

prot. spec.	data	prot.gen.	Cognome	Nome	Località Osservazione	cartografica normativa	richiesta	ambito	Proposta di controdeduzione	gruppi
30	15/10/10	22919	COLLA	STEFANO	Vignale	cartografica	Si chiede la esclusione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico(art.11.1.2) e campagna parco (art.11.2) ed inserimento di un'area residenziale connessa ai nuclei rurali di antico insediamento a volumetria definita, in analogia a altre medesime richieste e situazioni accolte anche a brevissima distanza.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'effettiva contiguità al nucleo storico di via Carbognani, vista la conformazione dei mapp.li di proprietà e del parcheggio al servizio del limitrofo ristorante, si ritiene di inserire l'area come AC3-verde privato a volumetria definita come da richiesta.	2 - richieste nuovi lotti
32	15/10/10	22965	VOLPI	STEFANO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'esclusione da Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3) e campagna parco (art.11.2) e l'inserimento di un lotto di aree residenziali a verde privato in territorio rurale a volumetria definita.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, inoltre si evidenzia che sugli edifici esistenti sono ammessi interventi edilizi di recupero molto invasivi e permissivi.	2 - richieste nuovi lotti
41	18/10/10	23083	FERRARI	ANGELA	Vignale	cartografica	Si chiede l'esclusione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) e campagna parco (art.11.2) e l'inserimento di un lotto di aree residenziali a verde privato in territorio rurale a volumetria definita.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'effettiva contiguità ad un tessuto rurale interamente caratterizzato da aree residenziali a verde privato, si ritiene opportuno accogliere l'osservazione classificando l'area a "area residenziale a verde privato in territorio rurale a volumetria definita D" come da richiesta.	2 - richieste nuovi lotti
43	19/10/10	23117	COLLA	CARLA	Vignale	cartografica	Si chiede la modifica di area in territorio rurale con classificazione ad Aree residenziali a verde privato in territorio Rurale a volumetria definita "D".	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE. L'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma. Si evidenzia inoltre che l'area in oggetto risulta estranea ed avulsa da ogni disegno coerente di pianificazione urbanistica derivante dalla lottizzazione di Vignale, che costituisce il limite stabilito dal PSC per la tutela del sistema collinare soprastante a sud.	2 - richieste nuovi lotti
48	20/10/10	23244	VITALI	CLAUDIO	Vignale	cartografica	Al fine di realizzare un nuovo alloggio per la figlia, si chiede classificazione di un'area da Territorio rurale a Ambiti per funzioni residenziali a verde privati AC3 a volumetria, definita con relativa perimetrazione.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma, si evidenzia gli edifici esistenti sono stati riconosciuti sulla base delle classificazioni incluse nel vigente PRG.	2 - richieste nuovi lotti
51	21/10/10	23344	GROPPI	ALIDE	Cazzola	cartografica	Si chiede la modifica di classificazione da AC3 a AC3 a volumetria definita "D" al fine di ripristinare la capacità edificatoria del vigente PRG.	Territorio consolidato - AC3	SUPERATA, l'osservazione risulta di fatto superata dalla successiva osservazione n.54FT alla quale si rimanda per la relativa refertazione.	3 - territorio consolidato
58	25/10/10	23553	LUNARDINI	MARIA LUISA	Mamiano	cartografica	Si chiede l'eliminazione del vincolo di "edificio di valore storico culturale e testimoniale (Art.7.10)" da una porzione di fabbricato in quanto demolito e ricostruito.	Territorio RURALE - edifici vincolati	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene corretto procedere alla rettifica del vincolo di edificio di valore storico culturale testimoniale come da richiesta.	1 - edifici R - territorio agricolo
