

PG.2015. 0474672  
del 03/07/2015

COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

**INTESA UNICA PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
COMUNE DI LUZZARA (RE)**

Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Luzzara (RE) adottato con Delibera CC n. 53 del 29/12/2014 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

Vista la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, recante “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”, e in particolare l’art. 12, con il quale sono stabiliti i contenuti dei Piani della Ricostruzione e art. 13, che fissa la procedura di approvazione di tali piani.

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell’art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l’uniformità nell’esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l’omogeneità nell’applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell’art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l’Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l’approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- gli Enti componenti di diritto del CUR hanno delegato i propri rappresentanti nelle forme e nei modi indicati dalla stessa DGR n. 1107 del 2013;
- il CUR risulta pertanto legittimamente costituito;

Vista l’adozione da parte del Comune di Luzzara (RE) del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 26/01/2015, prot. PG/20150043126;

Vista l’istruttoria e l’esame del Piano eseguiti dal CUR nella seduta del 03/07/2015 di cui al verbale allegato parte sostanziale e integrante al presente provvedimento.

## Il CUR rilascia l'Intesa unica

sul Piano della Ricostruzione del Comune di Luzzara (RE) ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012 con le specificazioni:

- per gli edifici danneggiati dal terremoto tutelati dallo strumento urbanistico per i quali è prevista la rimozione del vincolo, o qualora si mantenga il vincolo la modifica della categoria di intervento, si chiede di riportare negli elaborati del piano i riferimenti delle ordinanze di crollo/demolizione o delle perizie asseverate ai sensi dell'art.6 comma 3 della LR16/2012;
- per gli edifici sottoposti a ristrutturazione ed in precedenza assoggettati a restauro e risanamento conservativo (in particolare gli edifici 7, 8, 9.1) si chiede di inserire nella variante alle norme di attuazione della disciplina particolareggiata del centro storico specifiche disposizioni circa la tutela delle caratteristiche tipo-morfologiche e volumetriche, la conservazione della trama viaria storica, degli allineamenti e di eventuali elementi costruttivi di pregio che caratterizzavano l'edificio originario;
- in particolare per il fabbricato 8 si chiede di applicare una categoria di intervento di ristrutturazione edilizia che assicuri il recupero del degrado edilizio preesistente e che valorizzi gli elementi di tipo morfologico e di pregio architettonico presenti con particolare attenzione alla valorizzazione della facciata e al mantenimento delle bucaie, degli elementi di decoro e dello sporto di gronda;
- per l'intervento previsto sul fabbricato 1.2, si chiede di valutare soluzioni progettuali che prevedano il mantenimento dell'attuale sedime del fabbricato in quanto parte della cortina edilizia storica lungo via Veniera, eventualmente anche verificando la possibilità di ricavare lo spazio per i posti auto attraverso un restringimento di carreggiata esistente inserito nel progetto complessivo di razionalizzazione dell'intersezione tra la stessa via e la S.P.2;
- la proposta di sostituzione dell'incrocio semaforico tra la S.P. 2 e via Veniera, con una rotatoria, a seguito della demolizione del fabbricato incongruo di cui all'UMI n.1 non si ritiene compatibile con gli attuali flussi di traffico e con il transito di mezzi pesanti che interessa la S.P.2. Condividendo gli obiettivi del Comune di messa in sicurezza del nodo si conviene di approfondire e di valutare con la Provincia ulteriori soluzioni tecniche coerenti con quanto sopra detto. La proposta progettuale dovrà prevedere altresì soluzioni tecniche e materiali adeguati al contesto storico di riferimento.

Il CUR

Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

.....

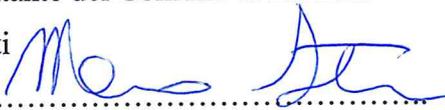
Rappresentate della Provincia di Reggio Emilia

Renzo Pavignani

.....

Rappresentante del Comune di Luzzara

Marco Iotti

  
.....

Allegati:

- verbale della seduta del 3 luglio 2015

Bologna, 3 luglio 2015