

DETERMINA N. 33 DEL 16/12/2026

Oggetto: affidamento diretto del servizio di pulizia degli impianti di Aquatempra, ai sensi dell'art. 50, 1 lett. b) del Dlgs n. 36.2023 - CIG B942687786

Premesso che è necessario mantenere il decoro e la pulizia degli impianti gestiti da Aquatempra anche nel rispetto delle norme igienico sanitarie relative all'attività svolta da Aquatempra;

Considerato che si rende indispensabile ricorrere all'affidamento del servizio per lo svolgimento delle attività di sopra elencate, in quanto la Società Aquatempra non possiede le competenze specifiche e le risorse necessarie per lo svolgimento delle medesime;

Dato atto

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro e che pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

Considerato che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, Aquatempra può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Giorgia Ferrari;

Visti:

-l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante la richiesta informale di preventivi;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale C.F. e PI. 05172950486, con sede in Empoli che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al capitolato predisposto e ha presentato il preventivo di euro 110.560,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per la Società in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto tale operatore economico non ha in precedenza svolto servizi del solito tipo in favore di Aquatempra;

- che è stato acquisito il CIG (B942687786) ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art.53 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- che è stata effettuata la verifica dei requisiti in capo all'operatore economico, mediante il FVOE, e che essa ha dato esito positivo;
- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: contratto d'appalto scritto.

Rilevata

- l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e al RUP, in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

Per quanto sopra che si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto conforme all'interesse pubblico:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale, via G. Duprè n. 10, Empoli P.I. 05172950486, del servizio di pulizia degli impianti di Aquatempra, alle condizioni di cui al preventivo acquisito in data 19/11/2025 tramite piattaforma START che prevede l'importo di euro 109.560,00, oltre Iva 22% ed euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da rischi interfenenziali ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento;
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 110.560,00 derivante dalla presente procedura di cui € 1.000,00 oneri di sicurezza ed IVA;
- 4) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B942687786;
- 5) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire ad Aquatempra tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 6) di provvedere alla stipula del contratto mediante contratto d'appalto sottoscritto tra le parti;
- 7) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del Codice, in capo al sottoscritto non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali;

Empoli, 16/12/2025

Filippo Sani

Giorgia Ferrari