70	29/10/10	24038	MARTINI	ANGELO	Vignale	cartografica normativa	Si chiede: 1) l'esclusione da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) e campagna parco (art.11.2) e l'inserimento di un lotto di aree residenziali a verde privato in territorio rurale a volumetria definita, 2) per gli edifici R si chiede che le norme R prevalgano su quelle degli ambiti paesaggistici e campagna parco, che venga ripristinato la possibilità di ampliamento delle zone E7 del PRG e che venga aggiunto l'uso N5.	Territorio RURALE - edifici "R"	ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla classificazione di un lotto a verde privato in territorio rurale a volumetria definita come da richiesta, 2) si conferma che le norme "R" prevalgono sulle norme generali degli ambiti campagna parco e paesaggistici, in merito alle norme per gli edifici "R" si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro hanno inserito l'uso N5.	1 - edifici R - territorio agricolo

72	29/10/10	24095	MORINI	FERNANDA	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'esclusione da "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ART.11.1.2) e Campagna Parco (ART.11.2)" ed inserimento di un "Ambito per nuovo insediamento residenziale" per necessità famigliari; la richiesta tiene conto delle richieste di variante al PRG già inoltrate e viene presentata da n.3 proprietà congiuntamente, si propone una attuazione con la formula del comparto diretto che consentirebbe una ottimizzazione delle dotazioni della zona (I.P. parcheggi, ecc.).	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, si evidenzia che la classificazione di un'area con le dimensioni richieste (circa 5.000mq.) rappresenterebbe un nuovo comparto edificatorio e pertanto non di competenza del RUE ma nesi del PSC, inoltre rappresenterebbe un significativo incremento (+35%) del nucleo di Carcarecchio, comunque l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
77	29/10/10	24100	COPELLI	AMEDEO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede di trasformare una porzione d'area da zona AC3, a volumetria definita, in subordine si chiede che sia possibile spostare la S.U. Residenziale in ampliamento prevista dall'ART.8.5 delle NTA del RUE adottato, su fabbricati esistenti anche non residenziali posti nelle vicinanze dell'edificio abitativo in proprietà, si possiede infatti un fabbricato vincolato "edificio di valore storico testimoniale" per il quale non è possibile realizzare l'ampliamento.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, essendo l'area entro il perimetro del territorio consolidato, verificato che nell'area di richiesta non sono presenti alberature di pregio, si provvede ad inserire il lotto edificabile a volumetria definita come da richiesta, in merito alle norme dell'AC3 si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro ammette l'edificazione della SU in ampliamento distintamente dall'edificio principale.**	3 - territorio consolidato
79	29/10/10	24121	RIGHELLI	DANIELE	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede: 1) una modifica normativa riguardante i fabbricati classificati e perimetrati con la sigla "R" al fine di renderne maggiormente permissivo il recupero, 2) una modifica normativa riguardante gli edifici e complessi rurali d'uso agricolo al fine di poter recuperare a residenza anche i corpi accessori in quanto molte volte sono già civili.	Territorio RURALE - edifici "R"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro: 1) ha ammesso il recupero dei fabbricati esistenti anche accessori agli usi R, 2) attraverso il PdR risulta possibile recuperare ad usi R anche i fabbricati accessori, purchè di caratteristiche compatibili con la tradizione rurale, inoltre si evidenzia che qualora gli edifici fossero già civili e avulsi dalle attività agricole dei fondi, i proprietari avrebbero dovuto osservare il RUE chiedendo una diversa perimetrazione.	1 - edifici R - territorio agricolo
98	29/10/10	24143	SARTI	ENRICO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'eliminazione della proprietà dal perimetro di R.U.60 in quanto ha recentemente ristrutturato l'immobile e l'annessa area cortiliva e non ha nessuna intenzione di partecipare alla Ristrutt.Urban.	Territorio consolidato - Centro Storico	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene opportuno escludere l'intera area cortiliva del mapp.le 194 dal perimetro della Unità Minima di Intervento n.60 soggetta a Ristr.Urban. includendolo invece nella Unità di Intervento n.48, si procede inoltre alla riscrittura delle norme della Unità n.60, relative agli indirizzi della Ristr.Urban.. (vedasi anche oss.n.111 e 130)	3 - territorio consolidato
