



COMUNE DI CERIALE

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 29/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 21:00 presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI DEL COMUNE DI CERIALE
-----------------	---

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Nominativo	Carica	Presente
1	ROMANO LUIGI	Sindaco - Presidente	P
2	GIORDANO LUIGI	Vice Sindaco	P
3	MAINERI EUGENIO	Assessore	P
4	VOLLERO LAURA	Assessore	P
5	CAVALLARO MONICA	Assessore	P
6	TOGNETTI LUCA	Consigliere	P
7	GELMINI ROSANNA	Consigliere	P
8	CAMMARATA VALERIA	Consigliere	P
9	PULCINELLI MATTEO	Consigliere	P
10	DANI FABRIZIO	Consigliere	P
11	MAZZONE ANTONELLO	Consigliere	A
12	MORENO ARTURO	Consigliere	P

Assiste il Segretario Armanda D'Avanzo

Il Presidente Luigi Romano assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI DEL
COMUNE DI CERIALE

In prosecuzione di seduta,

Intervento di ROMANO LUIGI – Sindaco

“Aggiornamento del progetto di utilizzo degli arenili del Comune di Ceriale”.

Allora, questo è il punto che, per un errore di trascrizione di numeri su una tabella, era stato ritirato dal Presidente del Consiglio comunale, ora viene riproposto corretto, il piano era già stato oggetto di discussione in sede di Commissione competente, e prevede, praticamente, il ricalcolo delle superfici di spiaggia libera a disposizione del Comune.

Con queste modifiche, che, sostanzialmente, prevedono l’acquisizione al Comune della spiaggia ex Veronese, la quale verrà gestita come spiaggia libera attrezzata dal Comune stesso, si farà un bando per l’assegnazione, e con la modifica della destinazione dell’area attualmente indicata per il porto.

In questo modo si supera il 40% di spiagge libere, che consentirà di poter usufruire di finanziamenti regionali per i Comuni, appunto, che hanno più del 40% di spiagge libere.

Vorrei precisare una cosa, perché... ci sono delle voci che non sono corrette, perché si vorrebbe dire che con questo cambio di... con questa modifica di destinazione della spiaggia della zona Torelli-Porto l’Amministrazione vuole, in qualche modo, dire che il porto non si farà più. Non è esattamente così, il fatto è che in questo momento non ci sono indicazioni di interesse per la realizzazione di un porto qua a Ceriale, e mantenere quell’area vincolata ci comporta... ci farebbe perdere dei contributi regionali per la spiaggia.

Questa modifica è stata fatta dopo esserci consultati anche con l’Ufficio demanio della Regione, che ha valutato positivamente la nostra scelta, anche perché in caso che domani mattina uscisse qualcuno che vuole creare... che vuole costruire il porto a Ceriale, contestualmente a quel progetto di presentazione del porto si può presentare di nuovo la variazione per tornare a identificare quell’area come area riservata al porto... ad un eventuale porto turistico, approdo, quello che potrà essere, quindi non ci sarebbero complicazioni se domani si volesse costruire il porto, però, mantenere attualmente vincolata quell’area e rinunciare a possibili finanziamenti... cioè, certi finanziamenti regionali, ci è sembrato non opportuno.

Quindi, la nostra proposta è quella di acquisire queste due aree nelle modalità che ho appena relazionato.

Bene. Ci sono interventi? Okay. Se non ci sono interventi metto in votazione la “Variante al piano di utilizzo delle arre demaniali marittime”. Chi è favorevole? Astenuti? 3 astenuti. Nessun contrario. Chiedo l’immediata eseguibilità della delibera. Chi è favorevole? Astenuti 3.

Passiamo al punto 10.

A questo punto il Sindaco Presidente, dopo aver verificato la mancanza di ulteriori interventi da parte dei Consiglieri presenti in sala, invita il Consiglio ad assumere proprie determinazioni in merito al punto dell’ordine del giorno in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n. 110 del 19/12/2008 veniva approvato il P.U.A. (Piano di Utilizzo delle Aree demaniali marittime) del Comune di Ceriale, e che con deliberazione del C.C. n. 50 del 22/07/2009 venivano recepite le prescrizioni del nulla osta regionale di cui al Decreto Dirigenziale Dipartimento Pianificazione Territoriale Aree Demaniali Marittime n.1090 del 11/05/2009 nel rispetto dell'art. 4, comma c della legge regionale sopra citata;
- che in data 31.05. 2016, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, venivano approvate alcune modifiche allo strumento in argomento, approvate definitivamente con DGR n. 886 del 27.02.2017 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 27.06.2017 che recepisce le prescrizioni indicate del citato Decreto della Giunta Regionale di recepimento prescrizioni;

Dato atto che in oggi, la situazione degli arenili, raffigurata nel Progetto di Utilizzo comunale delle Aree demaniali marittime del Comune di Ceriale (P.U.A.), ha avuto una serie di evoluzioni e segnatamente:

