



COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Uso e Assetto del Territorio

Prot. n.

AVVISO

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 7 e 8 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 dell'avvio del procedimento avente ad oggetto "acquisizione ai sensi dell'articolo 42 bis del d.p.r. 8.06.2001 n. 327 e comunque dichiarazione dell'intervenuto acquisto a titolo originario, per accessione invertita, della proprietà di aree sulle quali insistono opere di urbanizzazione ubicate all'interno della "Zona Industriale-Artigianale di recupero e integrazione" denominata "Bacchiellino" in Luzzara, attualmente oggetto di Piano di Recupero di iniziativa pubblica "P.R. n. 16".

><

Con il presente atto, in seguito alla deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 23/02/2018 ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO AI FINI DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI FORMALE ACQUISIZIONE DELLA PROPRIETA' DELLE STRADE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE CON IL QUARTO STRALCIO ATTUATIVO DEL "COMPARTO BACCHIELLINO" (PR N. 16)", AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL DPR 327/2001" si dà avviso dell'avvio del procedimento di cui in epigrafe, procedimento che interesserà le aree di seguito elencate con i rispettivi intestatari catastali.

Catasto Terreni del Comune di Luzzara:

1. Tratto di via Giulio Pastore

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz	Reddito	
				are	ca		Dominicale	Agrario
30	96	Sem Irr Arb	1	04	62	BOA; DN3R; P1B	Euro 5,17 L. 10.020	Euro 5,25 L. 10.164

2. Trattati di via Ferruccio Parri e di via Carlo Alberto Dalla Chiesa; via Carlo Giuseppe Platestainer; via Gianni Rodari; via Davolio Marani:



COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Uso e Assetto del Territorio

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz	Reddito	
				ha	are	ca		Dominicale	Agrario
30	186	Semin Arbor	1	1	27	15	BOA; DN3R;	Euro 123,62 L. 239.354	Euro 131,33 L. 254.300

3. Trattati di via Ferruccio Parri e di via Giulio Pastore:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)		Deduz	Reddito	
				are	ca		Dominicale	Agrario
30	188	Sem Irr Arb	1	56	65	BOA; DN3R; P1B	Euro 63,45 L. 122.865	Euro 64,37 L. 124.630

4. Intestatari catastali intestati come segue:

- 4.1 **Campari Emanuela**, nata a Reggio (RE) il 01 maggio 1964, codice fiscale CMP MNL 64E41 H225S;
- 4.2 **Campari Loris**, nato a Luzzara (RE) il 11 agosto 1972, codice fiscale CMP LRS 72M11 E772Y;
- 4.3 **Lina Tiziano**, nato a Luzzara (RE) il 18 novembre 1935, codice fiscale LNI TZN 35S18 E772M;
- 4.4 **Mantovani Fernando**, nato a Luzzara (RE) il 26 febbraio 1930, codice fiscale MNT FNN 30B26 E772K;
- 4.5 **Piccagli Roberto**, nato a Guastalla (RE) il 17 aprile 1951, codice fiscale PCC RRT 51D17 E253K;
- 4.6 **Rinaldi Cesare**, nato a Luzzara (RE) il 05 agosto 1956, codice fiscale RNL CSR 56M05 E772J;
- 4.7 **Rinaldi Fausto**, nato a Luzzara (RE) il 19 marzo 1958, codice fiscale RNL FST 58C19 E772M;
- 4.8 **Scaravelli Lindo**, nato a Luzzara (RE) il 17 settembre 1956, codice fiscale SCR LND 56P17 E772Z;
- 4.9 **Credemleasing s.p.a.**, con sede in Reggio nell'Emilia (RE) alla via Mirabello 2, codice fiscale e partita iva 00924500358, numero REA-149747;
- 4.10 **Braghini Luigi ditta individuale**, con sede in Luzzara (RE) alla via Marani 9, codice fiscale BRG LGU 46D21 E772F, partita iva 00449110352, numero REA RE-132588;



COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Uso e Assetto del Territorio