105	29/10/10	24150	BELLINI	GEMMA CHIARA	Traversetolo	cartografica	Si chiede: 1) l'eliminazione del vincolo su un edificio ex-rustico in parte crollato e ricostruito interamente negli anni '90 con materiali moderni, 2) conseguentemente appare una forzatura la classificazione a verde dell'area in una zona classificata quasi interamente a AC1, quindi si chiede di classificare tutta l'area ad AC1 o quanto meno una porzione di area di 800 mq al fine di realizzare una abitazione per i figli.	Territorio consolidato - AC3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) si concorda sulla opportunità di eliminare il vincolo sul fabbricato come da richiesta, 2) in merito alla classificazione dell'area, si riscontra che nella zona permangono ampie aree a verde privato, inoltre l'area in proprietà presenta piantumazioni ben sviluppate, si propone quindi di mantenere la classificazione ad AC3-verde privato, con identificato nell'area di 800 mq richiesta, un lotto a simbologia D-volumetria definita.	3 - territorio consolidato
111	29/10/10	24156	SARTI	MAURIZIO	Traversetolo	cartografica	Richiesta esclusione della proprietà dal Comparto R.U.60 in quanto con gli altri soggetti coinvolti nel comparto è impossibile ogni dialogo, di conseguenza si chiede che venga classificato tutto a "cat.3-ristrutt.edilizia" in quanto i fabbricati non presentano alcun pregio.	Territorio consolidato - Centro Storico	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, considerato che gli immobili del richiedente possono costituire una Unità Minima di Intervento autonoma e che la categoria 3 "Ristr.Edilizia" risulti appropriata, si ritiene opportuno escludere gli immobili dal perimetro della Unità Minima di Intervento n.60 perimetrando invece in una nuova Unità di Intervento da assoggettare alla cat.3 Ristr.Edilizia (vedasi anche osservazione n.98 e 130).	3 - territorio consolidato

114	30/10/10	24181	COLDIRETTI PARMA		Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si esprimono diversi rilievi alle norme adottate: 1) Campagna Parco e art.11.4 troppo vincolanti, 2) edifici incongrui si chiede una formulazione più chiara con identificazione dei volumi di ricostruzione, 3) strutture precarie, si esprime perplessità sulla demolizione indiscriminata, 4) art.11.5.d non si comprende la necessità di subordinare ogni tipo di intervento alla presentazione di un progetto che interessi tutta l'azienda, 5) art.11.5.5 non si condivide che nuove abitazioni agricole siano ammesse sole se impossibile recupero dell'esistente, 6) art.11.5.7 si ritiene eccessiva la trascrizione del vincolo di inedificabilità ai registri immobiliari.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) accoglibile si confermano le norme di PSC approvato e le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che hanno recepito quanto richiesto e declinato la Campagna Parco secondo il suo giusto fine che è quello di rappresentare una possibilità aggiuntiva e non imporre vincoli aggiuntivi, 2) non accoglibile, gli edifici sono stati individuati a seguito di specifici approfondimenti, la demolizione non rappresenta un obbligo ma solo una pianificazione urbanistica, volumi di ricostruzione e delocalizzazione sono chiari, 3) non accoglibile per legge (art.A-21.2.f) LR20/2000) si ritiene comunque corretto il concetto espresso dalla legge, 4) accoglibile si prescrive un progetto generale per tutta l'azienda solo per gli interventi trasformativi, 5) non accoglibile per legge (art.A-19.3.c) LR20/2000) si ritiene comunque corretto il concetto espresso dalla legge, 6) non accoglibile per legge si ritiene comunque corretto il concetto espresso dalla legge come previsto dall'articolo 32 della L.R. 31/2002.	1 - edifici R - territorio agricolo
119	30/10/10	24225	PEDERZANI	SERGIO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede l'esclusione in parte da Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.11.1.2) ed in parte da Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art.11.1.3) ed la classificazione di n.2 lotti edificabili verde privato in territorio rurale a volumetria definita, per realizzare le case per i figli.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'area oggetto di richiesta risulta compresa all'interno del territorio rurale, l'individuazione di aree/lotti edificabili sparsi in territorio rurale risulta in contrasto con i disposti normativi stabiliti dalla L.R. n.20/2000 e s.m.i. e dal PTCP della Provincia di Parma.	2 - richieste nuovi lotti