- con Atto n. 3841/2022 è stata dichiarata la Decadenza della Concessione demaniale n. 17/2004 Bagni di Beneficenza intestati alla Provincia di Verona (Ex Colonia veronese) per inutilizzo dell'arenile in concessione, ai sensi dell'art.47, punto b) del C.d.N. (R.D. 30 marzo 1942) a far data dal 01/06/2022, comportando quindi un aumento di fatto della disponibilità di spiagge libere per un fronte mare di metri 63,00;
- che il previsto intervento per la realizzazione di approdo turistico nell'area compresa tra il Molo S. Sebastiano ed il confine con il Comune di Borghetto S. Spirito, non risulta più attuabile in quanto non esistono più in oggi le condizioni economiche favorevoli del mercato in termini di richieste posti barche ed in termini di interesse degli operatori per l'operazione immobiliare, venendo pertanto meno l'utilizzo di quel tratto di arenile per lo scopo anzidetto;
- che a seguito della sentenza del Consiglio di Stato n. 02265/217 REG. PROV. COLL. - n. 09273/2013 REG. RIC. in merito all'occupazione dell'area demaniale da parte della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. riguardante, di fatto vengono sottratte le aree demaniali occupate dalla massicciata a protezione del tracciato ferroviario, dalla competenza gestionale del Comune.

Vista: la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 15.07.2022 con la quale viene espresso atto di indirizzo affinché l'area oggetto di decadenza della Concessione demaniale n. 17/2004, dovrà avere la destinazione di Spiaggia Libera Attrezzata;

Ritenuto opportuno, alla luce delle situazioni sopra descritte, apportare gli opportuni aggiornamenti al P.U.A. vigente, tenuto conto che gli stessi comportano un reale incremento della percentuale di Spiagge Libere e Spiagge Libere Attrezzate, criterio qualificante in funzione di quanto previsto dagli artt. 4-5 della L.r. n.13/2008;

Valutato che, a seguito dell'aggiornamento del P.U.A. la percentuale di Spiagge Libere e Spiagge Libere Attrezzate sarà pari al **42,38** % e pertanto superiore al 40%, limite definito dal comma 3 art. 11bis della L.R. 13/1999, che porterà al Comune di Ceriale agevolazioni in termini di finanziamenti regionali volti alla balneazione e in termini di gestione delle concessioni demaniali marittime;

Viste le "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" approvate con Deliberazione di Giunta regionale n. 512 del 21/05/2004 e pubblicate sul Bollettino ufficiale della Regione Liguria 16/06/2004 n. 24 e precisamente: D.G.R. n. 156 del 15/02/2013 - da D.G.R. 220 del 06/03/2013 - D.G.R. n.834 del 12/07/2013- D.G.R. n.1057 del

05/08/2013- D.G.R. 220 del 06/03/2015- D.G.R. 246 del 10/03/2015- D.G.R. n. 423 del 27/03/2015- DG.R. n. 424 del 27/03/2015 e ss mm ii ;

Dato atto:

- che il P.U.A. vigente approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n.886/2017 indica una fascia costiera di metri 3.540 suddivisa in tre settori:

- SETTORE A) area destinata ad approdo turistico di metri 283,10;
- SETTORE B) area destinata alla balneazione di metri 2.283,10;
- SETTORE C) scogliera non idonea alla balneazione di metri 973,80.

ed Il fronte mare di metri 3.540,00 risulta suddiviso nel modo seguente:

Disposizione arenile P.U.A. vigente settore A		
1	Approdo turistico	m.l. 283,10
	Totale	m.l. 283,10

Disposizione arenile P.U.A. vigente settore B		
24	Stabilimenti balneari	m.l. 1212,10
10	Spiagge libere	m.l. 603,40
02	Spiaggia libera attrezzata	m.l. 134,35
02	Bagni di Beneficenza	m.l. 83,15
01	Aree per attività nautiche	m.l. 83,30
06	Passaggi	m.l. 24,40
04	Foci rii	m.l. 44,00
01	Scogliera Molo S. Sebastiano	m.l. 22,90
02	Campeggio Delphis	m.l. 75,50
	Totale	m.l. 2.283,10

Disposizione arenile P.U.A. vigente settore C		
01	Scogliera a sostegno della massicciata ferroviaria di difficile Accesso per la balneazione	m.l. 973,80

- che, apportati i dovuti e necessari aggiornamenti in merito alle variazioni intervenute, la tabella dati aggiornata risulterà:

- SETTORE A) area destinata alla libera balneazione di metri 283,10;
- SETTORE B) area destinata alla balneazione di metri 2.283,10;
- SETTORE C) scogliera non idonea alla balneazione di metri 973,80.

ed il fronte mare di 3.540,00 metri viene ora suddiviso nel modo seguente:

Variante P.U.A. settore A - area destinata alla balneazione		
01	Molo + Scogliera (confine Borghetto S.S.)	m.l. 85,10
01	Spiaggia libera	m.l. 198,00
	Totale	m.l. 283,10

Variante P.U.A. settore B - area destinata alla balneazione		
24	Stabilimenti balneari	m.l. 1212,10
09	Spiagge libere	m.l. 557,80