- 4.11 **Italflap s.n.c. di Savi Fabrizio & Fernando**, con sede in Guastalla (RE) alla via Broccata 4/C frazione Tagliata, codice fiscale e partita iva 00945520351, numero REA RE-146464 ;
- 4.12 **Italtrancia s.r.l.**, con sede in Luzzara (RE) alla via Iotti 71, codice fiscale e partita iva 00142380351, numero REA RE-78073;
- 4.13 **Leasimpresa s.p.a.**, con sede in Torino (TO) al corso Ferrucci 100, codice fiscale e partita iva 02752060018, numero REA TO-600908;
- 4.14 **Filet degli eredi Rosastri Giuseppe & C. s.n.c.**, con sede in Luzzara (RE) alla via G. Rodari 4, codice fiscale e partita iva 01213670357, numero REA RE-167983;
- 4.15 **Tonelli & Vecchi s.n.c. di Tonelli Brenno & C.**, con sede in Gualtieri (RE) alla via Nazario Sauro Nord 21, codice fiscale 00140060351, numero REA RE-109519;
- 4.16 **Ballasina Vainer e Berico s.n.c.**, con sede in Luzzara (RE) alla via Bosa 10, codice fiscale e partita iva 00131300352, numero REA RE-105343;
- 4.17 **Esseti s.n.c. di Scardova Antonella & Toniato Marisa**, con sede in Guastalla (RE) alla via Broccata 4, codice fiscale e partita iva 00688550359, numero REA RE-152565;
- 4.18 **Fratelli Bernardelli s.n.c.**, con sede in Luzzara (RE) alla via 25 aprile 23, codice fiscale e partita iva 00274550359, numero REA RE-122747;
- 4.19 **Soc. nome collettivo Bassoli Marsilio di Bassoli Franco e Bruno (oggi Fonderia Bassoli M. s.r.l.)**, con sede in Codisotto di Luzzara (RE) alla via Platesteiner 3, codice fiscale e partita iva 00180220352, numero REA RE-95031;
- 4.20 **Soc. nome collettivo Beltrami Enzo e Sassi Enrico (oggi Sassi & Beltrami di Sassi Enrico & c. s.n.c.)**, con sede in Luzzara (RE) alla via G. Rodari 8, codice fiscale 00901150359, numero REA RE-145737;
- 4.21 **Soc. nome collettivo CMT di Cavazzoni & C. (oggi C.M.T. di Magotti Gino & C. s.n.c.)** con sede in Luzzara (RE) alla via Rolando Marani 5, codice fiscale e partita iva 00488850355, numero REA RE-135521;



COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Uso e Assetto del Territorio

- 4.22 **Soc. nome collettivo Frigeri Trasporti di Frigeri Fernando & C. (oggi Frigeri Trasporti s.r.l.),** con sede in Luzzara (RE) alla via Parri 40, codice fiscale e partita iva 01516010350, numero REA RE-191666;
- 4.23 **Soc. nome collettivo I.M.G. di Folloni e Laertiboni (oggi IMG s.r.l.),** con sede in Luzzara (RE) alla via Parri 11, codice fiscale e partita iva 00522010354, numero REA RE-204022;
- 4.24 **Soc. nome collettivo IMG di Laertiboni Ivano (oggi I.M.G. di Laertiboni Ivano e f.lli sn.c.),** con sede in Luzzara (RE) alla via Parri 11, codice fiscale e partita iva 00522010354, numero REA RE-137800;
- 4.25 **Soc. nome collettivo Linearredo di Fornaciari L. e Fornacciari F. e Squitieri S. (oggi Linearredo s.n.c. di Fornaciari L. & C.),** con sede in Luzzara (RE) alla via Parri 22, codice fiscale e partita iva 01662580354, numero REA RE-203428;
- 4.26 **Soc. nome collettivo O.B.R. di Bulgarelli & C. (oggi O.B.R. di Bulgarelli & C. s.n.c.),** con sede in Reggiolo (RE) alla via G. Garibaldi 10/12, codice fiscale e partita iva 00678080359, numero REA RE-149920;
- 4.27 **Soc. nome collettivo OMAL Officine Meccaniche Artoni Luzzara,** con sede in Luzzara (RE) stradello Zuccherò 5, codice fiscale e partita iva 00006580351, numero REA RE-49159;
- 4.28 **SPA Eurosystem,** con sede in Luzzara (RE) alla via G.Pastore 8, codice fiscale e partita iva 00270140353, numero REA RE-122382;
- 4.29 **SPA Flexi Bord,** con sede in Luzzara (RE) alla via Che Guevara 25, codice fiscale e partita iva 00701130353, numero REA RE-155913;
- 4.30 **SPA Italease società italiana popolare per il Leasing,** con sede in Milano (MI) al viale Fulvio Testi 75, codice fiscale e partita iva 00846180156, numero REA-MI775664;
- 4.31 **SPA Serena Manuel,** con sede in Luzzara (RE) alla via Parri 28, codice fiscale e partita iva 00131460354, numero REA RE-86463;
- 4.32 **SRL F.E.D.A.,** con sede in Luzzara (RE) alla via G.Pastore 11, codice fiscale e partita iva 01485850356, numero REA RE-189467;
- 4.33 **SRL Plastikon,** con sede in Luzzara (RE) alla via Palermo 9, codice fiscale 00629110206, numero REA RE-153670.



COMUNE DI LUZZARA
Provincia di Reggio Emilia
Servizio Uso e Assetto del Territorio

Gli atti del procedimento sono depositati presso il Servizio Uso e Assetto del Territorio del Municipio di Luzzara con sede in Via Avanzi n. 1.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio, Marco Iotti.

Il termine per la conclusione del procedimento è fissato in giorni 90 a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero dal 27/02/2018.

Entro il termine di giorni 90 qualunque soggetto interessato potrà depositare presso il Servizio Uso e Assetto del Territorio memorie e documenti inerenti il procedimento, memorie e documenti dei quali questa Amministrazione terrà conto, ove pertinenti.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3 della legge 241/1990, in ragione del considerevole numero degli intestatari catastali, dagli immobili sopra indicati si procede, in luogo della comunicazione individuale, alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Luzzara, li 27/02/2018

Il Responsabile del Servizio
Uso e Assetto del Territorio
Comune di Luzzara
Geom. Marco Iotti