

**QUADRO CONOSCITIVO**

**F3**

Propensione alla rigenerazione  
dei tessuti residenziali consolidati

Scala 1:5.000

Assunzione proposta del PUG
Adozione proposta del PUG
Approvazione del PUG
Data di emissione Febbraio 2022

**LEGENDA**

Confine comunale  
Perimetro del Territorio Urbanizzato

**PROPENSIONE ALLA RIGENERAZIONE**  
Indice di veltà (rapporto edifici veltati sul totale degli edifici ad uso residenziale)  
fonte dati: Censimento ISTAT 2011

Indice di veltà  
0.5 - 0.7  
0.7 - 0.8

Valutazione qualitativa da sopralluogo

Tessuti edili maggiormente obsoleti eventualmente interessanti da interventi  
di qualificazione diffusa diretti al miglioramento della qualità urbana

Elementi puntuali obsoleti o dismessi

A 1 Area industriale in via Emilia

A 2 Edificio industriale in frazione Parola

A 3 Area dismessa in località Ghara nel Capoluogo

**CRITERIO DI IMPIANTO DEL RUE**

Ambiti consolidati - zone B - del RUE Vigente  
1 - Arearie residenziali esistenti e insediate esaurite  
2 - Arearie residenziali esistenti e in via di espansione  
3 - Arearie residenziali esistenti e in via di espansione di volumi produttivi  
4 - Arearie residenziali di completamento non edificate  
5 - Arearie residenziali a verde privato  
6 - Arearie residenziali nei nuclei di impianto storico  
7 - Arearie residenziali urbanizzate con P.P. in attuazione  
42B

**ELEMENTI DI SENSIBILITÀ PUNTUALE**

Centri storici e/o ambiti di conservazione qualitativa

Edificio e pertinenze vincolate

**ALTEZZE DEGLI EDIFICI NEGLI AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**

H < 6 mt  
H tra 6 e 12 mt  
H > 12 mt

**IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

Aree per attrezzature per l'istruzione

Scuole dell'infanzia

Scuole primaria

Scuole secondarie inferiori

Altre attrezzature e servizi (Attrezzature religiose, Attrezzature socio-sanitarie, Attrezzature cimiteriali, Attrezzature di interesse generale)

Attrezzature per lo sport

Spazi collettivi attrezzati a verde

Parcheggi pubblici

Parco urbano con funzione ecologica

**ELEMENTI DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE**

La rete dei percorsi ciclo-pedonali esistenti

Raggio di influenza della scuola d'infanzia (300 metri)

Raggio di influenza della scuola primaria (500 metri)

Raggio di influenza della scuola secondaria di I grado (1 km)

**ELEMENTI DI SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA DEL CONTESTO**

Ambiti a rischio elevato di alluvioni (PRA)

Corsi d'acqua e canali di valore paesaggistico

Il paesaggio dei prati stabili

Le emergenze storico-architettoniche e tipologiche del territorio rurale

Ambiti di tutela delle condizioni di perennità sui complessi edili di particolare valore storico-ambientale