03	Spiaggia libera attrezzata	m.l. 242,95
01	Bagni di Beneficenza	m.l. 20,15
01	Aree per attività nautiche	m.l. 83,30
06	Passaggi	m.l. 24,40
04	Foci rii	m.l. 44,00
01	Scogliera Molo S. Sebastiano	m.l. 22,90
02	Campeggio Delphis	m.l. 75,50
	Totale	m.l. 2.283,10

Variante P.U.A. settore C - scogliera di difficile accesso per la balneazione		
01	Scogliera a sostegno della massicciata ferroviaria di difficile accesso per la balneazione (confine Albenga)	m.l. 973,80

- che ulteriori aggiornamenti risultano necessari alla parte di e precisamente:

Prescrizioni integrative:

- è consentito il rilascio di eventuali concessioni sugli arenili decentrati ai sensi del comma 3 Art 11 bis della L.R. 13/1999 per la parte eccedente il 40%;
- nella gestione della S.L.A. nr 3 (ex Veronese) potrà essere prevista un'area da riservare a finalità di beneficenza a favore di enti e/o associazioni coinvolte in attività Socio-Assistenziali e previsione di una porzione dell'arenile in concessione riservata all'accesso degli animali da compagnia. Tale previsione dovrà essere indicata successivamente in occasione della redazione del bando relativo alla procedura di gara per la scelta del contraente per la gestione della SLA in argomento;
- aggiornamento normativo;
- inserimento dell'art. 4 bis - "Disposizioni per l'accoglienza degli animali da compagnia";
- inserimento dell'art. 4 ter - "Strutture precarie all'interno della concessione";

Dato atto che alla luce di quanto sopra, il litorale sarà suddiviso nel seguente modo:

Disposizione finale arenile

numero	destinazione	fronte mare (m.l.)
n. 24	Stabilimenti balneari	1212,10
n. 10	Spiagge libere	755,80
n. 03	Spiagge libere attrezzate	242,95
n. 01	Bagni di Beneficenza	20,15
n. 01	Aree per attività nautiche (LNI)	83,30
n. 06	Passaggi	24,40
n. 04	Foci rii	44,00
n. 01	Molo S. Sebastiano	22,90
n. 02	Campeggio Delphis	75,50
n. 01	Scogliera a Levante (confine Borghetto S.S.)	85,10
n. 01	Scogliera a Ponente (confine Albenga)	973,80
Totale		3.540,00

- che a seguito della riorganizzazione dell'arenile sopra descritta, tenendo conto della parte di litorale idoneo alla balneazione, la percentuale di fronte mare ad uso di spiaggia libera - libera attrezzata risulta in oggi del 42,38% di cui il 31,31% adibito a Spiaggia Libera ed il 10,06 % a Spiaggia Libera Attrezzata;

Visti gli elaborati tecnici di aggiornamento redatti dell'**Ufficio Demanio** del Comune di Ceriale costituiti da:

- 1) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
- 4) TAVOLA 1/2 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- 5) TAVOLA 2/2 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

Appurato che la Regione Liguria con Legge n. 13/1999, emanata in attuazione del D.Lgs. n. 112/1998 e s.m.i., ha stabilito che le competenze in materia di beni demaniali marittimi, siano delegate a far data dal 01/01/2002 ai Comuni, sulla base delle indicazioni e delle regole specificate nel piano di utilizzo delle Aree Demaniali di cui alla Legge 494/1993;

Considerato che, alla luce di quanto sopra risulta necessario adottare gli elaborati tecnici sopra richiamati contenenti le modifiche e gli aggiornamenti al P.U.A. comunale vigente, come sopra meglio descritte alla luce dei cambiamenti in premessa specificati;

Dato atto:

- che come previsto dalla citata normativa regionale sono state sentite, in merito alle modifiche proposte al P.U.A. comunale, le associazioni di categoria ed in particolare l'Associazione Bagni Marini di Ceriale, come risulta dal verbale all'uopo redatto in data 06/10/2022 in occasione dell'incontro;
- che la pratica è stata visionata dalla II Commissione Consigliare nella seduta del 12/10/2022;

Visto il Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo del Comune di Ceriale, approvato con deliberazione di C.C. nr 15 del 10/04/2008;

Visto l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000; n. 267;

Acquisito l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Cammarata, Dani e Moreno);

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare le modifiche e gli aggiornamenti al vigente P.U.A. comunale approvato con DGR n. 886 del 27.02.2017 costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 1) RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- 2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 3) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CON INDICAZIONE DELLE MODIFICHE
- 4) TAVOLA 1/2 PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE
- 5) TAVOLA 2/2 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

allegati al presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di comunicare l'adozione del presente Provvedimento ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dopo di ch , su proposta del Sindaco Presidente, il quale fa rilevare l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti di cui n. 8 votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Cammarata, Dani e Moreno);

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18.ago.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Armanda D'Avanzo

IL PRESIDENTE
Luigi Romano

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*