condotta tarata di diametro DN160.

che in relazione al PTCP si evidenzia che l'area in progetto ricade entro la fascia del torrente Masdone che è inserito nell'elenco dei corsi d'acqua meritevoli di tutela di cui all' allegato 5 alle NTA che prevede una fascia di rispetto di 50 ml. che nel caso specifico, (fascia collinare), possono essere ridotti previa relazione ambientale. Nel corso della cds tale relazione è stata correttamente presentata;

che il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto Idrografico Padano - PdGRA (adottato dal C.I. dell'Autorità di Bacino del Fiume Po, con Del. n. 4 del 17 dicembre 2015 e aggiornato a seguito della Deliberazione n.7/2019 del 20.12.2019) classifica una minima parte dell'area interessata dall'intervento in oggetto come P1 scarsa probabilità di alluvioni;

che la variante al PSC interessa la tavola T02 – Carta delle trasformazioni e degli ambiti – e individua l'ampliamento in oggetto con la lett. "m" Contestualmente viene espressamente previsto un articolo di norma collegato . *"ART. 8.1 ter Ambito specializzato per attività produttive a livello comunale APCm 1) Corrisponde all'area a ovest dell'insediamento industriale esistente di Bannone lungo la sponda in sinistra idraulica del Rio Masdone, in loc. Bannone ed è destinato esclusivamente all'ampliamento dell'area cortilizia dell'attività esistente per la dislocazione di manufatti e semilavorati metallici e non. Gli interventi sono regolati dal RUE ed attuati mediante intervento diretto soggetto a PdC/SCIA convenzionato "*; relativamente alle carte dei vincoli si operano modifiche con l'inserimento dell'area di progetto entro il perimetro del T.U.

che conseguentemente per la modifica al RUE si propone il riconoscimento delle aree oggetto di

ampliamento all'interno del Territorio Urbanizzato destinato a "Zone industriali e artigianali di completamento";  
che pertanto la ditta richiede una variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 della LR 24/17;

CONSIDERATO che nell'abito della conferenza sono stati acquisiti i pareri degli enti competenti in materia ambientale, di cui in particolare:

- *ARPAE ha espresso parere di competenza favorevole nell'ambito della Conferenza dei Servizi richiamando l'integrazione all'Aua relativa alla variazione in oggetto. A tale proposto la ditta ha inviato al SUAP una Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. specificando che "nulla è modificato" rispetto a quanto è stato autorizzato dal SUAP con Provvedimento Conclusivo pratica SUAP 1483/2015 di cui DET-AMB-2016-258 del 18/02/2016. Riguardo la richiesta di al Servizio Nulla Osta Idraulico della Regione per lo scarico nel canale Masdone si evidenzia un parere favorevole;*
- *AUSL ha evidenziato il proprio parere favorevole nell'ambito della conferenza;*
- *l'Agenzia Regionale per la sicurezza del territorio e Protezione civile ha fornito un parere conclusivo favorevole;*

che, a seguito del previsto periodo di deposito, non risultano pervenute e trasmesse specifiche osservazioni al progetto e alla necessaria proposta di variante urbanistica corredata di specifica ValSAT;

che preso atto degli elaborati trasmessi, si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali e di compatibilità geologica connesse alla proposta di variante urbanistica in oggetto;

che il Rapporto di Valsat non evidenzia impatti significativi in ordine alle matrici ambientali principali; si evidenzia infatti:

acque sup. e sotterranee

laminazione acque piovane tramite sovradimensionamento tubi e vasca di laminazione;

suolo

Uso materiali di recupero per i sottofondi dei piazzali nonché materiali drenanti per la copertura superficiale del piazzale,;

biodiversità – paesaggio

formazione cortina arborea lungo confine nord e ovest; l'area non risulta visibile dalla viabilità pubblica;

aria

il progetto non comporta emissioni inquinanti;

rumore

L'analisi acustica dimostra la compatibilità nel contesto . Il progetto non genera maggiori capacità produttive ma una ricollocazione e riorganizzazione degli spazi di lavoro ;

energia- elettromagnetismo - rifiuti - mobilità

non si registrano incrementi rispetto a quelli attuali.

che, visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, valutati i contenuti del Rapporto Ambientale di ValSAT, si ritiene di poter esprimere parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e smi, fermo

restando che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs 152/06, il Comune dovrà provvedere a rendere pubblica la decisione finale in merito all'approvazione della variante, nel rispetto della procedura di cui all'art.8 DPR 160/2010, nonché il parere motivato, la Dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio degli effetti connessi all'attuazione della stessa variante;

SENTITO il Consigliere Delegato Daniele Friggeri;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di esprimere ai sensi dell'art.5 della LR 20/2000 e smi e dell'art.17 del DLgs 152/2006, come modificato dal DLgs n.4/2008, parere motivato favorevole sul progetto di ampliamento della ditta Italfref, nel rispetto delle prescrizioni tecniche su indicate e individuate in sede di Conferenza dei Servizi, per la quale si evidenzia contestualmente l'assenza di rilievi di carattere urbanistico, nell'ambito della procedura di cui all'art.53 della LR 24/2017 per l'approvazione del progetto di ampliamento;

di trasmettere altresì all'Unione Pedemontana Parmense copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web della Provincia di Parma ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 33/2013 e s.m.i. riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

Il Vice Presidente  
(TASSI CARBONI ALESSANDRO)  
con firma digitale



UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1488 /2022** ad oggetto:

" OGGETTO: PRATICA SUAP 1288/2021/SUAP/UPP RELATIVA A PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LR 24/2017 IN VARIANTE A PSC E RUE PER REALIZZAZIONE DI AREA CORTILIZIA DA EFFETTUARSI IN TRAVERSETOLO, VIA R. MARTINI 3 A NOME ITAL.PREF. SRL - ESPRESSIONE PARERE MOTIVATO. "

Viste le motivazioni espresse nel testo della proposta di atto in oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica.

Note:

Parma , 28/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(RUFFINI ANDREA)  
con firma digitale