126	30/10/10	24233	DUCE	ALESSANDRO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la riclassificazione dell'area da "AC3" a "AC2-lotto di completamento del margine urbano" al fine di edificare volumi accessori adeguati e/o residenza.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, per motivazioni di omogeneità ed equità si propone l'apposizione della siglatura "D" lotti a volumetria definita. Si ritiene opportuno inoltre inserire la specifica che nei lotti contrassegnati D ove includano edifici esistenti le possibilità edificatorie di 125 mq e incremento +20% dell'esistente siano alternative e non sommabili.**	3 - territorio consolidato
130	30/10/10	24237	DALL'ORTO	MARCO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'eliminazione della proprietà dal perimetro di R.U.60 in quanto non ha nessuna intenzione di partecipare alla Ristrutt.Urban. Con conseguente classificazione nella unità n.48 soggetta a R.E.	Territorio consolidato - Centro Storico	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene opportuno escludere l'intera area cortiliva del mapp.le 194 dal perimetro della Unità Minima di Intervento n.60 soggetta a Ristr.Urban. includendolo invece nella Unità di Intervento n.48 soggetto a RC Restauro Conservativo, si procede inoltre alla riscrittura delle norme della Unità n.60, relative agli indirizzi della Ristr.Urban.. (vedasi anche oss.n.98 e 111)	3 - territorio consolidato
132	30/10/10	24239	FERRARI	LUCIANA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la modifica del perimetro dell'area sottoposta a "AUO.C2" limitandolo al mapp.le 1162 e a parte del 1163, di modificare lo schema cartografico come da allegato, ciò in quanto il perimetro originario coinvolge n.4 proprietà e pertanto è di difficile attuazione e per le aree in proprietà l'intervento è antieconomico perchè sull'area gravano verde pubblico e parcheggi per il 37% dell'area stessa.	Territorio consolidato - AUO C3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C2, inserendo le seguenti modificazioni: 1) riduzione del parcheggio a 600 mq per 20-25 p.a, 2) riduzione del verde pubblico a 880 mq., 3) si conferma la possibilità di attuazione per stralci e si prevede espressamente per lo stralcio II la possibilità di monetizzare le dotazioni di parcheggio e verde; si conferma l'obiettivo di realizzare il percorso pedonale indicato, che verrà definito con precisione all'atto dell'attuazione, in quanto lo schema urbanistico rappresenta una indicazione di massima. (vedasi anche oss.n.150, 177).	3 - territorio consolidato
134	30/10/10	24241	MALATESTA	GIOVANNI	Bannone	cartografica	Si chiede la modifica dei parametri dell'AUO C10 e precisamente: aumento della SU da 500 mq a 1.000 mq, aumento del numero di alloggi previsti da n.6 a n.12, aumento della ST e della SF, in quanto i parametri previsti dalla scheda sono antieconomici.	Territorio consolidato - AUO C10	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C10 inserendo le seguenti modificazioni: adeguamento SU a da 500 a 700 mq e n.max di UI da 6 a 8, adeguamento contributo economico..	3 - territorio consolidato

150	02/11/10	24296	TERENZIANI	GIOVANNI	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) la diminuzione dell'area classificata "ambito urbano saturo" nel mappale 1162, in quanto sorgerebbe grave pregiudizio per i vicini mapp.li 8 e 10 classificati "verde privato", 2) la diminuzione della area di parcheggio pubblico prevista in quanto non se ne ravvede la necessità, 3) si propone l'accesso da Via Pirandello in alternativa a Via del Popolo, 4) si esprimono dubbi in merito alla fattibilità dell'accesso e della pista ciclabile in ragione della scarsa distanza dalle case di cui ai mapp.li 7 e 941, 5) la eliminazione degli usi non residenziali, 6) la riduzione della altezza massima a 7 ml. anzichè 11 ml..	Territorio consolidato - AUO C2	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si richiamano le osservazioni n.132 e n.177 ed i relativi referti, 1) si ritengono le motivazioni infondate pertanto si ritiene di non accogliere la richiesta, 2) in funzione anche delle osservazioni n.132 e n.177 le dimensioni del parcheggio sono state ridotte, 3) non si ritiene opportuno realizzare l'accesso da via Pirandello in quanto interferirebbe con un'area a verde pubblico e di proprietà pubblica, 4) si giudica fattibile l'accesso e la pista ciclabile in quanto non rappresentano una viabilità primaria di transito ma bensì uno stradello di accesso a fondo chiuso, 5) pur non essendo gli usi D2 particolarmente impattanti nei confronti della residenza (attività professionali) si acconsente alla loro eliminazione, 6) l'area di cui trattasi rappresenta una zona all'interno di un tessuto urbano non densamente edificato e con tipologie mono-bifamigliari, pertanto si acconsente ad una riduzione dell'altezza media prevista a ml.9.	3 - territorio consolidato
