



Comune di Fontanellato

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Sanzani

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storti (RUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Ziveri
Segretario Comunale

PROGETTO DI PIANO

P1.3 Carta della strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale

Gruppo di lavoro

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE Consorzio Urb. Giulio Saturni,
Dott. Cleopatra Lupatelli, Urb. Lily Zatta,
Dott. Daniele Fagnoli, Dott. Oscar Turcato,
Antonella Borghi

VALSAT - ANALISI AMBIENTALI
AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Cerretti,
Dott.ssa Benedetta Rubecchi
Dott. Chiara Barattè

ANALISI GEOLOGICHE - SOMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABACUS S.r.l.

ZONIZZAZIONE AUSTICA
STUDIO SGA - Qualità Spazi Urbani Ambientali
Ing. Gabriella Magli, Dott. In. Fls. Elisa Crema,
Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

Scala 1:10.000

Assunzione proposta del PUG
Adozione proposta del PUG
Approvazione del PUG
Data di emissione Febbraio 2023



LEGENDA

OB1. Una accessibilità più sostenibile e rispettosa

1.1 Costruire le condizioni per favorire l'intermodalità

- Realizzare una nuova fermata del servizio ferroviario metropolitano (SFM) con parcheggio scambiatore in località Sangunaro
- Valorizzare l'area sosta autostradale (dir. Bologna) attraverso un suo ampliamento e collegamento ciclo-pedonale con il centro storico

1.2 Potenziamento e integrazione della rete dei percorsi della mobilità dolce.

- Realizzare l'asse ciclabile nord-sud in grado di connettere la futura stazione SFM di Sangunaro con il centro storico del capoluogo, passando per il Labirinto, il Priorato e il parcheggio autostradale.
- Ciclovie Regionali - Ciclovie del Tarò dir. Noceto-Fontanellato (ER7d)
- Rete ciclabile provinciale principale

Completare il sistema dei percorsi ciclo-pedonali in grado di connettere i centri frazionali con i servizi e le attrezzature pubbliche di maggior rilievo:

- Ciclovie Regionali - Ciclovie del Tarò dir. Noceto-Fontanellato (ER7d)
- Rete ciclabile provinciale principale

1.3 Migliorare le condizioni di sicurezza della circolazione stradale

- Ponte di ingresso ai centri abitati e messa in sicurezza delle intersezioni stradali critiche

Altri elementi

- Autostrada A1 Milano - Bologna
- Altra viabilità esistente
- Autostrada Ti-Bre in previsione
- Raddoppio della via Emilia in progetto

OB2. Una città più verde, vivibile e resiliente

2.1 Qualificare e consolidare il sistema dei servizi.

Potenziare e qualificare la rete del verde e le attrezzature sportive, ristrutturando e ampliando l'attuale centro sportivo del capoluogo

- Qualificare e consolidare l'asse centrale dei servizi del capoluogo
- Parco TAV - Nuovo polo dello sport libero
- Nuovo polo sportivo
- Nuova area per spettatori all'aperto
- Area a servizio camper e parcheggio da qualificare con interventi di greening
- Area pubblica da destinare a biblioteca e centro di aggregazione
- Rafforzare i servizi di base nelle frazioni

2.2 Una nuova attenzione al territorio urbanizzato

Interventi residenziali: la ripercussione quale condizione fondamentale per il miglioramento della città esistente introducendo criteri di priorità e modalità di insediamento per l'innalzamento della qualità architettonica, energetica e ambientale dei tessuti edilizi

- Insediamenti produttivi: promuovere interventi finalizzati all'economia circolare, alla decarbonizzazione dell'economia, alla riduzione delle emissioni, al risparmio energetico e alla sostenibilità ambientale
- Promuovere interventi di riuso e di rigenerazione con prevalente destinazione residenziale finalizzata a mitigare l'effetto di isola di calore in ambito urbano e ad implementare la dotazione di ERS

2.3 Garantire un'adeguata dotazione vegetale ed arborea capace di contribuire in maniera significativa al perseguimento dell'obiettivo di neutralità climatica.

- Realizzare un bosco urbano di 15 ha
- Mitigare le situazioni critiche e di contatto tra aree produttive e aree residenziali e fra aree produttive e spazi aperti agricoli con funzioni ecologico-ambientali

OB3. Un patrimonio paesaggistico e culturale da tutelare e valorizzare

3.1 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse

- Centri storici: conservazione, promozione di interventi di recupero, incentivare la residenzialità e il commercio di vicinato
- La Rocca Sarvitate: caposaldo e landmark del sistema dei beni storico-culturali da valorizzare
- I beni architettonici e storico-testimoniali diffusi con relativi contesti da conservare e valorizzare
- Il labirinto della Masone: presidio culturale-ricreativo da potenziare come sistema di eccellenza territoriale

3.2 Conservare e valorizzare i tessuti storici e le permanenze diffuse

- Preservare il paesaggio agricolo dei prati stabili, promuovendo progetti di tutela e valorizzazione e sociale delle aziende
- Promuovere lo sviluppo di un'agricoltura efficiente e vitale come fattore di sostenibilità economica e sociale delle aziende
- Promuovere interventi di riordino in territorio agricolo
- Riqualificazione paesaggistica delle intrusioni dei tessuti urbani nello spazio rurale in particolare attraverso la qualificazione e l'arredo degli spazi di fruizione legati alla viabilità perurbana

OB4. Un ecosistema da consolidare e sviluppare

- Riconoscimento dei corridoi ecologici primari del fiume Tarò e del torrente Rovacchia per aumentare naturalità e sicurezza e dare più spazio al naturale processo di evoluzione
- Costruire una rete infrastrutturale verde e blu, a partire dalla tutela degli elementi di naturalità presenti (quali i fontanili e i corsi d'acqua anche minori) e dalla diffusione dei prati stabili
- Ricorre l'effetto barriera di alcune infrastrutture territoriali presenti. Identificando le zone in cui futuri interventi di manutenzione delle infrastrutture stesse dovranno prevedere la creazione di elementi di permeabilità al fine di garantire la continuità ecologica in direzione nord-sud
- Preservare le discontinuità dell'edificato presenti lungo il tracciato della Via Emilia quali elementi di possibile connessione con i territori a sud

OB5. L'acqua è vita

- Garantire la massima preservazione e protezione della zona del campo pozzi di Priorato in relazione alla sua valenza di servizio di rilevanza sovramunicipale.
- Conservare le testimonianze dei punti di risorgiva che sono all'origine del toponimo Fontanellato

