



Comune di Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storch (SUP)
Arch. Valeria Sasso
Dott. Stefano Zevi
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE: Consorzio Urb. Guido Sestini,
Dott. Camillo Lupatini, Urb. Ed. Zevi,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tandelli,
Romilda Borghesi

VALUTAZIONE AMBIENTALE
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Caracci,
Dott.ssa Benedetta Raccetti,
Dott.ssa Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Babi

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.

ZONAZIONE ACUSTICA
STUDIO GSA - Qualità Sicurezza Ambiente
Ing. Gabriella Maggi, Dott. In. Fls. Elisa Cerri,
Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

QUADRO CONOSCITIVO

D2 Sistema dei servizi

Scala 1:10.000

Assunzione proposta del PUG	
Adozione proposta del PUG	
Approvazione del PUG	
Data di emissione	Febbraio 2023



LEGENDA

Servizi e attrezzature pubbliche

- Attrezzature religiose
- Attrezzature socio-sanitarie
- Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature per lo sport
- Spazi collettivi attrezzati a verde
- Parcheggi

Bilancio dei servizi

SERVIZI (attuati)	Sup. (mq)
Attrezzature religiose	62.808,0
Attrezzature socio-sanitarie	31.819,0
Attrezzature di interesse generale	20.131,6
Attrezzature per l'istruzione	20.090,7
Attrezzature per lo sport (1)	48.064,4
Spazi collettivi attrezzati a verde (2)	118.874,5
Parcheggi (3)	38.499,6
TOTALE	340.287,8
Abitanti residenti al 01/01/2021	7.009
Bilancio dei servizi (mq/ab)	48,6

NOTE
 (1) calcolati al netto delle aree attrezzate a pista minicor
 (2) calcolati al netto delle aree verdi contigue alla viabilità e non effettivamente fruibili
 (3) calcolati al netto delle aree a parcheggio localizzate negli ambiti produttivi e farea e parcheggio "sosta camper"

Servizi e attrezzature pubbliche non attuali

- Attrezzature e spazi collettivi non attuali all'interno del Territorio Urbanizzato
- Attrezzature e spazi collettivi non attuali esterni al territorio urbanizzato non confermati nel PUG

Altri servizi e dotazioni ecologico-ambientali

- Attrezzature tecnologiche
- Attrezzature cimiteriali
- Parco urbano con funzione ecologica
- Zona a parco per la tutela e valorizzazione delle aree circostanti i pozzi idropotabili di Priorato
- Vasche di laminazione

Accessibilità sostenibile

- Piste ciclabili di rango locale esistenti (7,5 km)

Altri elementi

- Territorio urbanizzato ai sensi della LR 24/2017
- Perimetri dei Piani Attuativi a destinazione residenziale in corso di attuazione