156	02/11/10	24306	RIVA	GIACOMO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) modifica al perimetro del lotto a volumetria definita limitandolo alla sola proprietà del richiedente fg.18 mapp.le 35; 2) modifica alle norme per i lotti a volumetria definita per innalzare la capacità edificatoria da 125 a 330 mq di SU, considerando che nel PRG l'area aveva una capacità edificatoria di 535 mq di SU; 3) che sia ammesso l'uso S3 per il lotto a volumetria definita, in quanto lo scrivente svolge attività di laboratorio veterinario e potrebbe avere bisogno di ampliamenti.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) si acconsente alla ridefinizione del perimetro a tutta la proprietà del richiedente, 2) non risulta opportuno modificare la norma generale attinente la capacità edificatoria della volumetria definita ma, viste le dimensioni del mapp.le 35 in proprietà si stabilisce la formazione di n.2 lotti a volumetria definita, 3) si acconsente all'inserimento dell'uso S3 per le aree residenziali a verde privato in territorio rurale. Si propone anche la suddivisione dell'unico ambito R lungo la SP in modo più confacente alle diverse funzioni e proprietà in esso incluse; si allega schema planimetrico per una miglior comprensione di quanto proposto. (vedasi anche oss.n.151).	2 - richieste nuovi lotti
159	02/11/10	24315	CURTI	MARIA CRISTINA		normativa	Si chiede: 1) all'art.23.3.1 di aggiungere i "Nuclei rurali di antico insediamento" nel periodo transitorio di un anno di attuazione del vecchio PRG; 2) all'art.7.5 destinazione d'uso nel Centro Storico di aggiungere l'uso C5-artigianato di servizio e di produzione con vendita diretta, ritenendo che questi usi siano necessari per la sopravvivenza del centro storico.		ACCOGLIBILE, 1) la richiesta inerente i Nuclei rurali di antico insediamento è già stata accolta con la variante al RUE di luglio 2011, 2) in merito alla richiesta di modifica normativa, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro hanno recepito il contenuto dell'osservazione.	3 - territorio consolidato
160	02/11/10	24317	CURTI	MARIA CRISTINA	Traversetolo	cartografica	Si chiede una diversa perimetrazione delle unità minime d'intervento n.62-63-75 per rispettare principi di omogeneità architettonica, funzionale di proprietà. La n.63 è composta da 2 organismi architettonicamente separati, la n.75 va estesa a parte della n.62 e n.63, occorre creare una unità indioendente per il mapp.le 337 della n.63..	Territorio consolidato - Centro Storico	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene opportuno procedere alla modifica delle perimetrazione delle unità minime di intervento 62-63-75.	3 - territorio consolidato
169	02/11/10	24332	DALL'OLIO	MARIA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la classificazione di area edificabile da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo in loc.Le Piane (fg.29 mapp.li 706-721) con 700-800 mq di SU su 2.500 ma di SF e con possibilità di circa 10 UI; si dichiara la disponibilità a cedere mapp.le 770 per parcheggio pubblico e disponibilità a valutare soluzioni alternative oppure migliorative.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.151 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva di non includere l'area in oggetto nel territorio urbanizzato e che le richieste avanzate non risultavano coerenti con le linee di assetto urbanistico definite nel PSC.	2 - richieste nuovi lotti

170	02/11/10	24333	IASCHI	DANIELE	Bannone	cartografica normativa	Si chiede: 1) cambio classificazione da C9 ad area edificabile a Volumetria definita con modifica della SU ammessa portandola a 160-180 mq; 2) da Ambito urbano consolidato ad ambito soggetto ad atto unilaterale d'obbligo (Via Pedretti fg.9 mapp.116); 3) stralcio o netta distinzione dall'intero comparto di espansione dell'area ART; 4) stralcio area da produttiva ad agricola per terreno fg.8 mapp.367.	Territorio consolidato - AUO C9	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, in merito ai punti 1) e 2) ci si riferisce alla refertazione delle osservazioni n.32FT e 43FT che ne hanno aggiornato e rivisto i contenuti; 3) non accoglibile in quanto il perimetro dell'ambito AN (ART di richiesta) è determinato dal PSC e pertanto il RUE non ha competenza di modifiche; 4) accoglibile, si ritiene opportuno riclassificare l'area produttiva ad area a verde privato AC3, in quanto il RUE non ha competenza per riclassificarla al territorio rurale.	3 - territorio consolidato
174	02/11/10	24337	TARASCONI	GIUSEPPE	Guardasone	cartografica normativa	Si chiede la modifica del perimetro e l'apposizione della simbologia "R" ad una piccola abitazione accatastata al civile; la modifica del perimetro è finalizzata ad escludere piante importanti presenti nelle vicinanze; poichè lo scrivente ha avviato l'attività di allevamento cani, si chiede inoltre l'inserimento negli ambiti "R" dell'uso N5, per il quale si chiedono le seguenti modifiche: superficie da 20 a 50 mq., eliminare superficie minima identificandola con quella preesistente, superficie recintata a verde da 10 a 500 mq. per gli equini, per cani, galline da 10 a 50 mq..	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, verificata la situazione del fabbricato dal punto di vista dell'inquadramento edilizio e rilevato che lo stesso è ancora legato all'attività agricola in essere, si ritiene opportuno mantenere l'attuale definizione urbanistica.	1 - edifici R - territorio agricolo
177	02/11/10	24340	ZANETTINI	ROSSELLA	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'esclusione del lotto in proprietà (fg.24 mapp.le 606parte) dall'ambito C2 dal quale risulta avulso in quanto per l'accesso e le reti risulta servito da Via Cisarri, fa presente inoltre l'impossibilità ad eseguire un collegamento pedonale su area di altri, i parcheggi pubblici previsti sono sproporzionati all'intervento, si chiede pertanto la classificazione ad AC1, fa presente inoltre che il collegamento tra il verde di via Pirandello e quello della lottizzazione Cadoppi è più logico realizzarlo attraverso il comparto ANC2.	Territorio consolidato - AUO C2	NON ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C2, inserendo le seguenti modificazioni: 1) riduzione del parcheggio a 600 mq per 20-25 p.a, 2) riduzione del verde pubblico a 880 mq., 3) si conferma la possibilità di attuazione per stralci e si prevede espressamente per lo stralcio II la possibilità di monetizzare le dotazioni di parcheggio e verde; si conferma l'obiettivo di realizzare il percorso pedonale indicato, che verrà definito con precisione all'atto dell'attuazione, in quanto lo schema urbanistico rappresenta una indicazione di massima. (vedasi anche oss.n.132, 150).	3 - territorio consolidato
182	02/11/10	24345	IMMOBILIARE SALDINE		Traversetolo	cartografica	Si chiede di modificare l'ambito C1 in quanto le attuali previsioni (+40% della SU esistente) e le opere di urbanizzazione (43% della ST) non rendono realizzabile l'intervento; la capacità edificatoria risulta accettabile ma si chiede di modificare le opere di urbanizzazione in modo meno invasivo: ridurre le aree a parcheggio, spostare la cortina verde nella SF, comprendere nel parcheggio pubblico la quota di parcheggi dovuta per la SU del C1. Il perimetro inoltre è da rivedere.	Territorio consolidato - AUO C1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C1, inserendo le seguenti modificazioni: 1) si rettifica il perimetro a la ST, 2) in merito alla capacità edificatoria la commissione consigliere acconsente al pieno recupero del volume esistente senza limitazioni di SU ma con il vincolo di realizzazione di massimo n.8 U.I., per interventi di demolizione/ricostruzione si acconsente la realizzazione di n.8 nuove U.I. per 700 mq di SU oltre al versamento di un contributo economico, 3) si acconsente al mantenimento del verde di schermatura in proprietà privata, si conferma l'obbligo di realizzazione del parch.pubbl. e del controviale in prosecuzione di via padre maupas si rinda alla specifica scheda per le verifiche di dettaglio.	3 - territorio consolidato
183	02/11/10	24346	MORA	ANNA	Bannone	cartografica	Si chiede di modificare l'ambito C10 in quanto la realizzazione di 1330 mq di parcheggio rendono non realizzabile l'intervento; si chiede che la SU venga modificata da 500 a 1000 mq e la SF da 1640 a 2600 mq.	Territorio consolidato - AUO C10	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C10 inserendo le seguenti modificazioni: adeguamento SU a da 500 a 700 mqmq e n.max di UI da 6 a 8, adeguamento contributo economico..	3 - territorio consolidato

193	02/11/10	24359	DENTI	LIVIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'eliminazione del vincolo storico-culturale sull'edificio al fine di realizzare una nuova unità immobiliare al secondo piano, conseguentemente si propone la classificazione dell'area ad AC3, che non permette interventi speculativi che non sono volontà del richiedente.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla eliminazione del vincolo ed alla classificazione dell'area ad AC3 verde privato come da richiesta.	3 - territorio consolidato
219	02/11/10	24410	RACOF/MR PET		Mamiano	cartografica	Si chiede la modifica da ambito agricolo funzionale all'attività ad ambito edificabile, area di cui al Fg. 1, mapp.li 17-160-162-164-163, interessando anche aree demaniali in quanto l'azienda è in continua espansione.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE, l'ambito specializzato per attività produttive consolidato è stato identificato dal PSC mutuandolo direttamente dal previgente PRG, compete al PSC una sua eventuale modifica. Si fa presente inoltre che siamo a diretto contatto con il torrente Parma, in piena zona di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d'acqua (art.10.15 delle NTA del PSC), non risulta pertanto opportuno prevedere nuove edificazioni in tali zone, sia in aree di proprietà privata nè tanto meno in aree demaniali, destinate alla salvaguardia dell'ambiente torrentizio.	2 - richieste nuovi lotti
220	02/11/10	24411	MODULCASALINE S.P.A		Bannone	cartografica	Si chiede che le aree classificate "verde funzione ecologica" vengano classificate come edificabili di tipo produttivo in funzione delle recenti trasformazioni dell'azienda.	Territorio consolidato - APC1	NON ACCOGLIBILE, la classificazione adottata viene mutuata direttamente dal previgente PRG, si ritiene opportuno confermare la non edificabilità delle aree oggetto di richiesta mantenendone la loro vocazione ecologico-ambientale, quale verso sud, tra l'altro, risulta limitrofa al Rio Masdone.	2 - richieste nuovi lotti
31FT	03/02/12	2462	TAGLIAVINI	LUCA	loc.Case Cavalli	cartografica	Si chiede l'inserimento di un'area a volumetria definita al fine di permettere la costruzione di edificio residenziale monofamigliare per uso personale, prevedendo anche il mantenimento della stalla esistente per servizi agricoli e la demolizione delle tettoie incongrue.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista l'effettiva contiguità dell'area al nucleo di Case Cavalli che permette il recepimento della richiesta inoltrata, vista anche la possibilità di riqualificare la zona mediante demolizione di strutture incongrue e fatiscenti, si ritiene opportuno accogliere l'osservazione classificando l'area come soggetta a convenzione o atto unilaterale d'obbligo come da specifica scheda allegata.	2 - richieste nuovi lotti
32FT	03/02/12	2463	IASCHI	DANIELE	Bannone	cartografica/normativa	Con riferimento alla precedente osservazione presentata (n.170), si aggiorna il punto 1) conferma della destinazione adottata si chiede aumento della SU a 450 mq.; ed il punto 2) conferma destinazione ambito consolidato con classificazione di un lotto a volumetria definita "D" per realizzarvi la propria abitazione.	Territorio consolidato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si rimanda alla refertazione della osservazione 43FT che ne ha aggiornato le richieste.	3 - territorio consolidato
41FT	22/04/12	9682	PIOVANI	DINO	Bannone	cartografica	Si chiede la classificazione a residenziale di un'area in Bannone Via Bagnacana in quanto l'area è dotata di tutte le opere di urbanizzazione e rappresenta la naturale espansione del paese, inoltre il richiedente si dichiara disponibile ad eseguire l'allargamento della strada lungo il fronte dei lotti.	Territorio Rurale	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si ritiene accoglibile la richiesta subordinando la realizzazione degli interventi a convenzione o atto unilaterale d'obbligo secondo le seguenti indicazioni: ST= 3.800 mq, SU= 600 mq. con massimo n.8 U.I., realizzazione di un parcheggio pubblico (compreso verde e spazi di manovra) da almeno 10 posti auto, realizzazione della fognatura sulla via Bagnacana ora mancante, versamento di contributo economico compensativo.**	2 - richieste nuovi lotti
43FT	13/06/12	11122	IASCHI	DANIELE	Bannone	cartografica/normativa	Con riferimento alla precedente osservazione 32FT si aggiorna e rettifica quanto richiesto: 1) Via Bagnacana, si chiede una modifica cartografica e normativa tendente a realizzare un intervento con i seguenti parametri SF=7500mq. Slu=1600mq come da schema urbanistico allegato, 2) Via Pedretti, si conferma la richiesta di un lotto a volumetria definita per 150-200 mq di SU da attuarsi previa demolizione dell'edificio più grande esistente.	Territorio consolidato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) Via Bagnacana, si procede alla rettifica del perimetro di intervento sottoposto ad AUO con i seguenti contenuti SU=900 mq, Hmax= 6ml, n.1 lotto di mensioni minime pari a 1.250 mq di SF da cedere gratuitamente al Comune; 2) Via Pedretti, si accoglie la richiesta presentata e si procede alla apposizione del contrassegno "D" come da richiesta.	3 - territorio consolidato

54FT	14/12/12	23059	GROPPI	ALIDE	Cazzola	cartografica	Pur non essendo ben chiara la formulazione si intende che si chiede la definitiva classificazione a verde privato senza capacità edificatoria dell'area, al fine di non essere soggetta a tassazione IMU.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, la presente osservazione di fatto aggiorna ed annulla la precedente osservazione n.51 con la quale si chiedeva la trasformazione ad edificabile dell'area in esame, alla luce della presente osservazione si dispone pertanto la conferma dello strumento adottato che classifica l'area in esame ad AC3 verde privato senza alcuna capacità edificatoria.	3 - territorio consolidato
10UTC			UFFICIO TECNICO		Varie	cartografica/normativa	Con riferimento al PSC approvato con Delibera CC n.32 del 31/03/2011, occorre adeguare e coordinare gli elaborati di RUE al PSC approvato; vengono pertanto recepite anche nel RUE le osservazioni accolte al PSC che comportano adeguamenti di RUE, dette osservazioni vengono identificate nelle cartografie con apposita simbologia e riferimento diretto alla osservazione PSC.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
21 UTC			UFFICIO TECNICO		Tutto il Territorio Comunale	normativa	Facendo propria la richiesta della Commissione Consigliare espressa nella seduta del 16/01/2013 si propone di modificare l'art.8.5-AC3 per permettere agli edifici soggetti a vincolo di risanamento conservativo (marroncini) di edificare in nuova costruzione le possibilità di incremento di SU previste (+20% della SU esist. o 80 mq.). Ciò in quanto per il vincolo di risanamento conservativo l'ampliamento fisico del fabbricato non è possibile. Chiaramente detta possibilità edificatoria è alternativa a quella relativa al lotto a volumetria definita "D", ove presente.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, si rimanda alle valutazioni del Consiglio Comunale come richiesto dalla Commissione Consigliare.**	3 - territorio consolidato
22 UTC			UFFICIO TECNICO		Tutto il Territorio Comunale	normativa	Facendo propria la richiesta della Commissione Consigliare espressa nella seduta del 16/01/2013 si propone di modificare l'art.10.1-APC1 aggiungendo che "i fronti dei fabbricati con estensione lineare superiore a 2o ml dovranno prevedere soluzioni estetiche di tipo dinamico atte a smorzare l'effetto prefabbricato con l'obiettivo di ricondurre l'edificio, anche se prefabbricato, ad una qualità architettonica in relazione alla sua visibilità esterna. Tali soluzioni dinamoche potranno essere raggiunte attraverso l'utilizzo di diverse cromie, diversi materiali o diverse altezze, opere frangisole o altro. Tali soluzioni dovranno essere sottoposte all'esame della competente commissione per la qualità architettonica e il paesaggio.	Territorio consolidato - APC1	ACCOGLIBILE, si rimanda alle valutazioni del Consiglio Comunale come richiesto dalla Commissione Consigliare.	3 - territorio consolidato
** Refertazione modificata a seguito di votazione in Consiglio Comunale (vedi Delibera)										
Le proposte di controdeduzione alle osservazioni risultano integrate e coordinate con le note espresse dalla Commissione Consigliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute dal 19/09/2012 ad oggi, per i cui contenuti si rimanda direttamente alla consultazione dei relativi verbali.										